

## Проектная декларация

о проекте строительства – Многоквартирный Жилой дом по адресу 29А

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Вылгское сельское поселение», пос. Новогорово

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

#### 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1 Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы  
«Лиговский камзик»

1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы  
«Лиговский камзик»

#### 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учрежденном документах

1.2.1 Индекс - 198323

1.2.2 Субъект Российской Федерации - Ленинградская область

1.2.3 Район субъекта Российской Федерации - Ломоносовский район

1.2.4 Вид населенного пункта - посёлок

1.2.5 Наименование населенного пункта - Горячево

1.2.6 Элемент улично-дорожной сети - посёлке

1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Красногорское

1.2.8 Тип здания (сооружения) - дом 50

		1.2.9.	Часы приема
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник – суббота	
	1.3.2	Рабочее время: Понедельник – пятница с 9-00 до 20-00; Суббота с 10-00 до 15-00	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 	1.4.1	Номер телефона: (812) 456 – 2 – 456; (812) 385 – 07 – 53	
	1.4.2	Адрес электронной почты - <a href="mailto:Info@nouvorodovo.org">Info@nouvorodovo.org</a>	
1.5. О лице, использующем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Аркадий	
	1.5.2	Имя - Елена	
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Николаевна	
	1.5.4	Нимеование должности - Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализированном застройщике коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - Литовский капитал	
Раздел 2: О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 4720027099	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1074720001400	
	2.1.3	Год регистрации - 2007	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают итого и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждой такой учредитель (участник) и органе управления этого юридического лица			

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся генеральным Российской Федерации <6>	3.1.1 Организационно-правовая форма
	3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся президентом Российской Федерации <7>	3.2.1 Фирменное наименование организации
	3.2.2 Страна регистрации юридического лица
	3.2.3 Дата регистрации
	3.2.4 Регистрационный номер
	3.2.5 Наименование регистрирующего органа
	3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7 % голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1 Фамилия - Аркадий
	3.3.2 Имя - Елена
	3.3.3 Отчество (при наличии) - Николаевна
	3.3.4 Гражданство - Российская Федерация
	3.3.5 Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6 97 % голосов в органе управления

Приложение 4. О проектах строительства много квартирных домов и (или) жилых объектов недвижимости, в которых принимают участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной документации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

		4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной лесзарядки <9>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Название населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Идентификационное обозначение, группу объектов капитального строительства
	4.1.10	Срок выдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдачах лицензий на осуществление работ, связанных с допуском к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общественных или иного организаций и (или) имеет указанные свидетельства, если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства.		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдачах лицензий на осуществление работ, связанных с допуском к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общественных или иного организаций и (или) имеет указанные свидетельства, если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства).	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания юридического лица Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

		архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдачах застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>
§ 1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организаций, членом которой является застройщик - 7838029642	
§ 1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1511.01-2015-4720027099-C-003	
§ 1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 26 марта 2015 г.	
§ 1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Саморегулируемая организация	
§ 2. О чистом заработке и иных некоммерческих организациях <13>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик. Без указания организационно-правовой формы Некоммерческая Корпоративная организация "Потребительское общество Взаимного Страхования Гражданской Ответственности Застройщиков"	
§ 2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7722401371	
Раздел 6. О финансовых результатах текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года по результирующей кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		
6.1.1	Последняя отчетная дата - 31.12.2016 г.	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 326,94 тыс. руб.	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по земельм промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 374 916,81 тыс. руб.	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по земельм промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 533 703,00 тыс. руб	

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в тиске о соответствии застройщиков с застройщиком договором поручительства юридических лиц Требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2 Процедура ликвидации юридического лица – застройщика – не проводится
	7.1.3 Решение арбитражного суда о взыскании саней за процедуру, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приставлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – отсутствует
	7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц, следения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений – отсутствует.
7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (постройщиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", следения о юридическом	

	<p>лине – застройщике (в том числе о лице, исполнившем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязанностей, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>– отсутствует.</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>– отсутствует</p>
7.1.8	<p>Источника по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлен отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обжалования по уголовным суммам исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошлый календарный год, размер которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. У юридического лица – застройщика</p> <p>– отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недолжности, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной</p>

	декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или стята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, установленных (складочных) капиталов, установленных физиков поручителем или сопоручителем по исполнению договору поручительства с таким застройщиком и установленных (складочных) капиталов, установленных физиков иных застройщиков, также заплаченных с уплатой налогом на имущество организаций (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиям <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о взыскании одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), а упоминаний юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приставлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

7.2.5	<p>В сфере недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сделки о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактом или договором, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.7	<p>В сфере недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сделки о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>&lt;19&gt;</p>
7.2.8	<p>Недомка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлен отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,</p>

	<p>которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) либо прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недовольств, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления прескной ластикации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителем &lt;19&gt;</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителем &lt;22&gt;</p>

#### Раздел 8. Информация о противоречиях законодательству Российской Федерации информации о застройщике

8.1. Информация о застройщике

<23>

8.1.1

## Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства на границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - Многоквартирный дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации - Ленинградская область 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации - Ломоносовский район, МО «Вицкое сельское поселение» 9.2.4 Вид населенного пункта <1> - поселок 9.2.5 Наименование населенного пункта - Поморье 9.2.6 Округ в населенном пункте 9.2.7 Район в населенном пункте 9.2.8 Вид обозначения улицы <2> 9.2.9 Наименование улицы 9.2.10 Дом 9.2.11 Литера 9.2.12 Корпус

9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса – позиция 29А	
9.2.17	Назначение объекта <28> – жилое	
9.2.18	Максимальное количество этажей в объекте - 15	
9.2.19	Максимальное количество этажей и объекте - 15	
9.2.20	Общая площадь объекта – 8 372,3 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и паркета объекта – бесскаркасные со стяжками из крупных каменных блоков и панелей	
9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности – «А» очень высокий	
9.2.24	Сейсмостойкость – не требует классификации (в соответствии с СП 14.13.3.30.2011, Свод правил «Строительства и сейсмических районов СНиП II-7-81» – категория сейсмичности «5»).	
Раздел 10. О видах договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о предпринимательской деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о прохождении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О видах договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора
10.1.2	Номер договора	

		предусмотренного законодательством Российской Федерации о гражданской ответственности <35>
10.1.3	Логотипа, выполненного логотипом	
10.1.4	Логотипа именем в логотип	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>		
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Открытое акционерное общество	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Ленгражданпроект»	
10.2.3	Фамилии индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выдавшего инженерные изыскания – 7841552902	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>		
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Лига»	
10.3.3	Фамилии индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7841344387
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 03 ноября 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 47-2-1-3-0052-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организаций, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Государственное автономное учреждение	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Управление государственной экспертизы Ленинградской области	
10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 4700000395	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Лица выдали заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующим объектом, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс НОВОЕ ГОРЯЛОВО
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>		
11.1.1	Номер разрешения на строительство - № 47-RU47511302-180K-2016	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 07 декабря 2016 г.	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до 07 сентября 2018 г.	
11.1.4	Последняя дата проления срока действия разрешения на строительство	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоуставливавшего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право собственности	
12.1.2	Вид договора <46> - Протокол Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Ингострой Канала»	
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 1	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 27.08.2007 г.	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 25.10.2007 г.	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

12.1.7	Лата государственной регистрации измерений и договор
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Лата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Лата государственной регистрации права собственности - 25.01.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	
12.2.1	Собственик земельного участка <51> - Засстройщик
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Формы собственности на земельный участок <52>
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 47:14:0603001:6394
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 4 669 км. <sup>2</sup>

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

	13.1.1	Наличие планируемых пространств, площадок, пешеходных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Въезд на территорию земельного участка жилого дома предусматрен с южной стороны, с улицы Кильбабинская. Предусмотрена либо автостоянки общим количеством на 18 машиномест.
	13.1.2	Наличие игрового пространства вне объекта строительства (игровое поле, планируемое количество машиномест) - Несоставляет количества машиномест для постоянного и временного хранения размещаемых на территории квартала №2, на основании Проекта планировки и проекта макетания территории в границах посёлка Новогорелово МО "Выдубское сельское поселение" Лениногорского муниципального района Ленинградской области
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе летних и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, наличие архитектурных форм, линий планируемых элементов) - Ходячая площадка, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для детей дошкольного возраста, площадка для игр детей младшего возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - С северо-западной стороны объекта строительства размещена хозяйственная площадка с установкой мусорных контейнеров в количестве 3 штук, на твердом покрытии.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Эффективное озеленение территории: посадка различных пород деревьев и кустарников, формирование различных мини-ландшафтных территорий, используя декоративные качества зеленых насаждений, газоны засеянны травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по социальному благополучию среды для маломобильных лиц

- На прилодовой территории предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2 %. Система пешеходных связей внутри жилой территории (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) решена с учетом максимально возможного разделения с путями транспортных средств. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров соответствует СНиП 59.13.330.2012 и не препятствует передвижению маломобильных групп населения.

Вдоль проездов предусмотрены пешеходные тротуары шириной 2-2,2 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями пандуса борта на ходьбе камней не превышает 5 см. На всех участках для хранения автотранспорта предусматриваются места для парковок машин инвалидов размером 3,6м x 6 м (всего 3 машино-места). Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Проектные решения данного объекта обеспечивают достижимость для маломобильных групп населения любого помещения и беспрепятственное перемещение внутри здания.

Все пандусы входов в жилую часть выполнены на 15 см от поверхности земли, имеют взлетные пандусы с уклоном 10% в помещении тамбура входа.

Все входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м и порог, не превышающий 0,04 м.

Глубина тамбура в проектированном виде – 2,3 м при ширине не менее 2,08 м.

В здании предусмотрены грузопассажирские лифты марки WellMaks без минимального отдаления грузоподъемность 400 кг и 1000 кг с габаритами кабин 1790x1940x2720 и 2120x2820x2720 (с двусторонним открыванием люка уровня первого этажа),обеспечивающие возможность транспортировки большого на постелих (табариты спальных мест лифтом составляют 2450x3300, ширинные прикоридорные коридоры 1,94 м) с возможностью поворота инвалидной коляски на 360°. Ширина ходовых лифтов и коридоров принята 1 м, что обеспечивает место на крестах-колясках.

13.1.7

Наличие паркового освещения дорожек поперечной, пристройки и транспортных и

		<p>пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий), срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>- Наружное освещение улично-дорожной сети предусматривается выполнить на гранитных металлических опорах ОГС-0.4-10 (производства ГК Амира), высотой 10м. Светильники пришли типа ДКУ03 фирмы G.L.A.D. (дата выдачи технических условий - 02.11.2016 г., №671/16, срок действия - 2 года, наименование организации, выдавшей технические условия - АО "ПетроТорговая электросеть").</p>
13.1.8		<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотрено лекоративное металлическое ограждение по границам участков газонов и плодоноск отмых. Высота от рабочего 600мм</li> </ul>
		<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, разные (плиты за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к системам инженерно-технического обеспечения <54>		<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>- Теплоснабжение/горячее водоснабжение</p>
14.1.2		<p>Организационно-правовая форма организации, выдающей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>- Государственное Унитарное ПРЕДПРИЯТИЕ</p>
14.1.3		<p>Полное наименование организации, выдающей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>- Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" (ГУП "ТЭК СПб")</p>
14.1.4		<p>Индивидуальный номер подразделения/лица организации, выдающей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7830001028</p>
14.1.5		<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18.09.2015 г.</p>
14.1.6		<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №21-10/28159-755</p>

		14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 (три) года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 4 221 450 руб.
		14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к системам инженерно-технического обеспечения <54>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организаций, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Петротяжпромэнергетик
	14.1.4	Инициализенный номер наименования организаций, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7819001031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 17.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачии технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 23/17-Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 (два) года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6 590 748,33 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организаций, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество

		обеспечения <54>
14.1.3	Полное наименование организации, выдающей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Ленинградские областные коммунальные системы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 4705029366	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 28.12.2016 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №228-12/2016-2/Н-1	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 (три) года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 095 836,43 руб.	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водопровод	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдающей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество	
14.1.3	Полное наименование организаций, выдающей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Ленинградские областные коммунальные системы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 4705029366	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 28.12.2015г.	

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №228-12/2016-2/УП-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 (три) года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 744 042,21 руб.
14.2.	О планируемом подключении к сетям связи <5б>	
14.2.1		Вид сети связи - проприетарная телефонная связь
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		- Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Исполник
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7802319940
14.2.	О планируемом подключении к сетям связи <5б>	
14.2.1		Вид сети связи - проводное телевизионное вещание
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		- Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Исполник
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7802319940
14.2.	О планируемом подключении к	
14.2.1		Вид сети связи - проводное радиовещание

		систем связи <56>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выданный технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи на подключение к сети связи	- Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выданный технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	- Невадник
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организаций, выданный технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7802319940	
14.2.5	Вид сети связи - трансляция сигналов РАСЦО Ленинградской области	
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выданный технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	- Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Полное наименование организации, выданный технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указаний организационно-правовой формы	- Невадник
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организаций, выданный технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7802319940	
		Раздел 15. О количестве в составе строящихся (созываемых) в рамках программы строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений <58>
15.1. О количестве в составе строящихся (созываемых) в рамках программы строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
15.1.1	Количество жилых помещений - 125	
15.1.2	Количество нежилых помещений	
15.1.2.1	в том числе машинно-мест	
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Успо вный №	Назначение	Этаж расположе ния	№ помеща ния	Общая площадь, кв.м.	Количест во комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
							Усл. № комнаты	Площад ь, кв.м.	Наименование помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	51,47	2	1	15,25	9,60	Кухня
					2	1	11,15	4,20	С/У
									Ванная
									Коридор
2	Квартира	1	1	36,95	1	1	13,45	10,50	Балкон
									Кухня
									С/У
3	Квартира	1	1	36,95	1	1	13,45	10,50	Коридор
									Кухня
									С/У
4	Квартира	1	1	54,57	2	1	15,25	9,60	Коридор
					2	1	11,15	4,20	Подъезд
									Кухня
									С/У
									Ванная
									Коридор
5	Квартира	1	1	54,57	2	1	15,25	9,60	Балкон
					2	1	11,15	4,20	Кухня
									С/У
									Ванная
									Коридор
6	Квартира	1	1	36,95	1	1	13,45	12,36	Балкон
									Кухня
									С/У
									Ванная
									Коридор
7	Квартира	1	1	36,95	1	1	13,45	1,77	Балкон
									Кухня
									С/У
									Подъезд
									Кухня

							C/У	4,20
							Коридор	6,65
							Поджия	2,15
8	Квартира	1	1	51,47	2	1	15,25	9,60
						2	11,15	1,62
							Ванная	2,82
							Коридор	9,26
							Балкон	1,77
							Кухня	9,60
9	Квартира	2	1	51,47	2	1	15,25	1,62
					2	11,15	C/У	2,82
							Ванная	9,26
							Коридор	1,77
							Балкон	6,65
							Кухня	4,20
10	Квартира	2	1	36,95	1	1	13,45	2,15
							Поджия	10,50
							C/У	10,50
							Коридор	4,20
11	Квартира	2	1	36,95	1	1	13,45	1,62
							Кухня	6,65
							C/У	6,65
							Коридор	4,20
							Балкон	2,82
12	Квартира	2	1	54,57	2	1	15,25	9,60
					2	11,15	C/У	1,62
							Ванная	2,82
							Коридор	12,36
							Балкон	1,77
							Кухня	9,00
							C/У	4,75
13	Квартира	2	1	38,7	1	1	12,9	8,50
							Коридор	3,55
							Поджия	1,62
14	Квартира	2	1	54,57	2	1	15,25	C/У
					2	11,15	Ванная	2,82
							Коридор	12,36

15	Квартира	2	1	36,95	1	1	13,45
							Балкон
							Кухня
							С/У
							Коридор
							Подъезд
16	Квартира	2	1	36,95	1	1	13,45
							Кухня
							С/У
							Коридор
							Подъезд
17	Квартира	2	1	51,47	2	1	15,25
							Кухня
							С/У
							Ванная
							Коридор
							Балкон
18	Квартира	3	1	51,47	2	1	15,25
							Кухня
							С/У
							Ванная
							Коридор
							Балкон
19	Квартира	3	1	36,95	1	1	13,45
							Кухня
							С/У
							Коридор
							Паркет
20	Квартира	3	1	36,95	1	1	13,45
							Кухня
							С/У
							Коридор
							Паркет
21	Квартира	3	1	54,57	2	1	15,25
							Кухня
							С/У
							Ванная
							Коридор
							Балкон
							Кухня
22	Квартира	3	1	36,7	1	1	12,9

							С/У	4,75	
							Коридор	8,50	
							Подкія	3,55	
23	Квартира	3	1	54,57	2	1	15,25	Кухня	9,60
						2	11,15	С/У	1,62
							Ванная	2,82	
							Коридор	12,36	
							Балкон	1,77	
24	Квартира	3	1	36,95	4	1	13,45	Кухня	10,50
							С/У	4,20	
							Коридор	6,65	
							Поджін	2,15	
25	Квартира	3	1	36,95	4	1	13,45	Кухня	10,50
							С/У	4,20	
							Коридор	6,65	
							Поджія	2,15	
26	Квартира	3	1	51,47	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	11,15	С/У	1,62	
							Ванная	2,82	
							Коридор	9,26	
							Балкон	1,77	
27	Квартира	4	1	51,47	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	11,15	С/У	1,62	
							Ванная	2,82	
							Коридор	9,26	
							Балкон	1,77	
28	Квартира	4	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
							С/У	4,20	
							Коридор	6,65	
							Поджія	2,15	
29	Квартира	4	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
							С/У	4,20	
							Коридор	6,65	

30	Квартира	4	1	54,57	2	1	Подъезд
							Кухня
							С/У
							Ванная
							Коридор
							Балкон
31	Квартира	4	1	38,7	1	1	12,9
							Кухня
							С/У
							Коридор
							Полкия
32	Квартира	4	1	54,57	2	1	15,25
							Кухня
							С/У
							Ванная
							Коридор
							Балкон
33	Квартира	4	1	36,95	1	1	13,45
							Кухня
							С/У
							Коридор
							Полкия
34	Квартира	4	1	36,95	1	1	13,45
							Кухня
							С/У
							Коридор
							Полкия
35	Квартира	4	1	51,47	2	1	15,25
							Кухня
							С/У
							Ванная
							Коридор
							Балкон
36	Квартира	5	1	51,47	2	1	15,25
							Кухня
							С/У
							Ванная
							Коридор
							Балкон

37	Квартира	5	1	36,95	1	1	13,45	Кухня С/У	10,50
								Коридор	4,20
								Полкция	6,65
38	Квартира	5	1	36,95	1	1	13,45	Кухня С/У	2,15
								Коридор	10,50
39	Квартира	5	1	54,57	2	1	15,25	Кухня С/У	4,20
								Полкция	6,65
								Ваннаан	2,15
40	Квартира	5	1	38,7	1	1	12,9	Кухня С/У	9,60
								Балкон	1,62
41	Квартира	5	1	54,57	2	1	15,25	Кухня С/У	12,36
								Коридор	8,50
								Полкция	2,82
42	Квартира	5	1	36,95	2	1	11,15	Кухня С/У	3,55
								Балкон	9,00
								Коридор	4,75
								Ваннаан	1,77
								Коридор	9,60
								Кухня С/У	8,50
								Балкон	4,20
								Коридор	10,50
								Полкция	6,65
								Кухня С/У	2,15
								Коридор	4,20
								Ваннаан	4,20
								Коридор	9,25

45	Квартира	6	1	51,47	2	1	15,25	Балкон	1,77
						2	11,15	Кухня	9,60
								С/У	1,62
								Ванная	2,82
								Коридор	9,26
								Балкон	1,77
46	Квартира	6	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Подкія	2,15
47	Квартира	6	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Подкія	2,15
48	Квартира	6	1	54,57	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	11,15	С/У	1,62	
								Ванная	2,82
								Коридор	12,36
								Балкон	1,77
49	Квартира	6	1	38,7	1	1	12,9	Кухня	9,00
								С/У	4,75
								Коридор	8,50
								Подкія	3,55
50	Квартира	6	1	54,57	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	11,15	С/У	1,62	
								Ванная	2,82
								Коридор	12,36
								Балкон	1,77
51	Квартира	6	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Подкія	2,15
52	Квартира	6	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50

							C/У	4,20
							Коридор	6,65
							Подъезд	2,15
53	Квартира	6	1	51,47	2	1	15,25	Кухня
						2	11,15	C/У
							Ванная	2,82
							Коридор	9,26
54	Квартира	7	1	51,47	2	1	15,25	Кухня
					2		11,15	C/У
							Ванная	2,82
							Балкон	1,77
							Коридор	9,26
							Балкон	1,77
55	Квартира	7	1	36,95	1	1	13,45	Кухня
							C/У	4,20
							Коридор	6,65
							Подъезд	2,15
56	Квартира	7	1	36,95	1	1	13,45	Кухня
							C/У	4,20
							Коридор	6,65
							Подъезд	2,15
57	Квартира	7	1	54,57	2	1	15,25	Кухня
					2		11,15	C/У
							Ванная	2,82
							Коридор	12,36
58	Квартира	7	1	38,7	1	1	12,9	Кухня
							C/У	4,75
							Коридор	8,50
							Подъезд	3,55
59	Квартира	7	1	54,57	2	1	15,25	Кухня
					2		11,15	C/У
							Ванная	2,82
							Коридор	12,36

60	Квартира	7	1	36,95	1	1	Балкон	1,77
							Кухня	10,50
							С/У	4,20
							Коридор	6,65
							Подъезд	2,15
61	Квартира	7	1	36,95	1	1	Кухня	10,50
							С/У	4,20
							Коридор	6,65
							Подъезд	2,15
62	Квартира	7	1	51,47	2	1	Балкон	9,60
							Кухня	1,62
							С/У	2,82
							Ванная	9,26
							Коридор	1,77
							Балкон	9,60
63	Квартира	8	1	51,47	2	1	Кухня	1,62
							С/У	2,82
							Ванная	9,26
							Коридор	1,77
							Балкон	9,60
64	Квартира	8	1	36,95	1	1	Кухня	10,50
							С/У	4,20
							Коридор	6,65
							Подъезд	2,15
65	Квартира	8	1	36,95	1	1	Кухня	10,50
							С/У	4,20
							Коридор	6,65
							Подъезд	2,15
66	Квартира	8	1	54,57	2	1	Кухня	9,60
							С/У	1,62
							Ванная	2,82
							Коридор	12,36
							Балкон	1,77
67	Квартира	8	1	38,7	1	1	Кухня	9,00

					C/У	4,75
68	Квартира	8	1	54,57	2	1
					15,25	Кухня
					11,15	C/У
						Ванная
						Коридор
69	Квартира	8	1	36,95	1	1
					13,45	Кухня
						C/У
						Коридор
						Поджина
70	Квартира	8	1	36,95	1	1
					13,45	Кухня
						C/У
						Коридор
						Поджина
71	Квартира	8	1	51,47	2	1
					15,25	Кухня
					11,15	C/У
						Ванная
						Коридор
						Балкон
72	Квартира	9	1	51,47	2	1
					15,25	Кухня
						C/У
						Ванная
						Коридор
						Балкон
73	Квартира	9	1	36,95	1	1
					13,45	Кухня
						C/У
						Коридор
						Поджина
74	Квартира	9	1	36,95	1	1
					13,45	Кухня
						C/У
						Коридор

75	Квартира	9	1	54,57	2	1	15,25	Поджия	2,15
						2	11,15	Кухня	9,60
								С/У	1,62
								Ванная	2,82
								Коридор	12,36
								Балкон	1,77
76	Квартира	9	1	38,7	1	1	12,9	Кухня	9,00
								С/У	4,75
								Коридор	8,50
								Поджия	3,55
77	Квартира	9	1	54,57	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	11,15	С/У	1,62	
								Ванная	2,82
								Коридор	12,36
								Балкон	1,77
78	Квартира	9	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Поджия	2,15
79	Квартира	9	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Поджия	2,15
80	Квартира	9	1	51,47	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	11,15	С/У		1,62
								Ванная	2,82
								Коридор	9,26
								Балкон	1,77
81	Квартира	10	1	51,47	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	11,15	С/У		1,62
								Ванная	2,82
								Коридор	9,26
								Балкон	1,77

82	Квартира	10	1	36,95	1	1	13,45	Кухня С/У	10,50 4,20
								Коридор	6,65
								Подкран	2,15
83	Квартира	10	1	36,95	1	1	13,45	Кухня С/У	10,50 4,20
								Коридор	6,65
84	Квартира	10	1	54,57	2	1	15,25	Ванная Коридор Подкран	2,15
					2	1	11,15	Ванная Коридор Балкон	2,82
85	Квартира	10	1	38,7	1	1	12,9	Кухня С/У	9,00 4,75
								Коридор Подкран	8,50
86	Квартира	10	1	54,57	2	1	15,25	Ванная Коридор Балкон	3,55
					2	1	11,15	Ванная Коридор Балкон	9,60
87	Квартира	10	1	36,95	1	1	13,45	Кухня С/У	1,62 2,82
								Коридор Подкран	12,36
								Балкон	1,77
88	Квартира	10	1	36,95	1	1	13,45	Кухня С/У	10,50 4,20
								Коридор Подкран	6,65
89	Квартира	10	1	51,47	2	1	15,25	Кухня С/У	2,15
					2	1	11,15	Ванная Коридор	9,60
									1,62
									2,82
									9,26

90	Квартира	11	1	51,47	2	1	15,25	Балкон	1,77
							Кухня	9,60	
							С/У	1,62	
							Ванная	2,82	
							Коридор	9,26	
							Балкон	1,77	
91	Квартира	11	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
							С/У	4,20	
							Коридор	6,65	
							Поджия	2,15	
92	Квартира	11	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
							С/У	4,20	
							Коридор	6,65	
							Поджия	2,15	
93	Квартира	11	1	54,57	2	1	15,25	Кухня	9,60
							С/У	1,62	
							Ванная	2,82	
							Коридор	12,36	
							Балкон	1,77	
94	Квартира	11	1	38,7	1	1	12,9	Кухня	9,00
							С/У	4,75	
							Коридор	8,50	
							Поджия	3,55	
95	Квартира	11	1	54,57	2	1	15,25	Кухня	9,60
							С/У	1,62	
							Ванная	2,82	
							Коридор	12,36	
							Балкон	1,77	
96	Квартира	11	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
							С/У	4,20	
							Коридор	6,65	
							Поджия	2,15	
97	Квартира	11	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50

98	Квартира	11	1	51,47	2	1	15,25
						2	11,15
							С/У
							Коридор
							6,65
							Подкран
							2,15
							Кухня
							9,60
							Ванная
							2,82
							Коридор
							9,26
							Балкон
							1,77
							Кухня
							9,60
							С/У
							Ванная
							2,82
							Коридор
							9,26
							Балкон
							1,77
							Кухня
							10,50
							С/У
							4,20
							Коридор
							6,65
							Подкран
							2,15
							Кухня
							10,50
							С/У
							4,20
							Коридор
							6,65
							Подкран
							2,15
							Кухня
							9,60
							С/У
							Ванная
							2,82
							Коридор
							12,36
							Балкон
							1,77
							Кухня
							9,00
							С/У
							4,75
							Коридор
							8,50
							Подкран
							3,55
							Кухня
							9,60
							С/У
							Ванная
							2,82
							Коридор
							12,36

105	Квартира	12	1	36,95	1	1	13,45	Балкон	1,77
								Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Подъезд	2,15
106	Квартира	12	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Подъезд	2,15
107	Квартира	12	1	51,47	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	1	11,15	С/У	1,62
								Ванная	2,82
								Коридор	9,26
								Балкон	1,77
108	Квартира	13	1	51,47	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	1	11,15	С/У	1,62
								Ванная	2,82
								Коридор	9,26
								Балкон	1,77
109	Квартира	13	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Подъезд	2,15
110	Квартира	13	1	36,95	1	1	13,45	Кухня	10,50
								С/У	4,20
								Коридор	6,65
								Подъезд	2,15
111	Квартира	13	1	54,57	2	1	15,25	Кухня	9,60
					2	1	11,15	С/У	1,62
								Ванная	2,82
								Коридор	12,36
								Балкон	1,77
112	Квартира	13	1	38,7	1	1	12,9	Кухня	9,00

					C/У	4,75
					Коридор	8,50
					Поджия	3,55
113	Квартира	13	1	54,57	2	1
					15,25	9,60
					Кухня	
					2	11,15
					C/У	1,62
					Ванная	
					Коридор	2,82
					Балкон	1,77
					Кухня	10,50
114	Квартира	13	1	36,95	1	1
					13,45	C/У
					Коридор	4,20
					Поджия	6,65
					Кухня	
115	Квартира	13	1	36,95	1	1
					13,45	6,65
					C/У	2,15
					Коридор	
					Поджия	2,15
					Кухня	10,50
116	Квартира	13	1	51,47	2	1
					15,25	4,20
					C/У	
					Кухня	6,65
					Ванная	1,62
					Балкон	
					Коридор	2,82
117	Квартира	14	1	51,47	2	1
					15,25	9,60
					Кухня	
					2	11,15
					C/У	1,62
					Ванная	
					Коридор	9,26
					Балкон	1,77
					Кухня	
					Коридор	2,82
					Балкон	1,77
118	Квартира	14	1	36,95	1	1
					13,45	C/У
					Кухня	10,50
					Коридор	4,20
					Поджия	6,65
119	Квартира	14	1	36,95	1	1
					13,45	Кухня
					C/У	10,50
					Коридор	4,20
						6,65

120	Квартира	14	1	54,57	2	1
					15,25	Подъезд
					11,15	Кухня
						С/У
						Ванная
						Коридор
						Балкон
121	Квартира	14	1	38,7	1	1
					12,9	Кухня
						С/У
						Коридор
						Подъезд
122	Квартира	14	1	54,57	2	1
					15,25	Кухня
						С/У
					11,15	Ванная
						Коридор
						Балкон
123	Квартира	14	1	36,95	1	1
					13,45	Кухня
						С/У
						Коридор
						Подъезд
124	Квартира	14	1	36,95	1	1
					13,45	Кухня
						С/У
						Коридор
125	Квартира	14	1	51,47	2	1
					15,25	Кухня
						С/У
					11,15	Ванная
						Коридор
						Балкон

15.3. Структура помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Этаж расположе- ния	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей каждого помещения	
					Наименование помещения	Площадь
<59>						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

n/p	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	Общее помещение тех. Подполья	Техническое подполье	Для транзитного проходления инженерных сетей	426,61
2	Помещение ввода кабеля	Техническое подполье	Помещ. ввода кабеля	7,3
3	Помещение насосной повысительной станции	Техническое подполье	Размещение оборудования для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения	7,86
4	Помещение насосной пожаротушения	Техническое подполье	Размещение оборудования для узлов учета и оборудования снабжения для пожаротушения	12,05
5	Помещение водомерный узел.	Техническое подполье	Размещение узла учета холодного водоснабжения	23,19
6	Помещение теплового пункта	Техническое подполье	Для размещения узлов учета и оборудования снабжения жилого дома ГВС и теплоснабжения	37,69
7	Тамбур №1	Помещения общего пользования 1 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
8	Тамбур №2	Помещения общего пользования 1 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	7,6
9	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 1 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	26,65
10	Припаркирный коридор	Помещения общего пользования 1 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
11	Колясочная	Помещения общего пользования 1 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения колясок	13,2

12	ЛК	Помещения общего пользования 1 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	14,14
13	Помещение уборочного инвентаря	Помещения общего пользования 1 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения уборочного инвентаря	10,05
14	Помещение электрошитовой	Помещения общего пользования 1 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для размещения оборудования по снабжению и учету электроресурсов	9,5
15	Тамбур	Помещения общего пользования 2 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
16	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 2 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
17	Прикаратирный коридор	Помещения общего пользования 2 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
18	Колясочная	Помещения общего пользования 2 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения колясок	3,95
19	Погружная площаадка ЛК	Помещения общего пользования 2 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
20	Промежуточная площаадка ЛК	Помещения общего пользования 2 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
21	Тамбур	Помещения общего пользования 3 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
22	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 3 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
23	Прикаратирный коридор	Помещения общего пользования 3 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
24	Колясочная	Помещения общего пользования 3 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения колясок	3,95
25	Погружная площаадка ЛК	Помещения общего пользования 3 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
26	Промежуточная площаадка ЛК	Помещения общего пользования 3 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
27	Тамбур	Помещения общего пользования 4 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
28	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 4 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
29	Прикаратирный коридор	Помещения общего пользования 4 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
30	Колясочная	Помещения общего пользования 4 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения колясок	3,95

31	Погружная площадка ЛК	Помещения общего пользования 4 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
32	Промежуточная площадка ЛК	Помещения общего пользования 4 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
33	Тамбур	Помещение общего пользования 5 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
34	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 5 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
35	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 5 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
36	Кописочная	Помещения общего пользования 5 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения кописок	3,95
37	Погружная площадка ЛК	Помещения общего пользования 5 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
38	Промежуточная площадка ЛК	Помещения общего пользования 5 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
39	Тамбур	Помещения общего пользования 6 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
40	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 6 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
41	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 6 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
42	Кописочная	Помещения общего пользования 6 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения кописок	3,95
43	Погружная площадка ЛК	Помещения общего пользования 6 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
44	Промежуточная площадка ЛК	Помещения общего пользования 6 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
45	Тамбур	Помещения общего пользования 7 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
46	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 7 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
47	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 7 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
48	Кописочная	Помещения общего пользования 7 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения кописок	3,95
49	Погружная площадка ЛК	Помещения общего пользования 7 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41

50	Промежуточная площадка ПК	Помещения общего пользования 7 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
51	Тамбур	Помещения общего пользования 8 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
52	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 8 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
53	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 8 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
54	Кописочная	Помещения общего пользования 8 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения кописок	3,95
55	Погружная площадка ПК	Помещения общего пользования 8 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
56	Промежуточнаяплощадка ПК	Помещения общего пользования 8 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
57	Тамбур	Помещения общего пользования 9 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
58	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 9 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
59	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 9 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
60	Кописочная	Помещения общего пользования 9 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения кописок	3,95
61	Погружная площадка ПК	Помещения общего пользования 9 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
62	Промежуточнаяплощадка ПК	Помещения общего пользования 9 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
63	Тамбур	Помещения общего пользования 10 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
64	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 10 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
65	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 10 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
66	Кописочная	Помещения общего пользования 10 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения кописок	3,95
67	Погружная площадка ПК	Помещения общего пользования 10 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
68	Промежуточнаяплощадка ПК	Помещения общего пользования 10 этажа, в осах 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57

69	Тамбур	Помещения общего пользования 11 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
70	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 11 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
71	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 11 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
72	Колясочная	Помещения общего пользования 11 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения колясок	3,95
73	Поэтажнаяплощадка ЛК	Помещения общего пользования 11 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
74	Промежуточная площадка ЛК	Помещения общего пользования 11 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
75	Тамбур	Помещения общего пользования 12 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
76	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 12 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
77	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 12 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
78	Колясочная	Помещения общего пользования 12 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения колясок	3,95
79	Поэтажнаяплощадка ЛК	Помещения общего пользования 12 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
80	Промежуточная площадка ПК	Помещения общего пользования 12 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
81	Тамбур	Помещения общего пользования 13 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8
82	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 13 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
83	Приквартирный коридор	Помещения общего пользования 13 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
84	Колясочная	Помещения общего пользования 13 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения колясок	3,95
85	Поэтажнаяплощадка ЛК	Помещения общего пользования 13 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
86	Промежуточная площадка ПК	Помещения общего пользования 13 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
87	Тамбур	Помещения общего пользования 14 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в подъезд	4,8

88	Лифтовой холл	Помещения общего пользования 14 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода к лифту	29,95
89	При квартирный коридор	Помещения общего пользования 14 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для доступа в жилое помещение	52,6
90	Кописочная	Помещения общего пользования 14 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для хранения копиек	3,95
91	Погажная площадка ПК	Помещения общего пользования 14 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	5,41
92	Промежуточная площадка ПК	Помещения общего пользования 14 этажа, в осях 1с-9с, Кс-Ас.	Для прохода по эвакуационной лестнице	3,57
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N рн	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристика	Назначение
1	2	3	4	5
1	Теплоподача	Помещение МПП	Температурный график для системы отопления – 80/60°C при расчетной температуре наружного воздуха -24°C Модуль ГВС поддерживает заданную температуру воды в системе ГВС (65°C) Мощность блоков 233,0кВт	Управление режимами теплотребования, преобразование, регулирование параметров теплопотребителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
2	Помещение расположенные в технические ячейках подвала здания, стены за наружной стенои	Узел учета ЦИРВ 02.А.00.00.00	Боцлерные узлы I-100x50 сечние 40/100	Присоединение к наружным сетям, учет потребляемой энергии.
3	Технологическое оборудование, помещение насосной	Насосное оборудование АДЦ УНВ 3 ДРУ 10/15 1,1 кВт Чр/к 65 мм.	G=6,98м3/ч, H=36,0 м, N=1,1 кВт (2 рабочих, 1	Водоснабжение квартиры здания.

			резервный), II категория надежности электростабилизации
4	Технодомель здания, помещение насосной	Насосное оборудование УНВи 2 Зм 40-160(4,0 кВт, пр/к, 80 мт, резервный), I категория надежности электроснабжения.	G=18,72 м3/ч, H=33,0 м, N=4,0 кВт (1 рабочий, 1 резервный), I категория надежности электроснабжения.
5	Технодомель здания, помещение волометрического узла, помещений с насосными установками,	Насосы погружные в приемниках (канализация)	Grundfos КР 150 А-1, Q=3,0 м <sup>3</sup> /ч, H=5,0 м, 0,3 кВт
6	Техническое подполье II жилые этажи	Трубопровода хозяйственного водопровода	Трубы полипропиленовые, диаметр 15-63 мм
7	Техническое подполье II жилые этажи	Трубопроводы противопожарного водопровода	Трубы стальные, диаметр 50-100 мм
8	Техническое подполье II жилые этажи	Запорная арматура НВС и ГВС	Диаметр 15-100 мм
9	Техническое подполье	Наружные поглощающие баки	Диаметр 25 мм
10	Техническое подполье II жилых этажей	Трубопроводы бытовой канализации	Для подачи промышленной территории
11	Техническое подполье II жилых этажей	Трубопроводы внутренних водостоков	Труба чугунная, диаметр 100мм Труба стальную, диаметр

12	Крепки	Волосостойкие воронки	100мм Воронка крепельная с электробоугревом, Ду 100 мм ВК-01.100-Э
13	ТехноПолье	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Стальные волосостойкие воронки из трубопроводов в теплонизоляции, запорно-регулирующая арматура
14	Этажи 1-14	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Стальные волосостойкие воронки из трубопроводов в теплонизоляции, с запорно-регулирующей арматурой и счетчиками «Инфинит-IPДМ». В квартирах радиаторы «VOGEL&NOOT PROFILKOMPAKT», с кранами терморегулятора ГЕРН TS-90-N
15	ТехноПолье	Система вентиляции технического подполья для прокладки коммуникаций (Вентиляция)	Естественный приток наружного воздуха через проруби Электрокомпенсатор N=0.5кВт «ENSTO OPERA» в помещении ввода кабели. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение

		от неизолированных клапанов – в соответствии с нормативами требованиями.	
16	1 этаж	Электроприводы N=0,5кВт "ENSTO OPERA" в помещениях ввода кабелей. Воздуховоды из стеклопакованной стали, стальной изоляции, размещение от неизолированных клапанов – в соответствии с нормативами.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
17	Этаж 1-14	Вентиляции жилых помещений входа КНВ КВАДРО	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
18	Кровель	Вентиляция	Обеспечение нормативного воздухообмена
19	Технология, 1-14 этажи здания	Кабельная прокладка (Автоматика противопожарной зимы) Кабели: - КПСн-frls 1x2x0,5, - КПСн-frls 1x2x0,5, - ВВГн-frls-3x1,5, - КПСЭн(А)-FRLS 2x2x0,5	Для передачи данных
20	Технология, 1-14 этажи здания	Принципи-конструктивные приборы (Автоматика противопожарной зимы)	Рубеж-2СН ООО «КБПА»
21	Технология, 1-14 этажи	Извещатели, оповещатели	МП 212-45 ОOO «КБПА»
			Определение мест

		здання (Автоматика противопожарної зданіти)	ІП 103-Т-А3 ООО «КБПА» ІПР 513-103 ООО «КБПА» ІПР 513-11 ООО «КБПА» ІПР 513-11 ООО «КБПА» ОПОІ 1-8 ООО «КБПА» ОПОІ 2-35 ООО «КБПА»	вогорання
22	Жилые этажи здания	Приборы управления (Автоматика противопожарной защиты)	ШУВ-Т-5,5 ООО «КБПА» ШУЗ-5,5 ООО «КБПА»	Управление противопожарной защитой
23	Листопечерская	Пульт контроля и управления	Рубеж FireSec ООО «КБПА»	Предназначен для листопечаної роботи в составе пожарной системализации и управления противопожарным оборудованием.
24	Технологич., 1-14 этажи здания	Кабельная продукция (пластик) Кабельная продукция (металл)	Кабель типа ТРВ 2х0,5 в трубе ПНД 25мм Кабель, тип ПРПМ 2х1,2 проложенный в металлическом металлокорукаве Кабель, силиконовой ВВГ- 3х2,5мм <sup>2</sup> кв	Для передачи данных для передачи данных
25	1-14 этажи здания	Промкабелестр (РАСДО (ГО №1С))	Уличный промкабелестр, ГР-10,03 размоточный на фасаде	Усиленный кабель
26	Технологич., 1-14 этажи	Кабельная продукция	- Кабели УТР-5к	Для передачи данных

		здания	(Телефонизация)	
27				- Кабель силовой ВВГ- 3х2,5мм <sup>2</sup> - Кабель оптический 4хUTP2x2
		Технодом-2	Распределительный шкаф (Телефонизация)	Шкаф для размещения абонентских коммутаторов Шкаф для размещения беспроводной источника питания с заполнительными аккумуляторами батареями Ш-600, Г-600, В-600.
28		Технодом-2, 1-14 этажи здания	Кабельная прокладка (Телевидение)	Кабель коаксиальный RG-11, Кабель, коаксиальный RG-6. Кабель типа SAT-703, SAT-50, RG-6U, Кабель типа FCI160 (RG- 11).
29		10 этаж	Усилитель (Телевидение)	Усилитель типа SD1500 Для усиления сигнала
30		1-14 этажи здания	Распределительные и ответвительные коробки (Телевидение)	Коробки типа ТАН408F, ТАН410F, ТАН412F, ТАН416F, ТАН420F, ТАН610F, ТАН612F, ТАН616F, ТАН620F, Для распределения сигналов по потребителям
31		Технодом-2, 1-14 этажи здания	Кабельная прокладка (Диспетчеризация)	-Кабель КСВВ 4х2х0,5 -Кабель ТРВ-1х2х0,5 -Кабель ТПН 10х2х0,5 -Кабель ВВГ-3х2,5мм <sup>2</sup>
32		1 этаж	Щиты распределительные (Диспетчеризация)	ПРД1 Управление и информирование о

				неправильных
33	ТехноПолис, Датчики, ГГС (Диспетчеризация)	-коробка коммутационная JV-730 с перегородками устройством	Управление и информирование о неправильных	
34	1 и 14 этажи	-датчик затопления ДТЗТ -Извещатель ИО 102-26 (блокировка дверей)  -коробка коммутационная JV-730 с перегородками устройством	Управление и информирование о неправильных	
35	Лифты	Датчики, ГГС (Диспетчеризация)	-передвижное устройство для пожарных бригад -Извещатель ИО 102-26 (блокировка лифрей)	
36	Диспетчерская	Пульт диспетчера СДк- 330(GSM)	Сбор данных, связь с диспетчером	
37	ТехноПолис, 1-14 этажи	Кабельные лотки, кабельканалы и тюфяки ПВХ трубы в соответствии с проектом	В функции пульта диспетчера входит управление работой системы, сбор информации, обработка и хранение поступающей от контролируемых пунктов (КП), обеспечение взаимодействия с диспетчером.	
38	ТехноПолис, 1-14 этажи	Освещительное оборудование	Для обеспечения	

		(Электроснабжение и электросвещение)	накладной с поколем Е27 и с КЛЛ-20Вт. Светильник накладной с LED лампой, НВИ-5W, в соответствии с проектом	нормативного освещения помещений объекта
39	I этаж (Электронитовая)	Главный распределительный шкаф и панель ГРЩ (Электроснабжение и электросвещение)	Напольные шкафы в соответствии с проектом, Пр=200,0кВт, Ір=314,9, в т.ч. на руки I категории Пр=40,7 кВт	Для электроснабжения объекта
40	Технополис	Щита электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электросвещение)	Навесные шкафы в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
41	Всех 4с-бс; Дс-Ис	Лифтовое оборудование: марки WellMarks	Бетонный отсек, грузоподъемностью 400 кг. с габаритами кабины 966х1160х2100	Пассажирский лифт для перевозки пассажиров
42	Всех 4с-бс; Дс-Ис	Лифтовое оборудование: марки WellMarks	Без машинного отсека, грузоподъемность 1000 кг. с габаритами кабины 1166х2200х2100	Грузопассажирский лифт для перевозки грузов и пассажиров
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества много квартирного дома в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации				
N №	Название имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Лифтовые шахты	Для размещения лифтового оборудования	Всех 4с-бс; Дс-Ис	

2	Шахты дымоудаления и подпора полуха	Для обеспечения пожаробезопасности здания	В осях 4с-6с; Дс-Мс
3	Фундамент	Конструктивная основа дома. Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, пос. Новогорелово, кад. № 47:14:0603001:6394
4	Крыша здания	Верхняя отражательная конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции. Обслуживание и эксплуатации многоквартирного дома	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, пос. Новогорелово, кад. № 47:14:0603001:6394
5	Ограждение несущие конструкции дома	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции. Обслуживание многоквартирного дома	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, пос. Новогорелово, кад. № 47:14:0603001:6394
6	Малые архитектурные формы(качели, батареи, песочница)	Для отдыха и развития жителей дома	Детские площадки на придомовой территории
7	Зеленое насаждение (кустарники, деревья)	Озеленение и благоустройство территории	Придомовая территория дома
8	Земельный участок Кад. № 47:14:0603001:6394 Площадь: 4 669 кв.м.	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест. Обслуживание и эксплуатации многоквартирного дома	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, пос. Новогорелово, кад. № 47:14:0603001:6394

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (существующих) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства «61»</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства 1-й этап строительства - 10% готовности; 2-й этап строительства - 20% готовности; 3-й этап строительства - 50% готовности; 4-й этап строительства - 65% готовности; 5-й этап строительства - 80% готовности; 6-й этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1-й этап – 1 квартал 2017 г; 2-й этап – 3 квартал 2017 г; 3-й этап – 1 квартал 2018 г; 4-й этап – 3 квартал 2018 г; 5-й этап – 3 квартал 2018 г; 6-й этап – 3 квартал 2018 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (состава) многооконного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>18.1</b>	<b>363 024 000 (руб.)</b>
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета заемщиков**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;62&gt;</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в связи с теми же договорами участия в долевом строительстве <62>
<b>19.2. О банке, в котором участвуют</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участвуют

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>
19.2.2		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Согласованно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, (если указаны организационно-правовой формы)
	20.1.4	Национальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровой номер земельного участка, имеющейся в предмете долга в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств <67>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного участком капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов созданных с застройщиком юридических лиц с указанием присвоения, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наименование с застройщиком юридическая либо обеспечения исполнения

	оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, установленных фондом снабжения, связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, установленных фондом снабжения, связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2.1	Организационно-правовая форма	
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
21.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
21.3.1	Индекс	
21.3.2	Субъект Российской Федерации	
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
21.3.5	Наименование населенного пункта	
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
21.3.9	Тип помещения <2>	

	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1 Номер телефона 21.4.2 Адрес электронной почты 21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	Раздел 22. Об уставоположением частию 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц <71>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц <72>	
	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	

"Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площахи всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

		23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площахи всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>
23.1.1		Сумма общей площади всех жилых помещений, площахи всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. м <sup>2</sup>
23.1.2		Сумма общей площади всех жилых помещений, площахи всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площахи всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами и соответствием со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
		О сумме общей площахи всех жилых помещений, площахи всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площахи всех жилых помещений, площахи всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными документами и которые не введены в эксплуатацию <76>
		Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанных в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.		24.1.1 Налоге земельна (соглашения), предусматривающее безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и изменениях в некоторые		24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры		24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
изменений в некоторые		24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застройной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в пределах жилищного класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.8	N нп Цель (цели) затрат застройщика, планируемых

		к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	заслуженного
1	2	3	
		<p>привлекательной, долгосрочное кооперативное развитие.</p> <p>территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>&lt;77&gt;</p> <p>О пенах застройщика за число дней, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части I статьи 18 Федерального закона от 30 ноября 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о плицируемых размерах таких штрафов, в том числе с уведомлением сторон и планируемых размеров таких штрафов, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. &lt;78&gt;</p>	
			Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

## 25.1. Информация о проекте

25.1.1

## Иная информация о проекте

Список о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Списания о фактах внесения изменений в проектную документацию

Нр/н	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		3	
1	16.03.2017 г.	Разрешение на строительство от 07.12.2016 г. №РУ47511302-2180К-2016	Распоряжение № 21/ПРС от 16 марта 2017 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство» – в строке «Общая площадь квартиры (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м.) раздела 4 цифра «5931,5» заменить цифрами «5939,25».

27.03.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «Литовский капитал»

Аркадина Е.Н.

