

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Комплекс апартamentов "NORD"
 по адресу: г. Москва, СВАО, Северный, Дмитровское шоссе, мкр.9
 от «07» июня 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | | |
|--|--|---|--|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Доходный дом | |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | Доходный дом | |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 119334 | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва | |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проезд | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 5-й Донской | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | 15 | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Строение | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | 5 | |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Комната | |
| 1.2.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | 2266 | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | День недели | | Начало рабочего времени | Конец рабочего времени |
| | ср. | | 9:00 | 18:00 |
| | пн. | | 9:00 | 18:00 |
| | чт. | | 9:00 | 18:00 |
| | пт. | | 9:00 | 17:00 |
| | вт. | | 9:00 | 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (495) 9884422 | |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@nord-apart.ru | |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта | www.nord-apart.ru | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного | 1.5.1 | Фамилия | Якимов | |
| | 1.5.2 | Имя | Михаил | |

| | | | |
|--|-------|--|----------------------|
| исполнительного органа застройщика | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "Доходный дом" |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации | 2.1.1 | ИНН застройщика | 7716756778 |
| | 2.1.2 | ОГРН застройщика | 1137746934071 |
| | 2.1.3 | Год регистрации застройщика | 2013 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| | 3.1.3 | ИНН | |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Якимов |
| | 3.3.2 | Имя | Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления | 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой | |

| | | | |
|---|-------|--|---------------|
| | | формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | -255 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 51045 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 9404 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.5 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | | <p>юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.1.6 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
| | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p> | Отсутствует |

| | | | |
|--|----------|--|-------------|
| | | ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| | 7.1.8 | У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.10.3 | Содержание решения по указанному заявлению | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике | |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости | Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.6 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Дмитровское |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес) | г. Москва, СВАО, Северный, Дмитровское шоссе, мкр.9 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 12 |
| | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | 13454.8 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмическая активность в регионе отсутствует |
| <p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | Научно-производственное общество "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7724181097 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ АНСАМБЛЕЙ, ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "МОСПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | | | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7710091781 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 31.10.2016 |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-2-1-2-0028-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | Строительно-проектная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 7718891758 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 29.08.2016 |
| | 10.4.3 | Номер положительного | 71-2-1-1-0156-16 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | Тульская негосударственная строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 7105517568 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Комплекс апартаментов "NORD" |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-189000-014130-2017 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 09.03.2017 |
| | 11.1.3 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.4 | Срок действия разрешения на строительство | 09.03.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | | |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор долгосрочной аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-02-034927 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 14.09.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 14.10.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 14.09.2059 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| | <p>12.2. О собственнике земельного участка</p> | 12.2.1 | Собственник земельного участка |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| 12.2.3 | | Полное наименование | |

| | | | |
|--|----------|---|--|
| | | собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | |
| | 12.2.3.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 7705031674 |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок | Собственность субъекта РФ |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:02:0025013:1000 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 6000 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Благоустройство территории решается устройством капитальных покрытий тротуаров, проездов и стоянок. Дорожная одежда проездов, стоянки предусмотрена в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей городскую улично-дорожную сеть организации. Пешеходная зона отделена от проезжей части установкой бордюрного камня. Покрытие проезжей части – асфальтобетон. Покрытие пешеходных зон – сборное из плитки тротуарной. В соответствии с требованиями противопожарной безопасности предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 4.2 м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, | По периметру участка предусмотрена открытая парковка на 44 машино-места |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | планируемое количество машино - мест) | |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусматривается наличие дворового пространства с устройством детской площадки в центральной части участка застройки, оформленное малыми архитектурными формами: скамьи, урны; игровое оборудование. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) | На северо-западе участка предусматривается крытая площадка для размещения 3-х контейнеров ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом предусматривается устройство газонов, высадка кустарников, установка выносных клумб, деревьев и прочих элементов озеленения в пешеходной зоне, прилегающей к зданию. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Разработаны необходимые мероприятия в соответствии с заданием на проектирование, согласованным 23.06.2016 г. с Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Освещение территории предусмотрено установкой уличных светильников пешеходной зоны и автостоянки с проездами. При расстановке светильников учтены требования к освещенности – не менее 10 лк. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|--|--------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на | Московская объединенная электросетевая компания |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 23.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | И-17-00-928570/102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 24.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 203,85 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 04.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 2913ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 04.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к | 31,3 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 2912ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 33.39 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720302417 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических | 22.05.2017 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | T-УП1-01-170413/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 25.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 18072,44 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводного радиовещания |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводной телефонной связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства | 15.1.1 | Количество жилых помещений | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых | 169 |

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|--|
| многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | помещений | |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м | Количество комнат | Площадь комнат, м ² | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------|--|----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---|---|
| 26 | апартамент | 3 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 46 | апартамент | 4 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.5 14.7 3.3 4 |
| 80 | апартамент | 6 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.5 14.7 3.3 4 |
| 118 | апартамент | 9 | | 28,2 | коридор лоджия санузел студия | 3.9 4 4 16.3 |
| 24 | апартамент | 3 | | 51.1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 25 | апартамент | 3 | | 45,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 56 | апартамент | 5 | | 70,3 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел туалет | 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 3.2 4.3 |
| 145 | апартамент | 10 | | 43,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18 3.5 14.8 3.1 4 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|--|---|
| 163 | апартамент | 11 | | 62,5 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4 |
| 1 | апартамент | 2 | | 57,8 | ванная комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия туалет | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 60 | апартамент | 5 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 139 | апартамент | 10 | | 56,2 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 140 | апартамент | 10 | | 51,1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 120 | апартамент | 9 | | 44,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19 3.3 15.2 2.8 4 |
| 36 | апартамент | 4 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 119 | апартамент | 9 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 68 | апартамент | 6 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 143 | апартамент | 10 | | 44,4 | комната1 коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |
| 22 | апартамент | 3 | | 70,3 | Коридор Санузел ванная комната1 комната2 кухня лоджия | 10.3 3.2 4.3 21.4 10.2 16.3 4.6 |
| 79 | апартамент | 6 | | 41,3 | комната коридор | 16.4 3.5 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|--|--|
| | | | | | кухня лоджия санузел | 14.5 2.9 4 |
| 12 | апартамент | 2 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |
| 52 | апартамент | 5 | | 28,2 | коридор лоджия санузел студия | 3.9 4 4 16.3 |
| 43 | апартамент | 4 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 156 | апартамент | 11 | | 51,1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 116 | апартамент | 9 | | 57,8 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 50 | апартамент | 5 | | 57,8 | Комната1 ванная комната2 коридор кухня лоджия туалет | 13.1 4.4 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 87 | апартамент | 7 | | 44,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19 3.3 15.2 2.8 4 |
| 124 | апартамент | 9 | | 51,1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 85 | апаратмент | 7 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 86 | апартамент | 7 | | 28,2 | коридор лоджия санузел студия | 3.9 4 4 16.3 |
| 27 | апартамент | 3 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|--|--|
| 112 | апартамент | 8 | | 86,2 | ванная комната1 комната2 комната3 коридор кухня лоджия лоджия туалет | 4 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 3.3 2.9 2.8 |
| 9 | апартамент | 2 | | 51.1 | Комната Коридор Кухня Лоджия Санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 40 | апартамент | 4 | | 56,2 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 7 | апартамент | 2 | | 70,3 | ванная комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 10.2 21.4 10.3 16.3 4.6 3.2 |
| 10 | апартамент | 2 | | 45,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 94 | апартамент | 7 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 148 | апартамент | 11 | | 57,8 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 107 | апартамент | 8 | | 56,2 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 54 | апартамент | 5 | | 44,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19 3.3 15.2 2.8 4 |
| 152 | апартамент | 11 | | 44,3 | комната коридор | 19 3.3 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|---|--|
| | | | | | кухня лоджия санузел | 15.2 2.8 4 |
| 83 | апартамент | 6 | | 62,5 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4 |
| 71 | апартамент | 6 | | 44,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19 3.3 15.2 2.8 4 |
| 91 | апартамент | 7 | | 56,2 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 38 | апартамент | 4 | | 48 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 13.6 10.9 4.2 12.1 3.2 4 |
| 136 | апартамент | 10 | | 44,3 | комната1 коридор кухня лоджия санузел | 19 3.3 15.2 2.8 4 |
| 104 | апартамент | 8 | | 44,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19 3.3 15.2 2.8 4 |
| 161 | апартамент | 11 | | 43,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18 3.5 14.8 3.1 4 |
| 74 | апартамент | 6 | | 56,2 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 3 | апартамент | 2 | | 28,2 | коридор лоджия санузел студия | 3.9 4 4 16.3 |
| 114 | апартамент | 8 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|--|--|
| 89 | апартамент | 7 | | 48 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4 |
| 29 | апартамент | 3 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.5 14.7 3.3 4 |
| 30 | апартамент | 3 | | 43,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18 3.5 14.8 3.1 4 |
| 76 | апартамент | 6 | | 45,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 72 | апартамент | 6 | | 48 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4 |
| 82 | апартамент | 6 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 155 | апартамент | 11 | | 56,2 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 123 | апартамент | 9 | | 56,2 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 21 | апартамент | 3 | | 48 | Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Санузел | 13.6 10.9 4.2 12.1 3.2 4 |
| 149 | апартамент | 11 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 105 | апартамент | 8 | | 48 | комната1 комната2 коридор кухня | 10.9 13.6 4.2 12.1 |

| | | | | | | |
|-----|----------------------|---------|--|-------|---|--|
| | | | | | лоджия санузел | 3.2 4 |
| 157 | апартамент | 11 | | 45,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 150 | апартамент | 11 | | 28,2 | коридор лоджия санузел студия | 3.9 4 4 16.3 |
| 11 | апартамент | 2 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 100 | апартамент | 8 | | 57,8 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 154 | апартамент | 11 | | 70,3 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 3.2 |
| 41 | апартамент | 4 | | 51,1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 93 | апартамент | 7 | | 45,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 77 | апартамент | 6 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 35 | апартамент | 4 | | 28,2 | коридор ложия санузел студия | 3.9 4 4 16.3 |
| 1.3 | нежилое помещение | 1, подв | | 452,7 | лестница, 1 этаж, 1.13 лестница, подвал, № 0.15 лифтовой холл, подвал, № 0.13 нежилое помещение 1 этаж, № 1.3 подсобное помещение , подвал, № 0.8 подсобное помещение, | 14.8 15.1 2.9 296.3 76.7 41.4 2.7 2.8 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|---|---|
| | | | | | подвал, № 0.9 тамбур-шлюз, подвал, № 0.11 тамбур-шлюз, подвал, № 0.12 | |
| 125 | апартамент | 9 | | 45,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 47 | апартамент | 4 | | 43,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18 3.5 14.8 3.1 4 |
| 147 | апартамент | 10 | | 62,5 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4 |
| 90 | апартамент | 7 | | 70,3 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел туалет | 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 4.3 3.2 |
| 15 | апартамент | 2 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 134 | апартамент | 10 | | 28,2 | коридор коридор лоджия студия | 4 3.9 4 16.3 |
| 6 | апартамент | 2 | | 48 | комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия санузел | 10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4 |
| 98 | апартамент | 7 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 122 | апартамент | 9 | | 70,3 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 3.2 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 4.3 |
| 129 | апартамент | 9 | | 43,4 | комната коридор кухня | 18 3.5 14.8 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|---|--|
| | | | | | лоджия санузел | 3.1 4 |
| 57 | апартамент | 5 | | 56,2 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 58 | апартамент | 5 | | 51,1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 146 | апартамент | 10 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 53 | апартамент | 5 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 78 | апартамент | 6 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |
| 87 | апартамент | 7 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 95 | апартамент | 7 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |
| 151 | апартамент | 11 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 16 | апартамент | 3 | | 57,8 | ванная комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия санузел | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 49 | апартамент | 4 | | 62,5 | ванная комната комната2 коридор кухня лоджия санузел | 4.3 12.4 13.8 9 16.9 4.7 1.4 |
| 2 | апартамент | 2 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 109 | апартамент | 8 | | 45,7 | комната коридор кухня | 19.1 3.6 15.3 |

| | | | | | | |
|-----|----------------------|---|--|------|---|--|
| | | | | | лоджия санузел | 3.7 4 |
| 81 | апартамент | 6 | | 43,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18 3.5 14.8 3.1 4 |
| 45 | апартамент | 4 | | 41,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 16.4 3.5 14.5 2.9 4 |
| 55 | апартамент | 5 | | 48 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4 |
| 64 | апартамент | 5 | | 43,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18 3.5 14.8 3.1 4 |
| 4 | апартамент | 2 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 63 | апартамент | 5 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.5 14.7 3.3 4 |
| 14 | апартамент | 2 | | 65,9 | ванная комната комната коридор кухня лоджия санузел | 5.3 13.1 18.6 9.4 13.4 3.3 2.8 |
| 1.2 | нежилое помещение | 1 | | 74,4 | нежилое помещение, № 1.2 | 74.4 |
| 84 | апартамент | 7 | | 57,8 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 69 | апартамент | 6 | | 28,2 | комната коридор лоджия | 16.3 3.9 4 |
| 115 | апартамент | 8 | | 62,5 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4 |
| 117 | апартамент | 9 | | 30,8 | коридор | 3.9 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|--|--|
| | | | | | санузел студия | 4 22.9 |
| 13 | апартамент | 2 | | 41,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 16.4 3.5 14.5 2.9 4 |
| 67 | апартамент | 6 | | 57,8 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 97 | апартамент | 7 | | 43,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18 3.5 14.8 3.1 4 |
| 44 | апартамент | 4 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |
| 133 | апартамент | 10 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 42 | апартамент | 4 | | 45,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 70 | апартамент | 6 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 127 | апартамент | 9 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |
| 137 | апартамент | 10 | | 48 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 13.6 10.9 4.2 12.1 3.2 4 |
| 32 | апартамент | 3 | | 62,5 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 13.8 12.4 9 16.8 4.7 1.4 |
| 51 | апартамент | 5 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 121 | апартамент | 9 | | 48 | комната1 комната2 | 13.6 10.9 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---------|--|-------|--|--|
| | | | | | коридор кухня лоджия санузел | 4.2 12.1 3.2 4 |
| 1.1 | нежилое помещение | 1 | | 141,4 | нежилое помещение № 1.1 | 141.4 |
| 66 | апартамент | 5 | | 62,5 | ванная комнат2 комната1 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 12.4 13.8 9 16.9 4.7 1.4 |
| 73 | апартамент | 6 | | 70,3 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел туалет | 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 3.2 4.3 |
| 103 | апартамент | 8 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 111 | апартамент | 8 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |
| 1.4 | нежилое помещение | 1, подв | | 969,5 | лестница № 1.20 лестница, подвал, 0.36 нежилое помещение № 1.4 нежилое помещение № 1.5 подсобное помещение № 1.18 подсобное помещение №1.17 подсобное помещение, подвал №0.7 подсобное помещение, подвал, № 0.33 тамбур № 1.19 тамбур-шлюз, подвал, № 0.35 тамбур-шлюз, подвал, № 0.16 | 11.8 11.6 650.4 66.2 5.6 11.5 133.9 58.5 6.3 4.8 8.9 |
| 33 | апартамент | 4 | | 57,8 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 96 | апартамент | 7 | | 86,2 | комната комната2 комната3 коридор кухня лоджия | 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 3.3 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|--|--|
| | | | | | лоджия санузел туалет | 2.9 4 2.8 |
| 158 | апартамент | 11 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 135 | апартамент | 10 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 61 | апартамент | 5 | | 44,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.9 3.4 14.9 3.2 4 |
| 31 | апартамент | 3 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 130 | апартамент | 9 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 23 | апартамент | 3 | | 56,2 | Комната 2 Комната1 Коридор Кухня ванная лоджия санузел | 14.6 12 6.7 11.6 6.2 3.9 1.2 |
| 62 | апартамент | 5 | | 41,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 16.4 3.5 14.5 2.9 4 |
| 65 | апартамент | 5 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 102 | апартамент | 8 | | 28,2 | коридор лоджия санузел студия | 3.9 4 4 16.3 |
| 18 | апартамент | 3 | | 28,2 | коридор лоджия санузел студия | 3.9 4 4 16.3 |
| 75 | апартамент | 6 | | 51,1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 39 | апартамент | 4 | | 70,3 | ванная комната1 | 4.3 10.2 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|--|--|
| | | | | | комната2 коридор кухня лоджия туалет | 21.4 10.3 16.3 4.6 3.2 |
| 34 | апартамент | 4 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 162 | апартамент | 11 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 106 | апартамент | 8 | | 70,3 | ванная комната 1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 4.3 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 3.2 |
| 110 | апартамент | 8 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 144 | апартамент | 10 | | 86,2 | ванная комната1 комната2 комната3 коридор кухня лоджия лоджия туалет | 4 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 3.3 2.9 2.8 |
| 37 | апартамент | 4 | | 44,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19 3.3 15.2 2.8 4 |
| 108 | апартамент | 8 | | 51,1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 99 | апартамент | 7 | | 62,5 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел туалет | 13.8 12.4 9 16.9 4.7 4.3 1.4 |
| 132 | апартамент | 10 | | 57,8 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3 |
| 20 | апартамент | 3 | | 44,3 | Коридор | 3.3 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|--|------|--|--|
| | | | | | Лоджия Санузел комната кухня | 2.8 4 19 15.2 |
| 160 | апартамент | 11 | | 86,2 | ванная комната1 комната2 комната3 коридор кухня лоджия лоджия туалет | 4 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 2.9 3.3 2.8 |
| 126 | апартамент | 9 | | 45,2 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 128 | апартамент | 9 | | 86,2 | ванная комната1 комната2 комната3 коридор кухня лоджия лоджия туалет | 4 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 2.9 3.3 2.8 |
| 153 | апартамент | 11 | | 48 | комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел | 10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4 |
| 131 | апартамент | 9 | | 62,5 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 12.4 13.8 9 16.9 4.7 1.4 |
| 113 | апартамент | 8 | | 43,4 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18 3.5 14.8 3.1 4 |
| 138 | апартамент | 10 | | 70,3 | ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет | 4.3 10.2 21.4 10.3 16.3 4.6 3.2 |
| 28 | апартамент | 3 | | 41,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 16.4 3.5 14.5 2.9 4 |
| 159 | апартамент | 11 | | 44,4 | комната1 коридор | 18.9 3.4 |

| | | | | | | |
|------|----------------------|--------|--|------|--|--|
| | | | | | кухня лоджия санузел | 14.9 3.2 4 |
| 142 | апартамент | 10 | | 45,2 | комната1 коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.5 15.4 3.2 4 |
| 8 | апартамент | 2 | | 56,2 | ванная комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия таулет | 6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2 |
| 48 | апартамент | 4 | | 46,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 18.8 3.4 16.8 3.6 4.1 |
| 141 | апартамент | 10 | | 45,7 | комната1 коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 5 | апартамент | 2 | | 44,3 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19 3.3 15.2 2.8 4 |
| 19 | апартамент | 3 | | 31,6 | коридор санузел студия | 4.1 4 23.5 |
| 101 | апартамент | 8 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 59 | апартамент | 5 | | 45,7 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 15.3 3.7 4 |
| 17 | апартамент | 3 | | 30,8 | коридор санузел студия | 3.9 4 22.9 |
| 92 | апаратмент | 7 | | 51,1 | комната коридор кухня лоджия санузел | 19.1 3.6 19.2 5.2 4 |
| 1.5 | нежилое помещение | подвал | | 54,1 | нежилое помещение, 0.10 нежилое помещение, 0.26 | 10.7 43.4 |
| 2.16 | нежилое помещение | 2 | | 22,2 | администрация | 22.2 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем

одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Проектная площадь, кв. м |
|-------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | общего пользования | 1 этаж, пом. 1.8 | вестибюль | 70,8 |
| 2 | общего пользования | 1 этаж, пом №1.10 | с/у | 6.0 |
| 3 | техническое | 2 этаж, пом № 2.25 | венткамера | 168 |
| 4 | техническое | подвал, пом № 0.3 | венткамера | 48,2 |
| 5 | обслуживающее | 2 этаж, пом № 2.24 | позэтажное обслуживание | 13,5 |
| 6 | обслуживающие | подвал, № пом 0.17 | с/у | 1.8 |
| 7 | техническое | подвал, пом № 0.4 | венткамера | 118,3 |
| 8 | техническое | подвал, пом №0.27 | кроссовая | 10.9 |
| 9 | общего пользования | 1 этаж, пом № 1.11 | тамбур-шлюз | 2,7 |
| 10 | техническое | подвал, пом №0.6 | форкамера | 5,7 |
| 11 | техническое | 1 этаж, пом № 1.7 | диспетчерская | 18,3 |
| 12 | техническое | подвал, № 0.18 | электрощитовая | 18,2 |
| 13 | техническое | подвал, № 0.23 | ИТП | 83,2 |
| 14 | общего пользования | 1 этаж, пом № 1.6 | тамбур | 8,9 |
| 15 | обслуживающее | 1 этаж, пом. № 1.9 | кладовая | 11,2 |
| 16 | техническое | подвал, № 0.20 | насосная | 36,7 |
| 17 | техническое | подвал, № 0.22 | венткамера | 27,7 |
| 18 | общего пользования | подвал, № пом. 0.2 | лестница | 7,4 |
| 19 | общего пользования | подвал, № пом. 0.14 | лестница | 11,2 |
| 20 | общего пользования | подвал, № пом. 0.21 | лестница | 8.3 |
| 21 | общего пользования | подвал, № пом. 0.25 | лестница | 14,3 |
| 22 | общего пользования | 1 этаж, № пом. 1.12 | лестница | 13,6 |
| 23 | общего пользования | 1 этаж, № пом. 1.14 | лестница | 20,2 |
| 24 | общего пользования | 1 этаж, № пом. 1.15 | лестница | 7,5 |
| 25 | общего пользования | 2 этаж, № пом.2.17 | лестница | 16,2 |
| 26 | общего пользования | 2 этаж, № пом. 2.21 | лестница | 17,1 |
| 27 | общего пользования | 2 этаж, № пом. 2.26 | лестница | 7,5 |
| 28 | общего пользования | 3 этаж, № пом. 3.18 | лестница | 16,2 |
| 29 | общего пользования | 5 этаж, № пом. 5.18 | лестница | 16,2 |

| | | | | |
|----|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|------|
| 30 | общего пользования | 6 этаж, № пом. 6.18 | лестница | 16,2 |
| 31 | общего пользования | 3 этаж, № пом. 3.22 | лестница | 17,1 |
| 32 | общего пользования | 4 этаж, № пом. 4.22 | лестница | 17,1 |
| 33 | общего пользования | 5 этаж, № пом. 5.22 | лестница | 17,1 |
| 34 | общего пользования | 7 этаж, № пом. 7.17 | лестница | 16,2 |
| 35 | общего пользования | 8 этаж, № пом. 8.17 | лестница | 16,2 |
| 36 | общего пользования | 9 этаж, № пом. 9.17 | лестница | 16,2 |
| 37 | общего пользования | 10 этаж, № пом. 10.17 | лестница | 16,2 |
| 38 | общего пользования | 11 этаж, № пом. 11.17 | лестница | 16,2 |
| 39 | общего пользования | 7 этаж, № пом. 7.21 | лестница | 17,1 |
| 40 | общего пользования | 8 этаж, № пом. 8.21 | лестница | 17,1 |
| 41 | общего пользования | 9 этаж, № пом. 9.21 | лестница | 17,1 |
| 42 | общего пользования | 10 этаж, № пом. 10.21 | лестница | 17,1 |
| 43 | общего пользования | 11 этаж, № пом. 11.21 | лестница | 17,1 |
| 44 | обслуживающее | 3 этаж, № пом. 3.25 | помещение поэтажного обслуживания | 13,5 |
| 45 | обслуживающее | 4 этаж, № пом. 4.25 | помещение поэтажного обслуживания | 13,5 |
| 46 | обслуживающее | 5 этаж, № пом. 5.25 | помещение поэтажного обслуживания | 13,5 |
| 47 | обслуживающее | 7 этаж, № пом. 7.24 | помещение поэтажного обслуживания | 13,5 |
| 48 | обслуживания | 8 этаж, № пом. 8.24 | помещение поэтажного обслуживания | 13,5 |
| 49 | обслуживающее | 9 этаж, № пом. 9.24 | помещение поэтажного обслуживания | 13,5 |
| 50 | обслуживающее | 10 этаж, № пом. 10.24 | помещение поэтажного обслуживания | 13,5 |
| 51 | обслуживающее | 11 этаж, № пом. 11.24 | помещение поэтажного обслуживания | 13,5 |
| 52 | общего пользования | подвал, № пом. 0.1 | коридор | 37,5 |
| 53 | общего пользования | подвал, № пом. 0.19 | коридор | 13,8 |
| 54 | общего пользования | подвал, № пом. 0.24 | коридор | 8,7 |
| 55 | общего пользования | подвал, № пом. 0.32 | коридор | 99,4 |

| | | | | |
|----|--------------------|-----------------------|-----------------|------|
| 56 | общего пользования | 2 этаж, № пом. 2.19 | коридор | 64,1 |
| 57 | общего пользования | 2 этаж, № пом. 2.20 | коридор | 66,1 |
| 58 | общего пользования | 3 этаж, № пом. 3.20 | коридор | 64,7 |
| 59 | общего пользования | 4 этаж, № пом. 4.20 | коридор | 64,7 |
| 60 | общего пользования | 5 этаж, № пом. 5.20 | коридор | 64,7 |
| 61 | общего пользования | 6 этаж, № пом. 6.20 | коридор | 64,7 |
| 62 | общего пользования | 3 этаж, № пом. 3.21 | коридор | 66,1 |
| 63 | общего пользования | 4 этаж, № пом. 4.21 | коридор | 66,1 |
| 64 | общего пользования | 5 этаж, № пом. 5.21 | коридор | 66,1 |
| 65 | общего пользования | 7 этаж, № пом. 7.19 | коридор | 65,2 |
| 66 | общего пользования | 8 этаж, № пом. 8.19 | коридор | 65,2 |
| 67 | общего пользования | 9 этаж, № пом. 9.19 | коридор | 65,2 |
| 68 | общего пользования | 10 этаж, № пом. 10.19 | коридор | 65,2 |
| 69 | общего пользования | 11 этаж, № пом. 11.19 | коридор | 65,2 |
| 70 | общего пользования | 7 этаж, № пом. 7.20 | коридор | 65,9 |
| 71 | общего пользования | 8 этаж, № пом. 8.20 | коридор | 65,9 |
| 72 | общего пользования | 9 этаж, № пом. 9.20 | коридор | 65,9 |
| 73 | общего пользования | 10 этаж, № пом. 10.20 | коридор | 65,9 |
| 74 | общего пользования | 11 этаж, № пом. 11.20 | коридор | 65,9 |
| 75 | общего пользования | 2 этаж, № пом. 2.22 | лифтовой холл | 15 |
| 76 | общего пользования | 2 этаж, № пом. 2.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 77 | общего пользования | 3 этаж, № пом. 3.23 | лифтовой холл | 15 |
| 78 | общего пользования | 4 этаж, № пом. 4.23 | лифтовой холл | 15 |
| 79 | общего пользования | 5 этаж, № пом. 5.23 | лифтовый холл | 15 |
| 80 | общего пользования | 6 этаж, № пом. 6.23 | лифтовой холл | 15 |
| 81 | общего пользования | 3 этаж, № пом. 3.24 | лестничный холл | 5,5 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------------|-------------------------|------|
| 82 | общего пользования | 4 этаж, № пом. 4.24 | лифтовой холл | 5,5 |
| 83 | общего пользования | 5 этаж, № пом. 5.24 | лифтовой холл | 5,5 |
| 84 | общего пользования | 6 этаж, № пом. 6.24 | лифтовой холл | 5,5 |
| 85 | общего пользования | 7 этаж, № пом. 7.22 | лифтовой холл | 15 |
| 86 | общего пользования | 8 этаж, № пом. 8.22 | лифтовой холл | 15 |
| 87 | общего назначения | 9 этаж, № пом. 9.22 | лифтовой холл | 15 |
| 88 | общего пользования | 10 этаж, № пом. 10.22 | лифтовой холл | 15 |
| 89 | общего пользования | 11 этаж, № пом. 11.22 | лифтовой холл | 15 |
| 90 | общего пользования | 7 этаж, № пом. 7.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 91 | общего пользования | 8 этаж, № пом. 8.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 92 | общего пользования | 9 этаж, № пом. 9.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 93 | общего пользования | 10 этаж, № пом. 10.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 94 | общего пользования | 11 этаж, № пом. 11.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 95 | обслуживающее | подвал, пом № 0.29 | с/у | 2 |
| 96 | техническое | подвал, пом № 0.28 | кроссовая | 3,6 |
| 97 | обслуживающее | подвал, пом № 0.30 | лифтовой холл | 2,7 |
| 98 | техническое | подвал, № 0.5 | электрощитовая | 21,7 |
| 99 | обслуживающее | подвал, пом. № 0.31 | тамбур-шлюз | 2,4 |
| 100 | техническое | подвал, пом № 0.34 | узел ввода тс | 11,1 |
| 101 | обслуживающее | 1 этаж, пом. № 1.16 | лестница | 7,3 |
| 102 | общего пользования | 2 этаж, помещение 2.18 | тамбур | 2,3 |
| 103 | общего пользования | 3 этаж, пом № 3.19 | тамбур | 2,3 |
| 104 | общего пользования | 4 этаж, пом № 4.18 | лестница | 16,2 |
| 105 | общего пользования | 4 этаж, пом № 4.19 | тамбур | 2,3 |
| 106 | общего пользования | 5 этаж, пом. № 5.19 | тамбур | 2,3 |
| 107 | общего пользования | 6 этаж, пом № 6.19 | тамбур | 2,3 |
| 108 | общего пользования | 6 этаж, пом № 6.21 | коридор | 66,1 |
| 109 | общего пользования | 6 этаж, пом № 6.22 | лестница | 17,1 |
| 110 | обслуживающее | 6 этаж, пом № 6.25 | позэтажное обслуживание | 13,5 |

| | | | | |
|-----|--------------------|----------------------|--------|-----|
| 111 | общего пользования | 7 этаж, пом № 7.18 | тамбур | 2,3 |
| 112 | общего пользования | 8 этаж, пом № 8.18 | тамбур | 2,3 |
| 113 | общего пользования | 9 этаж, пом № 9.18 | тамбур | 2,3 |
| 114 | общего пользования | 10 этаж, пом № 10.18 | тамбур | 2,3 |
| 115 | общего пользования | 11 этаж, пом № 11.18 | тамбур | 2,3 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|---|---|------------------------|
| 1 | 1-11 этаж | система отопления | двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей, для прокладки труб в апартаментах применяются трубы из сшитого полипропилена. | |
| 2 | 1-11 этажи | Лифты | 3 лифта грузоподъемностью 630 кг., 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг. | подъемное оборудование |
| 3 | 1-11 | система водоснабжения | Подводки к санитарным приборам прокладываются из полипропиленовых трубопроводов. Стойки системы ГВС прокладываются скрыто в специально отведенных нишах. | |
| 4 | 1-11 | система автоматической пожарной сигнализации | Все помещения апартаментов (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются адресной пожарной сигнализацией. | |
| 5 | | фасад | керамогранит, фиброцементная панель | |
| 6 | | Внутренний противопожарный водопровод | Здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом: - с расходом воды 3х2,6 л/с. | |
| 7 | В коридорах подземного этажа, коридорах надземной части длиной более 15 метров без естественного проветривания. | Противодымная вентиляция | | |
| 8 | 1-11 | система электроснабжения | электроснабжение здания осуществляется от отделстоящей трансформаторной подстанции, по II категории надежности | |
| 9 | остекление лоджий | стеклопакеты | однокамерный стеклопакет ПВХ | |
| 10 | 1-11 | Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией | Места постоянного или временного пребывания людей, коридоры, технические помещения проектируемого здания оборудуются системой оповещения о пожаре 4-го типа | |
| 11 | окна | стеклопакеты | двухкамерный стеклопакет ПВХ | |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|--|
| 12 | 1-11 | система канализования | Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам. Стояки прокладываются скрыто в специально отведенных для этого нишах. Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток в местах, удобных для их обслуживания. | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства | |
| | 40% | 2018 | 2 | |
| | 60% | 2018 | 4 | |
| | 20% | 2017 | 4 | |
| | 100% | 2020 | 1 | |
| | 80% | 2019 | 2 | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 550000 | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:02:0025013:1000 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого | | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | |
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта | |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | | всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| | | инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7.1 | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.8.1 | № п/п | |
| | 24.1.8.2 | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 24.1.8.3 | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей | |
| | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые размеры затрат застройщика |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |


Прошито, пронумеровано, пронумеровано 12 листов

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью

«Доходный дом»

Генеральный директор


/М.Ю. Якимов/

