



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ОДИС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703533453, ОГРН 1047796868327,
полное наименование организации – для юридических лиц),

109028, г. Москва, Подкапаевский пер., д.4, пом.9

G.Leskova@kortros.ru; A.Akhmetova@kortros.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29857

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » апреля 2019 г.

№ 77-205000-008906-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

гостиница

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.128А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0007003:1001**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, район Теплый Стан, ул. Профсоюзная, вл. 128**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-205000-017863-2018**, дата выдачи «**24**» **октября** **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	70276,50	70277,00
в том числе надземной части	куб.м.	63551,00	63544,00
Общая площадь	кв.м.	18720,00	18720,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Площадь помещений общественного назначения (иные нежилые помещения)	кв.м.	720,50	720,50
в т.ч. БКФН	кв.м.	30,90	33,60
Автостоянка	шт./кв.м.	36/243,00	36/243,00
Площадь нежилых помещений здания	кв.м.	17498,30	16134,80
Количество иных нежилых помещений	шт.	21	21
Количество этажей	шт.	18+тех. чердак+ подземная автостоянка	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Встроенная ТП	шт.	1	1
Теплосеть 2Дн133/225	п.м.	5,00	5,00
Водопровод d225	п.м.	97,00	97,00
Дождевая канализация d500 ж/б, d200 ВЧШГ, 2d100 ВЧШГ, 2d100 ВЧШГ	п.м.	82,00	82,00
Хозяйственно-бытовая канализация 2d200 ВЧШГ, d100+150 ВЧШГ	п.м.	70,00	70,00
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Конструктивная схема – каркасная с диафрагмами и ядрами жесткости; несущие стены и пилоны – монолитный железобетон, наружные стены – многослойные из эффективных блоков с навесным утеплителем и вентилируемым фасадом; внутренние стены – ячеистые газобетонные блоки толщиной 200мм.	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним водостоком	Неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним водостоком

Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	243,00	243,00
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	36	36
Количество гостиничных номеров	-	272	272
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,4	53,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчики в ИТП: Теплосчётчик	ШТ.	ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-E2 Ду80мм -1 компл.	ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-E2 Ду80мм -1 компл.
Водосчётчик на ГВС общедомовой	ШТ.	Водосчётчик на ГВС общедомовой тахометрический с импульсным выходом АО "Тепловодемер" ВСХд-40 – 1шт.	Водосчётчик на ГВС общедомовой тахометрический с импульсным выходом АО "Тепловодемер" ВСХд-40 – 1шт.
Счётчик подпитки	ШТ.	Водосчётчик тахометрический с импульсным выходом «Zenner» ETWi Ду25 – 1шт.	Водосчётчик тахометрический с импульсным выходом «Zenner» ETWi Ду25 – 1шт.
Учёт водопотребления: Общедомовой ХВС	ШТ.	Турбинный счётчик ВМХи-65 с импульсным выходом – 1шт.	Турбинный счётчик ВМХи-65 с импульсным выходом – 1шт.
Для административной части здания и помещений 1 этажа	ШТ.	Счетчик СКБ-25 с импульсным выходом – 1шт.	Счетчик СКБ-25 с импульсным выходом – 1шт.
Номера и помещения аренды: Счетчик холодной воды	ШТ.	Счётчик крыльчатый с импульсным выходом «Zenner» ЕТК-1 Ду15– 289 шт.	Счётчик крыльчатый с импульсным выходом «Zenner» ЕТК-1 Ду15– 289 шт.
Счетчик горячей воды	ШТ.	Счетчик крыльчатый с импульсным выходом «Zenner» ЕТW-1 Ду15– 289 шт.	Счетчик крыльчатый с импульсным выходом «Zenner» ЕТW-1 Ду15– 289 шт.
Электросчетчик ГРЩ	ШТ.	Меркурий 234ARTM-03 (5-7,5) РВ. G0.5S/1 – 1шт.	Меркурий 234ARTM-03 (5-7,5) РВ. G0.5S/1 – 1шт.
Электросчетчики ВРУ	ШТ.	Меркурий 230ART– 01 CN - 9 шт.	Меркурий 230ART– 01 CN - 9 шт.
Электросчетчики номеров и помещений аренды	ШТ.	Меркурий 230ART– 03 CN - 288 шт.	Меркурий 230ART– 03 CN - 288 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28.03.2019; Куликова Ольга Николаевна; № 37-14-5, 22.01.2014
 28.03.2019; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011
 28.03.2019; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011
 28.03.2019; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011
 28.03.2019; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

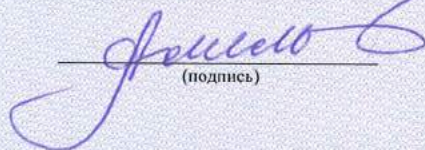
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » апреля 2019 г.

М.П.

РВ 0021293