



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № 2-13/ПД от 04 февраля 2013

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объектов капитального строительства жилых домов,  
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.  
Первомайское, д. Ивановское  
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной  
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«04» февраля 2013г.

### I. Информация о застройщике

1.	<i>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика, информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения</i>	
	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»
	Место нахождения	Юридический адрес: 143300, Россия, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8/1, пом. 7 Фактический адрес: 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25 офис 216
	Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 9.00 по 18.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
	Информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: <a href="http://www.novo-nik.ru">www.novo-nik.ru</a> Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1 Телефон: (499) 95-111-95. На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области тел (499) 27-27-880
2.	<i>Государственная регистрация Застройщика</i>	
	Дата регистрации	31.03.2005
	Регистрационный номер	Серия 50 № 003534459
	Регистрационный орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области
	ОГРН	1055005604400
	ИНН	5030048672
3.	<i>Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% процентов голосов</i>	
	Гасанов Бабек Байрам Оглы	Размер доли в уставном капитале 34%. Обладает 34% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
	Мавлянов Игорь Рахимович	Размер доли в уставном капитале 66%. Обладает 66% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
4.	<i>Проекты строительства многоквартирных домов и иные объекты недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	
	Ранее ООО «АГРОСТРОЙ» не принимал участие в проектах строительства	
5.	<i>Лицензия</i>	

ООО «АГРОСТРОЙ» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию

**6. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 698 325,00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 4 242,00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 106 662,00
Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 723 027,00

**II. Информация о проекте строительства**

**1. Информация о проекте строительства**

Специальная информация: Реализация проекта строительства осуществляется на земельных участках, которые с 01 июля 2012 года, в соответствии с утвержденным Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации (Постановление от 27.12.2011г. №560-СФ) «Соглашением об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» от 29.11.2011 (утв. постановлениями Московской городской Думы от 07.12.2011 N 372 и Мособлдумы от 07.12.2011 N 1/177-П) включены в состав территории города Москвы. Адрес уточняется после внесения изменений в Единый государственный реестр прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Цель проекта строительства  
 Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»), в том числе: строительство жилых домов № 2-14,16-28, 56-84, 96-105, 108, 109 и магазинов шаговой доступности № 1,110, 111

Утверждение проекта планировки, ГПЗУ  
 Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»;  
 Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»

Этапы и срок реализации строительства проекта  
 Строительство производится в два этапа:  
 1-й этап - строительство жилых корпусов №№ 2-14, 16-28, 96-105,108;109.  
 - строительство магазинов шаговой доступности №№1, 110,111.  
 Начало строительства 1-го этапа- 02.07.2012г.;  
 Окончание строительства 1-го этапа- 30.12.2015 г.  
 2 этап - строительство жилых корпусов №№ 56-84  
 Начало строительства 2-го этапа- 01.08.2013г.  
 Окончание строительства 2-го этапа: - 30.12.2015 г

Результат негосударственной экспертизы проектной документации  
 Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46) № 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.

**2. Разрешение на строительство**

Номер  
 № RU50524000 – 181 от 18.05.2012 г  
 № RU50524000 – 361 от 06.06.2012 г.  
 Зарегистрированы в Мосгосстройнадзоре 28.09.2012г.

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  
 Администрация Наро-Фоминского муниципального района  
 Комитет градостроительства.

**3. Права застройщика на земельный участок**

Вид права  
 Отведенные под строительство жилых домов земельные участки, входят в состав территории площадью 283 665 м<sup>2</sup> и

	<p>принадлежит ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности и на основании перечисленных свидетельств государственной регистрации, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2011г. № 50-АГ № 254140 (запись регистрации № 50-50-77/060/2011-371 на земельный участок площадью 52 914 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:51;</li> <li>2. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2011г. № 50-АГ № 254646 (запись регистрации № 50-50-77/059/2011-300 на земельный участок площадью 57 795 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:53;</li> <li>3. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447340 (запись регистрации № 50-50-77/037/2011-428 на земельный участок площадью 33 932 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:57;</li> <li>4. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2012г. № 50-АГ № 255730 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-044 на земельный участок площадью 85 844 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:68;</li> <li>5. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АГ № 256330 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-053 на земельный участок площадью 11 057 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:77</li> </ol>
<p>Границы и площади земельного участка по проекту, предусмотренные проектной документацией</p>	<p>Границами участка строительства служат: с севера, юга – свободная от застройки территория; запада – свободная от застройки территория, ручьи (притоки р. Десна); с востока – автодорога регионального значения «М-1» – Беларусь-Крешкино-Троицк-Первомайская больница», далее п. Первомайский.</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>По окончании работ предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка, отведенного под строительство путем посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства проездов и площадок с твердым покрытием для временного хранения автомобилей, открытых площадок для занятий физкультурой, для игр детей младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для сбора мусора и выгула собак.</p>
<p>4. <b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов 1-ой очереди строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p> <p>Строящиеся Объекты</p>	<p>Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство жилых домов в районе д. Ивановское, сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского района Московской области.</p> <p><u>4 квартирный дом: № по ГП: 2</u></p> <p><i>Проектируемое здание представляет собой трехэтажный блокированный жилой дом (3-й этаж мансардный) с техническим подпольем.</i></p> <p><i>Включает в себя 4 квартиры (автономных жилых блока) с отдельным входом в каждую квартиру.</i></p> <p><i>Фундамент жилого дома – сплошная монолитная плита.</i></p> <p><i>Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.</i></p> <p><i>Наружные и внутренние стены жилых этажей и чердака запроектированы из пенобетонных блоков.</i></p> <p><i>Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм.</i></p> <p><i>Наружная отделка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цоколь здания и подпорные стенки облицовываются керамогранитной плиткой;</li> <li>- наружные стены облицовываются клинкерной плиткой;</li> <li>- оформление фасадов декоративными элементами из</li> </ul>

пенополиуретана.

Оконные блоки, дверные балконные блоки – металлопластиковые профили, витражи – алюминиевые профили.

Жилые помещения в доме сдаются подготовленными под чистовую отделку.

12-квартирные дома: №№ по ГП: 3-8,11,12,17,18,21,22, 26-28, 56-60, 63-73, 76-80, 98-105

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный одноподъездный 12-квартирный жилой дом с техническим подвалом.

Жилые квартиры запроектированы 2-,3-комнатные.

На каждом этаже располагается по 4 квартиры: две 2-комнатные и две 3-комнатные.

Фундамент жилого дома – сплошная монолитная плита.

Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные и внутренние стены жилых этажей и чердака запроектированы из пенобетонных блоков.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм.

Наружная отделка:

- цоколь здания и подпорные стенки облицовываются керамогранитной плиткой;

- наружные стены облицовываются клинкерной плиткой;

- оформление фасадов декоративными элементами из пенополиуретана.

Оконные блоки, дверные балконные блоки – металлопластиковые профили, витражи – алюминиевые профили.

Жилые помещения в доме сдаются подготовленными под чистовую отделку.

18-квартирные дома: №№ по ГП: 9,10,13, 16, 19,20,23-25,61,62,74,75,82-84, 97,108,109

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный одноподъездный 18-квартирный жилой дом с техническим подвалом.

Жилые квартиры запроектированы 1-, 2-комнатные.

На каждом этаже располагается по 6 квартир: четыре 1-комнатные и две 2-комнатные.

Фундамент жилого дома – сплошная монолитная плита.

Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные и внутренние стены жилых этажей и чердака запроектированы из пенобетонных блоков.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм.

Наружная отделка:

- цоколь здания и подпорные стенки облицовываются керамогранитной плиткой;

- наружные стены облицовываются клинкерной плиткой;

- оформление фасадов декоративными элементами из пенополиуретана.

Оконные блоки, дверные балконные блоки – металлопластиковые профили, витражи – алюминиевые профили.

Жилые помещения в доме сдаются готовыми под чистовую отделку.

Жилые помещения в доме сдаются подготовленными под чистовую отделку.

18-квартирные дома: №№ по ГП: 14, 81, 96

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный одноподъездный 18-квартирный жилой дом с техническим подвалом и чердаком.

Жилые квартиры запроектированы 1-, 2-комнатные.

На каждом этаже располагается по 6 квартир: четыре 1-комнатные и две 2-комнатные.

Фундамент жилого дома – сплошная монолитная плита.

Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные и внутренние стены жилых этажей и чердака запроектированы из пенобетонных блоков.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм.

Наружная отделка:

- цоколь здания и подпорные стенки облицовываются керамогранитной плиткой;

- наружные стены облицовываются клинкерной плиткой;

- оформление фасадов декоративными элементами из пенополиуретана.

Оконные блоки, дверные балконные блоки – металлопластиковые профили, витражи – алюминиевые профили.

Жилые помещения в доме сдаются готовыми под чистовую отделку.

Жилые помещения в доме сдаются подготовленными под чистовую отделку.

Магазин шаговой доступности (750 кв.м): № по ГП: 1

Здание отдельно стоящее. Магазин представляет собой одноэтажное здание с техническим чердаком без подвала. На первом этаже предусмотрено размещение торгового зала продовольственных товаров, торгового зала промтоваров, аптечного киоска, кафетерия с необходимым набором подсобных помещений. Разгрузка товаров осуществляется внутри здания в помещении приемочно.

Торговые залы обеспечены двумя эвакуационными выходами через тамбуры. Конструктивная высота этажа 4,2м.

Наружная отделка:

- цоколь отделяется искусственным камнем;

- отделка стен выше отметки 0,000 комбинируется из двух типов отделки – облицовка клинкерной плиткой, облицовка наружной улучшенной штукатуркой.

Помещения сдаются подготовленными под чистовую отделку.

Магазин шаговой доступности (200кв.м): № по ГП: 110

Здание отдельно стоящее. Магазин представляет собой одноэтажное здание с техническим чердаком без подвала. На первом этаже предусмотрено размещение торгового зала продовольственных товаров с необходимым набором подсобных помещений. Разгрузка товаров осуществляется внутри здания в помещении приемочно.

Магазин шаговой доступности (200 кв.м): № по ГП: 111

Здание отдельно стоящее. Магазин представляет собой одноэтажное здание с техническим чердаком без подвала. На первом этаже предусмотрено размещение торгового зала продовольственных товаров с необходимым набором подсобных помещений. Разгрузка товаров осуществляется внутри здания в помещении приемочно.

5.

**Технико-экономические показатели и перечень объектов в соответствии с ГПЗУ № RU50524000 – 118 , утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297от 16.05.2012г.**

Тип здания	12-кв.	18-кв
<b>Параметр</b>		
Этажность	3	3
Количество квартир, в т.ч.	12	18
- однокомнатных	--	9
- двухкомнатных	6	9
- трехкомнатных	6	--

Площадь квартир в доме (без учета балконов и лоджий), кв. м, в т.ч.:	918,00	877,80
- <i>однокомнатных</i>	--	42,90/44,70
- <i>двухкомнатных</i>	63,70	58,70
- <i>трехкомнатных</i>	89,30	--
Общая площадь квартир в доме (с учетом балконов (коэф. 0,3) и лоджий (коэф. 0,5)), кв. м, в т.ч.:	940,20	899,70
- <i>однокомнатных</i>	--	44,25/45,50
- <i>двухкомнатных</i>	65,20	60,20
- <i>трехкомнатных</i>	91,50	--
Кол-во корпусов	44	22
Общее кол-во квартир	528	396
Всего площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м	40 392,00	19 311,60
Всего площадь квартир (с учетом балконов (коэф. 0,3) и лоджий (коэф. 0,5)), кв. м	41 368,80	19 793,40

Тип здания	4-х кв.
<b>Параметр</b>	
Этажность	2
Количество квартир, в т.ч.	4
Общее кол-во квартир	4
Площадь квартир (без учета тамбура и лоджий), кв. м	1013,44
Площадь одной квартиры (без учета тамбура и лоджий), кв. м	253,36
Общая площадь квартир (с учетом тамбура и лоджий с коэф. 0,5), кв. м	1051,4
Общая площадь одной квартиры (с учетом тамбура и лоджий с коэф. 0,5), кв. м	262,90
Кол-во корпусов	1

Тип здания	Магазин шаговой доступности 750 кв.м.	Магазин шаговой доступности 200 кв.м.	Магазин шаговой доступности 200 кв.м.
<b>Параметр</b>			
Этажность	1	1	1
Общая площадь здания, кв.м.	749,70	200,00	200,00
Количество торговых залов	2	1	1
Торговая площадь, кв. м	273,10	86,94	78,00
Площадь кафетерия, кв.м	57,60	--	--

**6. Состав общего имущества**

Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки (только для домов по ГП: №№, 14, 81, 96), подвалы, в которых имеются инженерные

	коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме), за исключением зданий магазинов шаговой доступности. Нежилые помещения в многоквартирных домах отсутствуют.	
7.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов 1-ой очереди строительства</b>	
	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15
	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов	Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора, иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
8.	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b>	
	Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. Повышение цен на строительные материалы, работы и стоимость машин и механизмов, на услуги строительных организаций. Изменение размера ставки рефинансирования. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств, а также хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.	
9.	<b>Планируемая общая стоимость малоэтажного строительства</b>	
	2 377 081 748,76 руб. Планируемая общая стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.	
10.	<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	
	Наименование	Лицензия
	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-КомплектСтрой» - <u>Генеральный подрядчик</u> ОГРН 1127746290980 ИНН 7733799595 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово - Мещерская, 25	Свидетельство о допуске к работам № С-01-1553-7733799595-2012 от 07 июня 2012г. (Протокол Правления №38 от 07.06.2012г.), выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»
	Общество с ограниченной ответственностью «НебоскрёбИнвест» - <u>Технический заказчик</u> ОГРН 1027739819469 ИНН 7706271037 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, 25	Свидетельство о допуске к работам №С-03-0309-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №76 от 22 октября 2012г.)  Свидетельство о допуске к работам №С-03-0098-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №77 от 25 октября 2012г.)
11.	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</b>	
	В соответствии с условиями закона №214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого	

строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

**12. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства***

Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, на момент опубликования настоящей Проектной декларации, не заключалось.





УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

И.В. Чернега/

Приказ № 04-13/ПД от 04.04.2013г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«04» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)) следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.01.2013г. – 1 114 972, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2013г - 16 307, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2013г. – 31 579, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 1 151 739, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 10-13/ПД от 12.04.2013г



**ИЗМЕНЕНИЯ № 2  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«12» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)) следующие изменения:

<b>Пункт 3 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:</b>	
<b><i>Права застройщика на земельный участок</i></b>	
<b>Вид права</b>	<p>Отведенные под строительство жилых домов земельные участки, входят в состав территории площадью 283 665 кв. м. и принадлежит ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности и на основании перечисленных свидетельств государственной регистрации, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2011г. № 50-АГ № 254140 (запись регистрации № 50-50-77/060/2011-371 на земельный участок площадью 52 914 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:51;</li><li>2. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2011г. № 50-АГ № 254646 (запись регистрации № 50-50-77/059/2011-300 на земельный участок площадью 57 795 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:53;</li><li>3. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447340 (запись регистрации № 50-50-77/037/2011-428 на земельный участок площадью 33 932 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:57;</li><li>4. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2012г. № 50-АГ № 255730 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-044 на земельный участок площадью 85 844 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:68;</li><li>5. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АГ № 256330 (запись регистрации № 50-50-77/066/2011-053 на земельный участок площадью 11 057 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:77</li></ol> <p>Право собственности на земельные участки обременено залогом на основании Договора ипотеки № 2393/3 от 15 марта 2013 года, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» (залогодатель) и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (залогодержатель) в целях обеспечения обязательств ООО «АГРОСТРОЙ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г.</p>

	<p><b>Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции</b></p>
	<p><b>9.1. Планируемая стоимость всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».</b></p> <p>15 596 356 611 руб.          Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>
	<p><b>Дополнить Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» подпунктом 9.2. следующего содержания:</b></p>
	<p><b>9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».</b></p>
	<p>Собственные средства застройщика: 3 119 271 322 руб.          Средства участников долевого строительства: 2 807 344 190 руб.          Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 9 669 741 099 руб.</p>
	<p><b>Пункт 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:</b></p>
	<p><b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</b></p>
	<p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.</p> <p>Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 9 669 741 099 рублей.</p> <p>Перечень кредитуемых (ОАО «Сбербанк России») площадей в многоквартирных домах и магазинов шаговой доступности указаны в пункте №5 Раздела II проектной декларации от 04.02.2013г.</p>

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).



**УТВЕРЖДЕНО:**

**Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»**

**Чернега И.В.**

**Приказ № 15-13/ПД от 02 июля 2013**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов,  
расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п.  
Первомайское, д. Ивановское  
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной  
комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«02» июля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

	<b>Пункт 1 раздела I Проектной декларации «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:</b>	
<b>1.</b>	<b><i>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика, информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения</i></b>	
	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»
	Место нахождения	<u>Юридический адрес:</u> 143300, Россия, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8/1, пом. 7 <u>Фактический адрес:</u> 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 29 офис 212
	Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 9.00 по 18.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
	Информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: <a href="http://www.novo-nik.ru">www.novo-nik.ru</a> Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1 Телефон: (499) 95-111-95. На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области тел (499) 27-27-880

	<b>Пункт 4 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:</b>	
<b>2</b>	<b><i>4. Местоположение строящихся (создаваемых) объектов 1-ой очереди строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i></b>	

Строящиеся Объекты

Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство жилых домов в районе д. Ивановское, сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского района Московской области.  
4-квартирный дом: № по ГП: 2

*Проектируемое здание представляет собой трехэтажный блокированный жилой дом (3-й этаж мансардный) с техническим подпольем.*

*Включает в себя 4 квартиры (автономных жилых блока) с отдельным входом в каждую квартиру. Фундамент жилого дома – сплошная монолитная плита.*

*Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.*

*Наружные и внутренние стены жилых этажей запроектированы из пенобетонных блоков.*

*Перегородки:*

*– кирпичные, толщиной 120мм;*

*– камни бетонные стеновые перегородочные КПП-ПП-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х18 8 мм*

*Наружная отделка:*

*- цоколь здания и подпорные стенки облицовываются керамогранитной плиткой;*

*- наружные стены облицовываются клинкерной плиткой;*

*- оформление фасадов декоративными элементами из пенополиуретана.*

*Оконные блоки, дверные балконные блоки – металлопластиковые профили, витражи – алюминиевые профили.*

*Жилые помещения в доме сдаются без отделки.*

12-квартирные дома: №№ по ГП: 3-8, 11, 12, 17, 18, 21, 22, 26-28, 56- 60, 63-73, 76-80, 98-105

*Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный одноподъездный 12-квартирный жилой дом с техническим подвалом.*

*Жилые квартиры запроектированы 2-,3-комнатные.*

*На каждом этаже располагается по 4 квартиры: две 2-комнатные и две 3-комнатные.*

*Фундамент жилого дома – сплошная монолитная плита.*

*Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.*

*Наружные и внутренние стены жилых этажей запроектированы из пенобетонных блоков.*

*Перегородки:*

*– кирпичные, толщиной 120мм;*

*– камни бетонные стеновые перегородочные КПП-ПП-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х18 8 мм*

*Наружная отделка:*

*- цоколь здания и подпорные стенки облицовываются керамогранитной плиткой;*

*- наружные стены облицовываются клинкерной плиткой;*

*- оформление фасадов декоративными элементами из пенополиуретана.*

*Оконные блоки, дверные балконные блоки – металлопластиковые профили, витражи – алюминиевые профили.*

*Жилые помещения в доме сдаются без отделки.*

18-квартирные дома: №№ по ГП: 9,10,13, 16, 19,20,23-

25,61,62,74,75,82-84, 97,108,109

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный одноподъездный 18-квартирный жилой дом с техническим подвалом.

Жилые квартиры запроектированы 1-, 2-комнатные.

На каждом этаже располагается по 6 квартир: четыре 1-комнатные и две 2-комнатные.

Фундамент жилого дома – сплошная монолитная плита.

Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные и внутренние стены жилых этажей запроектированы из пенобетонных блоков.

Перегородки:

– кирпичные, толщиной 120мм;

– камни бетонные стеновые перегородочные КПП-ПП-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х188 мм

Наружная отделка:

- цоколь здания и подпорные стенки облицовываются керамогранитной плиткой;

- наружные стены облицовываются клинкерной плиткой;

- оформление фасадов декоративными элементами из пенополиуретана.

Оконные блоки, дверные балконные блоки – металлопластиковые профили, витражи – алюминиевые профили.

Жилые помещения в доме сдаются без отделки.

18-квартирные дома: №№ по ГП: 14, 81, 96

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный одноподъездный 18-квартирный жилой дом с техническим подвалом и чердаком.

Жилые квартиры запроектированы 1-, 2-комнатные.

На каждом этаже располагается по 6 квартир: четыре 1-комнатные и две 2-комнатные.

Фундамент жилого дома – сплошная монолитная плита.

Здание запроектировано каркасным. Каркас здания железобетонный, монолитный.

Наружные и внутренние стены жилых этажей и чердака запроектированы из пенобетонных блоков.

Перегородки:

– кирпичные, толщиной 120мм;

– камни бетонные стеновые перегородочные КПП-ПП-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х188 мм

Наружная отделка:

- цоколь здания и подпорные стенки облицовываются керамогранитной плиткой;

- наружные стены облицовываются клинкерной плиткой;

- оформление фасадов декоративными элементами из пенополиуретана.

Оконные блоки, дверные балконные блоки – металлопластиковые профили, витражи – алюминиевые профили.

Жилые помещения в доме сдаются без отделки.

Магазин шаговой доступности (750 кв.м): № по ГП: 1

Здание отдельно стоящее. Магазин представляет собой одноэтажное здание с техническим чердаком без подвала. На первом этаже предусмотрено размещение торгового зала продовольственных товаров, торгового зала промтоваров, аптечного

киоска, кафетерия с необходимым набором подсобных помещений. Разгрузка товаров осуществляется внутри здания в помещении приемочно.

Торговые залы обеспечены двумя эвакуационными выходами через тамбуры. Конструктивная высота этажа 4,2м.

Наружная отделка:

- цоколь отделяется искусственным камнем;  
- отделка стен выше отметки 0,000 комбинируется из двух типов отделки – облицовка клинкерной плиткой, облицовка наружной улучшенной штукатуркой.

Помещения сдаются без отделки

Магазин шаговой доступности (200 кв.м): № по ГП: 110

Здание отдельно стоящее. Магазин представляет собой одноэтажное здание. На первом этаже предусмотрено размещение торгового зала продовольственных товаров с необходимым набором подсобных помещений. Разгрузка товаров осуществляется внутри здания в помещении приемочной.

Помещения сдаются без отделки

Магазин шаговой доступности (200 кв.м): № по ГП: 111

Здание отдельно стоящее. Магазин представляет собой одноэтажное здание. На первом этаже предусмотрено размещение торгового зала продовольственных товаров с необходимым набором подсобных помещений. Разгрузка товаров осуществляется внутри здания в помещении приемочной.

Помещения сдаются без отделки

**Пункт 6 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

**6. Состав общего имущества**

3

Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки (только для домов по ГП: №№ 2, 14, 81, 96), подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме), за исключением зданий магазинов шаговой доступности. Нежилые помещения в многоквартирных домах отсутствуют.

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «АГРОСТРОЙ»**  
  
**/И.В. Чернега/**  
Приказ № 20-13/ПД от 02 августа 2013г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«02» августа 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Сумма</b>
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2013г. - 2 990 937, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2013г - 94 220, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 53 195, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2013г. – 3 120 318, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В. Чернега/

Приказ № 26-13/ПД от 05 ноября 2013г



**ИЗМЕНЕНИЯ № 5  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«06» ноября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10.2013г. - 4 298 531, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2013г - 152 609, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2013г. - 149 394, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2013г. – 4 772 541, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.10.2013г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 03-14/ПД от 27 марта 2014г



**ИЗМЕНЕНИЯ № 6  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«28» марта 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.01.2014г. - 4 564 414, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2014г. - 137 035, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2014г. - 658 865, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2014г. – 6 706 293, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 08-14/ПД от 30 апреля 2014г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«30» апреля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<b>1 Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Сумма</b>
Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.04.2014г. - 6 181 938, 00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2014г - 364 614, 00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2014г. - 730 024, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.04.2014г. – 8 066 044, 00
Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.04.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В. Чернега/

Приказ № ПД 20-14 от 31 июля 2014г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«01» августа 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Сумма</b>
<b>1</b>	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2014г. - 7 214 766, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2014г - 51 205, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 723 641, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 9 125 369, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 24-14ПД от 30.09.2014г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 9  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«01» октября 2014г.

В связи с принятым решением разделить 1-ую очередь строительства на 3 этапа строительства, Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

**1. Пункт 1 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<b>1</b>	<b>Информация о проекте строительства</b>	
	Цель проекта строительства	Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: г. Москва, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»), в том числе: строительство жилых домов № 2-14,16-28, 56-84, 96-105, 108, 109 и магазинов шаговой доступности № 1,110, 111
	Утверждение проекта планировки, ГПЗУ	Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»
	Этапы и срок реализации строительства проекта	Строительство производится в три этапа: 1-й этап - строительство жилых корпусов №№ 2-14, 16-28, 96-105,108;109. - строительство магазинов шаговой доступности №№1, 110,111. Начало строительства 1-го этапа- 02.07.2012г.; Окончание строительства 1-го этапа- 30.12.2015 г. 2 этап Начало строительства 2-го этапа- 01.08.2013г. Окончание строительства 2-го этапа: - 30.12.2015 г 3 этап - строительство жилых корпусов №№ 56-84 Начало строительства 3-го этапа- 01.08.2013г. Окончание строительства 3-го этапа: - 30.12.2016 г
	Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46) № 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.

**2. Пункт 7 Раздела II изложить в следующей редакции**

<b>7.</b>	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов 1-ой очереди строительства</b>	
	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15 3 этап – 30.12.16

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов	Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора, иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**3. Подпункт 9.2 пункта 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<b>9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».</b>
Собственные средства застройщика: 4 904 858 526 руб. Средства участников долевого строительства: 2 404 104 665 руб. Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 8 287 393 420 руб.

**4. Пункт 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</b>
<p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.</p> <p>Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 8 287 393 420 рублей.</p> <p>Перечень кредитуемых (ОАО «Сбербанк России») объектов строительства:  4 квартирный дом: № по ГП: 2  12-квартирные дома: №№ по ГП: 3-8,11,12,17,18,21,22, 26-28, 98-105  18-квартирные дома: №№ по ГП: 9,10,13, 14, 16, 19,20,23-25, 96, 97,108,109  Магазин шаговой доступности (750 кв.м): № по ГП: 1  Магазин шаговой доступности (200кв.м): № по ГП: 110  Магазин шаговой доступности (200 кв.м): № по ГП: 111</p>

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ №30/З-14ПД от 30 октября 2014г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«03» ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Сумма</b>
<b>1</b>	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10.2014г. - 8 165 394, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2014г - 12 062, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 571 707, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 10 348 151, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ №36-ПД от 16 марта 2015г



**ИЗМЕНЕНИЯ № 11  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«16» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Сумма</b>
<b>1</b>		
Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.01.2015г. - 9 000 033, 00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2015г - 16 832, 00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 369 007, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 11 610 542, 00
Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).





УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

Д.В.Чернега/

Приказ №39-ПД от 01 апреля 2015г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«01» апреля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Сумма</b>
<b>1</b>	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.04.2015г. - 8 770 561, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2015г - 355 478,00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 354 865, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 12 436 176, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ №44-ПД от 10 июля 2015г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 13  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.02.2013 года**

**на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«10» июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 04.02.2013 года на строительство объектов капитального строительства жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)) следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Сумма</b>
<b>1</b>	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2015г. - 8 904 227, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2015г - 517 431,00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 291 851, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 13 037 964, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте [www.novo-nik.ru](http://www.novo-nik.ru).