

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дивия»

Н.Е.Юденков

« 05 » 11 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства четырех малоэтажных жилых дома в составе II очереди строительства спортивно-туристического комплекса ООО «МДК»

По адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, деревня Курово.

1. Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью «Дивия» (ООО «Дивия»)

1.1. Наименование застройщика: ООО «Дивия»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 141840, Московская область, Дмитровский район, дер. Курово, 69

1.3. Режим работы: с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 N 011003141, выдано "26" августа 2008 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Дмитрову Московской области
Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 N 010810521, выдано "26" августа 2008 г. ИФНС России по г.Дмитрову.

Сведения о постановке на учет в налоговом органе: ИНН 5007067356, КПП 500701001, ОГРН 1085007004158

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: Гражданин РФ – Юденков Николай Евгеньевич – 100% уставного капитала.

1.6. В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика: у Застройщика нет лицензируемой деятельности.

1.8. Финансовый результат за 9 месяцев текущего года: + 2 723 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 8128,8 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства: Разрешение на строительство RU50520000-112 выдано Администрацией Дмитровского муниципального р-она Московской обл. 15.07.2013 г.

Кадастровые номера земельных участков: 50:04:0101706:701; 50:04:0101706:702;

50:04:0101706:703; 50:04:0101706:705

Описание 1-го строящегося объекта строительства, технические характеристики:

Количество секций – 2-х секционный.,

Количество этажей - 4 этажа,

Количество квартир – 22,

Площадь застройки 1-го дома – 1162 кв.м.,

Общая площадь жилого дома (без техподполья) – 1630,49 кв.м.

В том числе по квартирам- 1411, 78 кв.м

Техническое подполье – 416,21 кв.м.

Жилой дом – 4-х этаж, 2-х секционный, сложной формы в плане, с чердаком, техническим подпольем и пристроенной котельной. Высота этажей: технического подполья-2,3 м; первого типового-3,2 м; четвертого (в чистоте) -2,9 м.; пристроенной котельной-2, 87 м. (в чистоте).

На 1-ом этаже каждой секции жилого дома размещены: входная группа с лифтовым холлом, тамбуром и квартиры. В пристроенной котельной размещены 2 водогрейных котла с вспомогательным оборудованием.

Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки, лифта грузоподъемностью 400 кг.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундамент под жилым домом – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В25.

Наружные и внутренние стены, стены шахт лифтов в жилом доме – монолитные железобетонные толщиной 175 мм из бетона класса В25 с утеплителем в несъемной опалубке из пенополистирола по серии БНР 70.175, оштукатуренные по сетке.

Стены лестничных клеток из несъемной опалубке из пенополистирола по серии БНР 70.175

Вентиляционные шахты – из обыкновенного керамического кирпича и плит гипсовых пазогребневых.

Перекрытия– монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В15, утеплитель перекрытия 4-го этажа- из минераловатных плит «Rockwool Флор Баттс» .

Лестничные площадки и лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Крыша – скатная, с организованным наружу водостоком.

Кровля – мягкая черепица «Катенал»

Окна, балконные двери –2-х камерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ. Окна котельной с одинарным остеклением.

Наружные двери – металлические, утепленные.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки, в зависимости от их назначения

Наружная отделка – в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.

Информация о количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики:

В жилом доме:

22 квартиры, из них:

Кол-во квартир:

1-комнатных - 10

2-комнатных -8

3-комнатных - 4

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий): 1411,78 кв.м.,

Площадь технического этажа: 416, 21 кв.м.,

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

Внутренняя отделка – не предусмотрена. Окна, балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ. Наружные двери – металлические, индивидуального изготовления. Водопровод и канализация – без установки сантехнических приборов, с установкой счетчика на холодную воду. Отопление – двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Электромонтажные работы – скрытая электропроводка. Кабель телевидения (без установки розетки), телефонии – до щитка квартиры. Внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены.

3. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, тамбуры, электрощитовая, насосная, технический чердак, тех. подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, водомерный узел, канализации, телефонии, телевидения, радио, кладовые помещения для уборочного инвентаря, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами благоустройства.

4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости поэтапно: первый этап I квартал 2016 г., а именно до 30.03. 2016 г., второй этап IV квартал 2016 г до 15.12.2016 г