

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 15,1 (ЖК МирМитино)

№ 77-000507 по состоянию на 08.05.2019

Дата подачи декларации: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рождествено</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рождествено</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125284</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беговая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>БА;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>4;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт,ср,чт,пт,пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)357-31-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mirmitino.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.mirmitino.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Черкасов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7701579283</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057746116636</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рождествено</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702401983</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Черкасов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>014-770-228 30</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773711628708</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладание в итоге более 5% в капитале организации</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Воробьева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олимпиада</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>010-439-101 87</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504022774062</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладание в итоге более 5% в капитале организации</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>172 918 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 442 776 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 417 870 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Размер уставного (складочного) капитала застройщика тыс. рублей - 150000</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>СЗАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>15.1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 15.1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18486,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не определен сейсмичность района работ – менее 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12307,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>548,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная организация Геотехник</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7713612880</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКОПОЛЕ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7733905476</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РД – Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714854120</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0039-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой Комплекс "Мир Митино" (сокращенное наименование ЖК "Мир Митино")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-159000-013526-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>С-2Рум</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>23.10.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:2016:4565</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>48 464 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Инженерно-транспортное обслуживание объекта осуществляется с проектируемого проезда №990, далее по проектируемым внутриквартальным проездам застро</b> <b>йки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектными решениями предусмотрено 45 машино-мест в подземной автостоянке Г15, 81 машино-мест предусмотрено на территории перспективного строитель</b> <b>ства</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, ма <b>лых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</b> <b>Проектными решениями по благоустройству территории предусматривается устройство площадок для игр детей 139,9 кв.м. Все площадки оборудуются малыми ар</b> <b>х</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями предусмотрено размещение площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом озеленения предусмотрено посадка 11 деревьев и 105 кустарников, а также организация цветников общей площадью 60,0 кв.м. и формирования газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует - Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применена тротуарная плитка, не препятствующая передвижению маломобильных гру</b> <b>пп</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, на <b>именование организации, выдавшей технические условия):</b> <b>Проектные решениями предусматривается освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Техническ</b> <b>ие у</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МСК Энергосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение к договору технологического присоединения №ЮЛ-373/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80 021 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2661 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>216 516 081 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>предприятие города Москвы по эксплуатации Московских водоотводящих систем (Мосводосток)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 1280/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2660 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 931 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОЭК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ Т-УП1-01-160229/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>581 576 630 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации SMART</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733117838</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южное производственно-техническое предприятие</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703815352</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации SMART</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733117838</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	76.10	3
2	Жилое помещение	2	1	67.10	2
3	Жилое помещение	2	1	36.70	1
4	Жилое помещение	2	1	22.70	студия
5	Жилое помещение	2	1	43.70	2
6	Жилое помещение	2	1	30.70	студия
7	Жилое помещение	2	1	80.60	3
8	Жилое помещение	2	1	67.30	2
9	Жилое помещение	2	1	36.10	1
10	Жилое помещение	2	1	74.30	3
11	Жилое помещение	3	1	76.10	3
12	Жилое помещение	3	1	67.10	2
13	Жилое помещение	3	1	36.70	1
14	Жилое помещение	3	1	22.70	студия
15	Жилое помещение	3	1	43.70	2
16	Жилое помещение	3	1	30.70	студия
17	Жилое помещение	3	1	80.60	3
18	Жилое помещение	3	1	67.30	2
19	Жилое помещение	3	1	36.10	1
20	Жилое помещение	3	1	74.30	3
21	Жилое помещение	4	1	76.10	3
22	Жилое помещение	4	1	67.10	2
23	Жилое помещение	4	1	36.70	1
24	Жилое помещение	4	1	22.70	студия
25	Жилое помещение	4	1	43.70	2
26	Жилое помещение	4	1	30.70	студия
27	Жилое помещение	4	1	80.60	3
28	Жилое помещение	4	1	67.30	2
29	Жилое помещение	4	1	36.10	1
30	Жилое помещение	4	1	74.30	3
31	Жилое помещение	5	1	76.10	3
32	Жилое помещение	5	1	67.10	2
33	Жилое помещение	5	1	36.70	1
34	Жилое помещение	5	1	22.70	студия
35	Жилое помещение	5	1	43.70	2
36	Жилое помещение	5	1	30.70	студия
37	Жилое помещение	5	1	80.60	3
38	Жилое помещение	5	1	67.30	2
39	Жилое помещение	5	1	36.10	1
40	Жилое помещение	5	1	74.30	3
41	Жилое помещение	6	1	76.10	3
42	Жилое помещение	6	1	67.10	2
43	Жилое помещение	6	1	36.70	1
44	Жилое помещение	6	1	22.70	студия
45	Жилое помещение	6	1	43.70	2
46	Жилое помещение	6	1	30.70	студия
47	Жилое помещение	6	1	80.60	3
48	Жилое помещение	6	1	67.30	2
49	Жилое помещение	6	1	36.10	1
50	Жилое помещение	6	1	74.30	3
51	Жилое помещение	7	1	76.10	3
52	Жилое помещение	7	1	67.10	2
53	Жилое помещение	7	1	36.70	1
54	Жилое помещение	7	1	22.70	студия
55	Жилое помещение	7	1	43.70	2
56	Жилое помещение	7	1	30.70	студия
57	Жилое помещение	7	1	80.60	3
58	Жилое помещение	7	1	67.30	2
59	Жилое помещение	7	1	36.10	1
60	Жилое помещение	7	1	74.30	3
61	Жилое помещение	8	1	76.10	3
62	Жилое помещение	8	1	67.10	2
63	Жилое помещение	8	1	36.70	1
64	Жилое помещение	8	1	22.70	студия
65	Жилое помещение	8	1	43.70	2
66	Жилое помещение	8	1	30.70	студия
67	Жилое помещение	8	1	80.60	3
68	Жилое помещение	8	1	67.30	2
69	Жилое помещение	8	1	36.10	1
70	Жилое помещение	8	1	74.30	3
71	Жилое помещение	9	1	76.10	3
72	Жилое помещение	9	1	67.10	2
73	Жилое помещение	9	1	36.70	1
74	Жилое помещение	9	1	22.70	студия
75	Жилое помещение	9	1	43.70	2
76	Жилое помещение	9	1	30.70	студия
77	Жилое помещение	9	1	80.60	3
78	Жилое помещение	9	1	67.30	2
79	Жилое помещение	9	1	36.10	1
80	Жилое помещение	9	1	74.30	3



186	Жилое помещение	20	1	30.30	студия
187	Жилое помещение	20	1	80.60	3
188	Жилое помещение	20	1	67.10	2
189	Жилое помещение	20	1	35.90	1
190	Жилое помещение	20	1	75.80	3
191	Жилое помещение	21	1	76.20	3
192	Жилое помещение	21	1	66.90	2
193	Жилое помещение	21	1	36.50	1
194	Жилое помещение	21	1	22.30	студия
195	Жилое помещение	21	1	43.70	2
196	Жилое помещение	21	1	30.30	студия
197	Жилое помещение	21	1	80.60	3
198	Жилое помещение	21	1	67.10	2
199	Жилое помещение	21	1	35.90	1
200	Жилое помещение	21	1	75.80	3
201	Жилое помещение	22	1	76.20	3
202	Жилое помещение	22	1	66.90	2
203	Жилое помещение	22	1	36.50	1
204	Жилое помещение	22	1	22.30	студия
205	Жилое помещение	22	1	43.70	2
206	Жилое помещение	22	1	30.30	студия
207	Жилое помещение	22	1	80.60	3
208	Жилое помещение	22	1	67.10	2
209	Жилое помещение	22	1	35.90	1
210	Жилое помещение	22	1	75.80	3
211	Жилое помещение	23	1	76.20	3
212	Жилое помещение	23	1	66.90	2
213	Жилое помещение	23	1	36.50	1
214	Жилое помещение	23	1	22.30	студия
215	Жилое помещение	23	1	43.70	2
216	Жилое помещение	23	1	30.30	студия
217	Жилое помещение	23	1	80.60	3
218	Жилое помещение	23	1	67.10	2
219	Жилое помещение	23	1	35.90	1
220	Жилое помещение	23	1	75.80	3
221	Жилое помещение	24	1	142.00	4
222	Жилое помещение	24	1	102.30	4
223	Жилое помещение	24	1	109.30	3
224	Жилое помещение	24	1	66.60	1
225	Жилое помещение	24	1	110.80	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Административно-офисное встроенное помещение	1	1	292.40		
2	Административно-офисное встроенное помещение	1	1	255.60		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	этаж 5, секция 1	место общего пользования	10,70
2	Лифтовый холл	этаж 19, секция 1	место общего пользования	10,70
3	Балкон	этаж 22, секция 1	место общего пользования	6,10
4	Тамбур	этаж 21, секция 1	место общего пользования	1,40
5	Лифтовый холл	этаж 13, секция 1	место общего пользования	10,70
6	Межквартирный коридор	этаж 19, секция 1	место общего пользования	42,50
7	Лифтовый холл	этаж 22, секция 1	место общего пользования	10,70
8	Коридор	этаж 13, секция 1	место общего пользования	12,30
9	Межквартирный коридор	этаж 13, секция 1	место общего пользования	42,50
10	Межквартирный коридор	этаж 15, секция 1	место общего пользования	42,50
11	Межквартирный коридор	этаж 24, секция 1	место общего пользования	42,50
12	Лифтовый холл	этаж 20, секция 1	место общего пользования	10,70
13	Тамбур	этаж 1, секция 1	место общего пользования	8,90
14	Техподполье	техподполье, секция 1	техническое	366,10
15	Лифтовый холл	этаж 11, секция 1	место общего пользования	10,70
16	Коридор	этаж 21, секция 1	место общего пользования	12,30
17	Коридор	этаж 19, секция 1	место общего пользования	12,30
18	Межквартирный коридор	этаж 20, секция 1	место общего пользования	42,50
19	Лестница	этаж 23, секция 1	место общего пользования	14,70
20	Лестница	техподполье, секция 1	место общего пользования	13,50
21	Балкон	этаж 16, секция 1	место общего пользования	6,10
22	Межквартирный коридор	этаж 8, секция 1	место общего пользования	42,50
23	Балкон	этаж 20, секция 1	место общего пользования	6,10
24	Венткамера	техподполье, секция 1	техническое	27,40
25	Технический чердак	технический этаж, секция 1	место общего пользования	251,30
26	Лестница	этаж 19, секция 1	место общего пользования	14,70
27	Лестница	этаж 24, секция 1	место общего пользования	14,70
28	Коридор	этаж 6, секция 1	место общего пользования	12,30
29	Коридор	этаж 7, секция 1	место общего пользования	12,30
30	Коридор	этаж 9, секция 1	место общего пользования	12,30
31	Коридор	этаж 20, секция 1	место общего пользования	12,30
32	Тамбур	этаж 10, секция 1	место общего пользования	1,40
33	Лифтовый холл	этаж 23, секция 1	место общего пользования	10,70
34	Межквартирный коридор	этаж 12, секция 1	место общего пользования	42,50
35	Лестница	техподполье, секция 1	место общего пользования	12,60
36	Лестница	этаж 3, секция 1	место общего пользования	14,70
37	Коридор	этаж 16, секция 1	место общего пользования	12,30
38	Тамбур	этаж 11, секция 1	место общего пользования	1,40
39	Балкон	этаж 2, секция 1	место общего пользования	6,10
40	Тамбур	этаж 14, секция 1	место общего пользования	1,40
41	Тамбур	этаж 18, секция 1	место общего пользования	1,40
42	Коридор	этаж 14, секция 1	место общего пользования	12,30
43	Тамбур	этаж 8, секция 1	место общего пользования	1,40
44	Балкон	этаж 11, секция 1	место общего пользования	6,10
45	Лифтовый холл	этаж 12, секция 1	место общего пользования	10,70
46	Тамбур	этаж 15, секция 1	место общего пользования	1,40
47	Лестница	этаж 8, секция 1	место общего пользования	14,70
48	Лифтовый холл	этаж 7, секция 1	место общего пользования	10,70
49	Межквартирный коридор	этаж 7, секция 1	место общего пользования	42,50
50	Коридор	этаж 11, секция 1	место общего пользования	12,30
51	Лифтовый холл	этаж 16, секция 1	место общего пользования	10,70
52	Помещение СС	техподполье, секция 1	техническое	23,00
53	Лестница	этаж 10, секция 1	место общего пользования	14,70
54	Лифтовый холл	этаж 21, секция 1	место общего пользования	10,70
55	Тамбур	этаж 9, секция 1	место общего пользования	1,40



56	Балкон	этаж 21, секция 1	место общего пользования	6,10
57	Вестибюль	этаж 1, секция 1	место общего пользования	54,70
58	Помещение с/у и уборочного инвентаря	этаж 1, секция 1	место общего пользования	4,90
59	Тамбур	этаж 20, секция 1	место общего пользования	1,40
60	Коридор	этаж 5, секция 1	место общего пользования	12,30
61	Тамбур	этаж 13, секция 1	место общего пользования	1,40
62	Тамбур	этаж 4, секция 1	место общего пользования	1,40
63	Насосная и водомерный узел	техподполье, секция 1	техническое	72,80
64	Лифтовый холл	этаж 17, секция 1	место общего пользования	10,70
65	Межквартирный коридор	этаж 22, секция 1	место общего пользования	42,50
66	ИТП	техподполье, секция 1	место общего пользования	146,00
67	Лифтовый холл	этаж 3, секция 1	место общего пользования	10,70
68	Лестница	технический этаж, секция 1	место общего пользования	12,40
69	Лифтовый холл	этаж 24, секция 1	место общего пользования	10,70
70	Лестница	этаж 21, секция 1	место общего пользования	14,70
71	Лестница	этаж 16, секция 1	место общего пользования	14,70
72	Межквартирный коридор	этаж 10, секция 1	место общего пользования	42,50
73	Межквартирный коридор	этаж 4, секция 1	место общего пользования	42,50
74	Лестница	этаж 7, секция 1	место общего пользования	14,70
75	Лифтовый холл	этаж 10, секция 1	место общего пользования	10,70
76	Балкон	этаж 8, секция 1	место общего пользования	6,10
77	Балкон	этаж 10, секция 1	место общего пользования	6,10
78	Балкон	этаж 6, секция 1	место общего пользования	6,10
79	Лестница	этаж 12, секция 1	место общего пользования	14,70
80	Электрощитовая	техподполье, секция 1	техническое	16,20
81	Балкон	этаж 3, секция 1	место общего пользования	6,10
82	Межквартирный коридор	этаж 23, секция 1	место общего пользования	42,50
83	Коридор	этаж 4, секция 1	место общего пользования	12,30
84	Лифтовый холл	этаж 4, секция 1	место общего пользования	10,70
85	Межквартирный коридор	этаж 2, секция 1	место общего пользования	42,50
86	Лестница	этаж 2, секция 1	место общего пользования	14,70
87	Лестница	этаж 11, секция 1	место общего пользования	14,70
88	Балкон	этаж 4, секция 1	место общего пользования	6,10
89	Тамбур	этаж 22, секция 1	место общего пользования	1,40
90	Межквартирный коридор	этаж 16, секция 1	место общего пользования	42,50
91	Межквартирный коридор	этаж 6, секция 1	место общего пользования	42,50
92	Лестница	этаж 17, секция 1	место общего пользования	14,70
93	Балкон	этаж 13, секция 1	место общего пользования	6,10
94	Коридор	этаж 2, секция 1	место общего пользования	12,30
95	Коридор	этаж 12, секция 1	место общего пользования	12,30
96	Помещение консьержа	этаж 1, секция 1	место общего пользования	13,90
97	Межквартирный коридор	этаж 17, секция 1	место общего пользования	42,50
98	Коридор	этаж 15, секция 1	место общего пользования	12,30
99	Балкон	этаж 9, секция 1	место общего пользования	6,10
100	Лестница	этаж 20, секция 1	место общего пользования	14,70
101	Коридор	этаж 24, секция 1	место общего пользования	12,30
102	Тамбур	этаж 6, секция 1	место общего пользования	1,40
103	Тамбур	этаж 24, секция 1	место общего пользования	1,40
104	Балкон	этаж 5, секция 1	место общего пользования	6,10
105	Лестница	этаж 22, секция 1	место общего пользования	14,70
106	Тамбур	этаж 17, секция 1	место общего пользования	1,40
107	Лифтовый холл	этаж 8, секция 1	место общего пользования	10,70
108	Тамбур	этаж 1, секция 1	место общего пользования	6,80
109	Лифтовый холл	этаж 2, секция 1	место общего пользования	10,70
110	Межквартирный коридор	этаж 3, секция 1	место общего пользования	42,50
111	Лестница	этаж 5, секция 1	место общего пользования	14,70
112	Межквартирный коридор	этаж 11, секция 1	место общего пользования	42,50
113	Лифтовый холл	этаж 9, секция 1	место общего пользования	10,70
114	Лестница	этаж 9, секция 1	место общего пользования	14,70
115	Балкон	этаж 24, секция 1	место общего пользования	6,10
116	Тамбур	этаж 23, секция 1	место общего пользования	1,40
117	Тамбур	этаж 7, секция 1	место общего пользования	1,40
118	Лестница	этаж 14, секция 1	место общего пользования	14,70
119	Межквартирный коридор	этаж 14, секция 1	место общего пользования	42,50
120	Межквартирный коридор	этаж 9, секция 1	место общего пользования	42,50
121	Балкон	этаж 18, секция 1	место общего пользования	6,10
122	Балкон	этаж 15, секция 1	место общего пользования	6,10
123	Лифтовый холл	этаж 15, секция 1	место общего пользования	10,70
124	Мусорокамера	этаж 1, секция 1	место общего пользования	13,20
125	Лестница	этаж 6, секция 1	место общего пользования	14,70
126	Коридор	этаж 23, секция 1	место общего пользования	12,30
127	Балкон	этаж 14, секция 1	место общего пользования	6,10
128	Лестница	этаж 15, секция 1	место общего пользования	14,70
129	Тамбур	этаж 5, секция 1	место общего пользования	1,40
130	Коридор	этаж 3, секция 1	место общего пользования	12,30
131	Межквартирный коридор	этаж 21, секция 1	место общего пользования	42,50
132	Коридор	этаж 22, секция 1	место общего пользования	12,30
133	Балкон	этаж 23, секция 1	место общего пользования	6,10
134	Тамбур	этаж 19, секция 1	место общего пользования	1,40
135	Балкон	этаж 19, секция 1	место общего пользования	6,10
136	Лифтовый холл	этаж 6, секция 1	место общего пользования	10,70
137	Коридор	этаж 10, секция 1	место общего пользования	12,30
138	Балкон	этаж 7, секция 1	место общего пользования	6,10
139	Коридор	этаж 8, секция 1	место общего пользования	12,30
140	Лестница	этаж 1, секция 1	место общего пользования	14,70
141	Лестница	этаж 18, секция 1	место общего пользования	14,70
142	Тамбур	этаж 16, секция 1	место общего пользования	1,40
143	Лестница	этаж 4, секция 1	место общего пользования	14,70
144	Тамбур	этаж 12, секция 1	место общего пользования	1,40
145	Лестница	этаж 13, секция 1	место общего пользования	14,70
146	Коридор	этаж 17, секция 1	место общего пользования	12,30
147	Лифтовый холл	этаж 18, секция 1	место общего пользования	10,70
148	Тамбур	этаж 3, секция 1	место общего пользования	1,40
149	Тамбур	этаж 2, секция 1	место общего пользования	1,40
150	Лифтовый холл	этаж 14, секция 1	место общего пользования	10,70
151	Коридор	этаж 18, секция 1	место общего пользования	12,30
152	Межквартирный коридор	этаж 18, секция 1	место общего пользования	42,50
153	Электрощитовая	техподполье, секция 1	техническое	19,80
154	Балкон	этаж 12, секция 1	место общего пользования	6,10
155	Межквартирный коридор	этаж 5, секция 1	место общего пользования	42,50
156	Балкон	этаж 17, секция 1	место общего пользования	6,10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения

1	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 380/200 В)	Максимальная мощность 64,0 кВт
2	Техподполье и надземные этажи здания	самотечная бытовая канализация для жилой и нежилой части здания (из канализационных полипропиленовых труб с установкой на стояках автоматических противопожарных муфт)	Расход 79,96 куб../сут, 4,96 л/с
3	Техподполье и надземные этажи	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиификация, этажное и объектовое оповещение, телевидение, локальная система безопасности, охрана входов, диспетчеризация, обеспечение доступа МГН, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, домовый каблепровод	-
4	Техподполье и надземные этажи здания	Индивидуальный тепловой пункт	Тепловая нагрузка 1,137 Гкал/час
5	Техподполье	Повысительная станция II зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro	Расход 41,25 куб.м./сут, 2,15 л/с
6	Техподполье	Повысительная станция пожарного водоснабжения Hydro	Расход 10,85 л/с
7	Техподполье и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	-
8	Техподполье и надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	-
9	1 этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим пробуждением	-
10	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 – 380/200 В)	Максимальная мощность 356,3 кВт
11	Техподполье и надземные этажи здания	Система внутреннего водостока монтируется из: - напорных труб НПВХ, - электросварных труб с защитным внутренним и внешним покрытием	Расход 17,0 л/с
12	Техподполье	Повысительная станция I зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro	Расход 38,71 куб.м./сут, 2,08 л/с
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>729 733 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, в случае размещения таких средств на счетах эскароу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:08:2016:4565</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>ПАО «Сбербанк России»</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810500020001201</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
			БИК: <b>044525225</b>
			ИНН: <b>7707083893</b>
			КПП: <b>773601001</b>
			ОГРН: <b>1027700132195</b>
			ОКПО: <b>00032537</b>
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор № 6206 от 11.03.2019</b>
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
		20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 000 р.</b>
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.03.2021</b>
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:2016:4565</b>
20.1 (2)	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор 6207 от 11.03.2019</b>
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
		20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 413 958 185 р.</b>
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.03.2023</b>
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:2016:4565</b>

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор 6208 от 11.03.2019</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>650 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.09.2021</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:2016:4565</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г.
2	21.11.2017	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	Увеличение уставного капитала
3	29.11.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
4	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 г.
5	11.04.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	Увеличение уставного капитала
6	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 г.
7	05.10.2018 г.	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Внесена информация о бенефициарных владельцах
8	28.12.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
9	06.02.2019	Раздел 11. Разрешение на строительство	Внесены сведения о продлении срока действия разрешения на строительство
10	06.02.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Этап реализации проекта: 20% - 3 квартал 2019 года. Этап реализации проекта: 40% - 4 квартал 2019 года. Этап реализации проекта: 60% - 1 квартал 2020 года. Этап реализации проекта: 80% - 3 квартал 2020 года. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 4 квартал 2020 года
11	06.02.2019	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Исключена информация, дублирующая подраздел 3.4 - "информация о бенефициарном владельце, подраздел 19.4 "об уполномоченном банке"
12	26.03.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Расчетный счет в ПАО Сбербанк России
13	26.03.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
14	02.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018 г.
15	08.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0AA8D5001EAA418F489A9A1BB6568589

Владелец: **ООО РОЖДЕСТВЕНО, Черкасов Михаил Анатольевич, Москва**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.06.2020