

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом, корпус 3 по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1
№ 77-000724**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Староселье"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Староселье"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красносельский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопрудная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12/1 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 3А ; Помещение: 38 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74951042966
	1.4.2	Адрес электронной почты: dev@ooostaroselie.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ooostaroselie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "МИЦ", ГК "МИЦ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708322752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 117746745362
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "МИЦ"

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: п. Филимонковское

	9.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Староселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: З
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11423, кор.З
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26034,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16240,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1245,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17486,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью "ГРАУНД ЛТД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720016543
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714099647
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724860130
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:11423__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 374 540 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому корпус 3 – по внутриквартальным проездам с выездом на проектируемую дорогу М-3 Украина-Середнево-Марьино-Десна, и на существующий участок автодороги М-3 Украина-Староселье. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилому дому. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов шириной не менее 4,2-6,0 м. Тротуары и пешеходные дорожки шириной не менее 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей - 38 м/м, в том числе: для сотрудников нежилых помещений общественного назначения – 3 м/м, для МГН – 4 м/м, включая 1 м/м для МГН для сотрудников нежилых помещений. Автостоянки на придомовой территории жилого дома для постоянного хранения автомобилей - на 79 м/м. Для размещения расчетного количества м/м для постоянного хранения автомобилей (233 м/м) предусматривается разместить 116 м/м в многоуровневом паркинге в шаговой доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве благоустройства придомовой территории предусматриваются площадки для мусоросборников.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия ГУП «Моссвет» от 11.12.2017 г. № 17268 на устройство наружного освещения. Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками мощностью 60 Вт и 80 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединённая электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-107003/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217694800,48 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708322752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТС-КЗ

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708322752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101ВК-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708322752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101ВК-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708322752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101ВК-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 370
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	А	30,97	1
2	жилое	2	А	46,8	2
3	жилое	2	А	46,8	2
4	жилое	2	А	38,73	1
5	жилое	2	А	34,31	1
6	жилое	2	А	59,89	2
7	жилое	2	А	37,06	1
8	жилое	3	А	30,97	1
9	жилое	3	А	46,8	2
10	жилое	3	А	46,8	2
11	жилое	3	А	38,73	1
12	жилое	3	А	34,31	1
13	жилое	3	А	59,89	2
14	жилое	3	А	37,06	1
15	жилое	4	А	30,97	1
16	жилое	4	А	46,8	2
17	жилое	4	А	46,8	2
18	жилое	4	А	38,73	1
19	жилое	4	А	34,31	1
20	жилое	4	А	59,89	2
21	жилое	4	А	37,06	1
22	жилое	5	А	30,97	1
23	жилое	5	А	46,8	2
24	жилое	5	А	46,8	2
25	жилое	5	А	38,73	1
26	жилое	5	А	34,31	1
27	жилое	5	А	59,89	2
28	жилое	5	А	37,06	1
29	жилое	6	А	30,97	1

30	жилое	6	А	46,8	2
31	жилое	6	А	46,8	2
32	жилое	6	А	38,73	1
33	жилое	6	А	34,31	1
34	жилое	6	А	59,89	2
35	жилое	6	А	37,06	1
36	жилое	7	А	30,97	1
37	жилое	7	А	46,8	2
38	жилое	7	А	46,8	2
39	жилое	7	А	38,73	1
40	жилое	7	А	34,31	1
41	жилое	7	А	59,89	2
42	жилое	7	А	37,06	1
43	жилое	8	А	30,97	1
44	жилое	8-9	А	94,25	3
45	жилое	8-9	А	94,25	3
46	жилое	8	А	38,73	1
47	жилое	8	А	34,31	1
48	жилое	8	А	59,89	2
49	жилое	8	А	37,06	1
50	жилое	9	А	30,97	1
51	жилое	9	А	38,73	1
52	жилое	9	А	34,31	1
53	жилое	9	А	59,89	2
54	жилое	9	А	37,06	1
55	жилое	2	В	23,61	1
56	жилое	2	В	36,14	1
57	жилое	2	В	59,84	2
58	жилое	2	В	36,25	1
59	жилое	2	В	36,25	1
60	жилое	2	В	59,84	2
61	жилое	2	В	30,97	1
62	жилое	3	В	23,61	1
63	жилое	3	В	36,14	1
64	жилое	3	В	59,84	2
65	жилое	3	В	36,25	1
66	жилое	3	В	36,25	1
67	жилое	3	В	59,84	2
68	жилое	3	В	30,97	1
69	жилое	4	В	23,61	1
70	жилое	4	В	36,14	1
71	жилое	4	В	59,84	2
72	жилое	4	В	36,25	1
73	жилое	4	В	36,25	1
74	жилое	4	В	59,84	2
75	жилое	4	В	30,97	1
76	жилое	5	В	23,61	1
77	жилое	5	В	36,14	1
78	жилое	5	В	59,84	2
79	жилое	5	В	36,25	1
80	жилое	5	В	36,25	1
81	жилое	5	В	59,84	2
82	жилое	5	В	30,97	1
83	жилое	6	В	23,61	1
84	жилое	6	В	36,14	1
85	жилое	6	В	59,84	2
86	жилое	6	В	36,25	1
87	жилое	6	В	36,25	1
88	жилое	6	В	59,84	2
89	жилое	6	В	30,97	1
90	жилое	7	В	23,61	1
91	жилое	7	В	36,14	1
92	жилое	7	В	59,84	2
93	жилое	7	В	36,25	1
94	жилое	7	В	36,25	1
95	жилое	7	В	59,84	2
96	жилое	7	В	30,97	1
97	жилое	8	В	23,61	1
98	жилое	8	В	36,14	1
99	жилое	8	В	59,84	2
100	жилое	8	В	36,25	1

172	жилое	9	C	34,53	1
173	жилое	9	C	34,53	1
174	жилое	9	C	53,29	2
175	жилое	2	D	70,75	3
176	жилое	2	D	39,09	1
177	жилое	2	D	30,97	1
178	жилое	2	D	40	1
179	жилое	2	D	70,75	3
180	жилое	3	D	70,75	3
181	жилое	3	D	39,09	1
182	жилое	3	D	30,97	1
183	жилое	3	D	40	1
184	жилое	3	D	70,75	3
185	жилое	4	D	70,75	3
186	жилое	4	D	39,09	1
187	жилое	4	D	30,97	1
188	жилое	4	D	40	1
189	жилое	4	D	70,75	3
190	жилое	5	D	70,75	3
191	жилое	5	D	39,09	1
192	жилое	5	D	30,97	1
193	жилое	5	D	40	1
194	жилое	5	D	70,75	3
195	жилое	6	D	70,75	3
196	жилое	6	D	39,09	1
197	жилое	6	D	30,97	1
198	жилое	6	D	40	1
199	жилое	6	D	70,75	3
200	жилое	7	D	70,75	3
201	жилое	7	D	39,09	1
202	жилое	7	D	30,97	1
203	жилое	7	D	40	1
204	жилое	7	D	70,75	3
205	жилое	8	D	70,75	3
206	жилое	8	D	39,09	1
207	жилое	8	D	30,97	1
208	жилое	8	D	40	1
209	жилое	8	D	70,75	3
210	жилое	9	D	70,75	3
211	жилое	9	D	39,09	1
212	жилое	9	D	30,97	1
213	жилое	9	D	40	1
214	жилое	9	D	70,75	3
215	жилое	1	E	37,04	1
216	жилое	1	E	56,27	2
217	жилое	1	E	34,76	1
218	жилое	2	E	34,01	1
219	жилое	2	E	46,8	2
220	жилое	2	E	46,8	2
221	жилое	2	E	36,51	1
222	жилое	2	E	36,51	1
223	жилое	2	E	55,82	2
224	жилое	2	E	34,26	1
225	жилое	3	E	34,01	1
226	жилое	3	E	46,8	2
227	жилое	3	E	46,8	2
228	жилое	3	E	36,51	1
229	жилое	3	E	36,51	1
230	жилое	3	E	55,82	2
231	жилое	3	E	34,26	1
232	жилое	4	E	34,01	1
233	жилое	4	E	46,8	2
234	жилое	4	E	46,8	2
235	жилое	4	E	36,51	1
236	жилое	4	E	36,51	1
237	жилое	4	E	55,82	2
238	жилое	4	E	34,26	1
239	жилое	5	E	34,01	1
240	жилое	5	E	46,8	2
241	жилое	5	E	46,8	2
242	жилое	5	E	36,51	1

314	жилое	8	F	36,25	1
315	жилое	8	F	36,25	1
316	жилое	8	F	56,99	2
317	жилое	8	F	36,14	1
318	жилое	8	F	23,61	1
319	жилое	1	G	34,68	1
320	жилое	1	G	56,27	2
321	жилое	1	G	37,04	1
322	жилое	1	G	64,87	2
323	жилое	1	G	66,06	3
324	жилое	2	G	34,26	1
325	жилое	2	G	55,82	2
326	жилое	2	G	36,51	1
327	жилое	2	G	36,51	1
328	жилое	2	G	46,8	2
329	жилое	2	G	46,8	2
330	жилое	2	G	34,26	1
331	жилое	3	G	34,26	1
332	жилое	3	G	55,82	2
333	жилое	3	G	36,51	1
334	жилое	3	G	36,51	1
335	жилое	3	G	46,8	2
336	жилое	3	G	46,8	2
337	жилое	3	G	34,26	1
338	жилое	4	G	34,26	1
339	жилое	4	G	55,82	2
340	жилое	4	G	36,51	1
341	жилое	4	G	36,51	1
342	жилое	4	G	46,8	2
343	жилое	4	G	46,8	2
344	жилое	4	G	34,26	1
345	жилое	5	G	34,26	1
346	жилое	5	G	55,82	2
347	жилое	5	G	36,51	1
348	жилое	5	G	36,51	1
349	жилое	5	G	46,8	2
350	жилое	5	G	46,8	2
351	жилое	5	G	34,26	1
352	жилое	6	G	34,26	1
353	жилое	6	G	55,82	2
354	жилое	6	G	36,51	1
355	жилое	6	G	36,51	1
356	жилое	6	G	46,8	2
357	жилое	6	G	46,8	2
358	жилое	6	G	34,26	1
359	жилое	7	G	34,26	1
360	жилое	7	G	55,82	2
361	жилое	7	G	36,51	1
362	жилое	7	G	36,51	1
363	жилое	7-8	G	94,25	3
364	жилое	7-8	G	94,25	3
365	жилое	7	G	34,26	1
366	жилое	8	G	34,26	1
367	жилое	8	G	55,82	2
368	жилое	8	G	36,51	1
369	жилое	8	G	36,51	1
370	жилое	8	G	34,26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение бкфн	1	A	94,1		
2	помещение бкфн	1	A	98,27		
3	помещение бкфн	1	A	85,74		
4	помещение бкфн	1	B	124,94		
5	помещение бкфн	1	B	139,46		
6	помещение бкфн	1	C	133,53		
7	помещение бкфн	1	C	71,27		
8	помещение бкфн	1	C	78,26		
9	помещение бкфн	1	C	64,91		
10	помещение бкфн	1	D	72,35		
11	помещение бкфн	1	D	147,36		

12	помещение бкфн	1	Е	71,01	
13	помещение бкфн	1	Е	64,45	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подвал, секция А		общее имущество в многоквартирном доме	20,26
2	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция А		общее имущество в многоквартирном доме	330,79
3	электрощитовая	подвал, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	18,48
4	кабельная сс	подвал, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	10,7
5	лестничная клетка	подвал, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	20,26
6	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	296,07
7	лестничная клетка	подвал, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	26,59
8	помещение связи	подвал, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	17,18
9	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	386,08
10	лестничная клетка	подвал, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	20,25
11	ИТП, водомерный узел	подвал, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	73,82
12	пом. уб. инвентаря	подвал, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	4,7
13	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	191,37
14	полнопроходная галерея	подвал, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	10,6
15	лестничная клетка	подвал, секция E		общее имущество в многоквартирном доме	20,26
16	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция E		общее имущество в многоквартирном доме	310,21
17	пом. уб. инвентаря	подвал, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	4,67
18	лестничная клетка	подвал, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	20,27
19	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	289,98
20	лестничная клетка	подвал, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	20,27
21	кабельная сс	подвал, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	7,59
22	электрощитовая	подвал, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	14,88
23	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	281,35
24	лестничная клетка	1 этаж, секция А		общее имущество в многоквартирном доме	16,71
25	тамбур	1 этаж, секция А		общее имущество в многоквартирном доме	16,48
26	вестибюль	1 этаж, секция А		общее имущество в многоквартирном доме	12,16
27	тамбур	1 этаж, секция А		общее имущество в многоквартирном доме	13,71
28	тамбур	1 этаж, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	18,59
29	тамбур	1 этаж, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	20,17
30	лестничная клетка	1 этаж, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	16,71
31	вестибюль	1 этаж, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	12,88
32	лестничная клетка	1 этаж, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	16,71
33	тамбур	1 этаж, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	12,84
34	вестибюль	1 этаж, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	12,32
35	тамбур	1 этаж, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	22,99
36	диспетчерская	1 этаж, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	17,39
37	с. у.	1 этаж, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	3,32
38	лестничная клетка	1 этаж, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	16,71
39	вестибюль	1 этаж, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	12,64
40	тамбур	1 этаж, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	13,8
41	тамбур	1 этаж, секция D		общее имущество в многоквартирном доме	17,53
42	тамбур	1 этаж, секция E		общее имущество в многоквартирном доме	11,7
43	тамбур	1 этаж, секция E		общее имущество в многоквартирном доме	18,45
44	вестибюль	1 этаж, секция E		общее имущество в многоквартирном доме	11,2
45	лестничная клетка	1 этаж, секция E		общее имущество в многоквартирном доме	16,72
46	коридор	1 этаж, секция E		общее имущество в многоквартирном доме	6,83
47	коридор	1 этаж, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	4,64
48	лестничная клетка	1 этаж, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	16,55
49	вестибюль	1 этаж, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	13,22
50	тамбур	1 этаж, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	20,17
51	тамбур	1 этаж, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	19,16
52	коридор	1 этаж, секция F		общее имущество в многоквартирном доме	4,19
53	коридор	1 этаж, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	6,64
54	лестничная клетка	1 этаж, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	16,72
55	вестибюль	1 этаж, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	11,52
56	тамбур	1 этаж, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	11,73
57	тамбур	1 этаж, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	18,46
58	коридор	1 этаж, секция G		общее имущество в многоквартирном доме	7,52
59	лестничная клетка	2 этаж, секция А		общее имущество в многоквартирном доме	21,22
60	коридор	2 этаж, секция А		общее имущество в многоквартирном доме	23,04
61	лестничная клетка	2 этаж, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	21,22
62	коридор	2 этаж, секция В		общее имущество в многоквартирном доме	20,48
63	лестничная клетка	2 этаж, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	21,22
64	коридор	2 этаж, секция С		общее имущество в многоквартирном доме	37,36

136	коридор	7 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	17,6
137	лестничная клетка	7 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
138	коридор	7 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	26,16
139	лестничная клетка	7 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
140	коридор	7 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	24,64
141	лестничная клетка	7 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
142	коридор	7 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	26,16
143	лестничная клетка	8 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
144	коридор	8 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	23,04
145	лестничная клетка	8 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
146	коридор	8 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	20,48
147	лестничная клетка	8 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
148	коридор	8 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	37,36
149	лестничная клетка	8 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
150	коридор	8 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	17,6
151	лестничная клетка	8 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
152	коридор	8 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	26,16
153	лестничная клетка	8 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
154	коридор	8 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	24,64
155	лестничная клетка	8 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
156	коридор	8 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	26,16
157	лестничная клетка	9 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
158	коридор	9 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	23,04
159	лестничная клетка	9 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
160	коридор	9 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	20,48
161	лестничная клетка	9 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
162	коридор	9 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	37,36
163	лестничная клетка	9 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21,22
164	коридор	9 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	17,6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительные устройства с коммутационной аппаратурой и приборами учета	Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии жилого дома и помещений общественного назначения
2	Подвал	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
3	МОП жилых этажей, квартиры	Устройство этажное распределительное модульное УЭРМ с коммутационной модульной аппаратурой и приборами. Щиты механизации в квартирах	Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии квартир
4	МОП жилых этажей	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
5	Помещение насосной жилого дома	Щиты питания и управления насосными станцией хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода	Защита и управление насосами хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода
6	Помещение ИТП	Щиты питания ИТП	Защита и управление электрическими сетями оборудования ИТП
7	Электрощитовая	Щиты питания и управления системами вытяжной вентиляции и противодымной защиты здания	Защита и управление электрическими сетями
8	Кроссовая	Центральные контроллеры МГН	Коммутация оборудования МГН
9	1-й этаж	Контроллеры подъемников МГН	Управление и диспетчеризация подъемников МГН
10	Санузлы МГН	Вызывные панели, кнопки экстренного вызова	Двусторонняя связи с диспетчером, экстренный вызов персонала
11	Помещение охраны	АРМ Диспетчеризации	Управление и контроль оборудования диспетчеризации и экстренной связи МГН
12	1-9 этажи	Панели экстренной связи МГН	Двусторонняя связи с диспетчером
13	8-9 этажи	Контроллеры лифтов	Управление и диспетчеризация лифтами
14	Кабины лифтов	Переговорные комплекты	Двусторонняя связи с диспетчером
15	Помещение ИТП	Узел ввода тепловой сети с УУТЭ, грязевик	Учет тепла на вводе в корпус
16	Помещение ИТП	Шкаф навесной в комплекте с контроллером	Автоматизация работы оборудования ИТП и ХВС
17	Помещение ИТП	Станция управления дренажными насосами СУ-ДН	Управление дренажными насосами помещений ИТП и водомерного узла
18	Помещение ИТП секционный узел регулирования отопления жилья и арендуемых помещений БКФН	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Отопление помещений
19	Помещение ИТП	Циркуляционные насосы систем отопления и ГВС, станция заполнения и поддержания давления, узлы учета тепловой энергии	Системы отопления и ГВС здания
20	Помещения жилой части дома, ПБФН	Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
21	Лестничные клетки, тамбуры, подвальное помещение	Конвекторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
22	Электротехнические помещения	Конвекторы электрические	Поддержание требуемой температуры в помещениях
23	Помещения жилой части дома (коридор)	Квартирные распределительные коллекторы	Регулирование и учет отпуска тепла по квартирам
24	Помещения жилой части дома, арендаторы (ПБФН)	Теплосчетчики	Учет отпуска тепла
25	Кровля	Крышной осевой вентилятор подпора с монтажным основанием	Компенсация дымоудаления

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты расчётного счёта Застройщика для оплаты участниками долевого строительства договоров участия в долевом строительстве Многоэтажного жилого дома, корпус 3 по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1: р/счет 40702810700350001710 в «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО) г. Москва БИК 044525659, к/счет 30101810745250000659
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C080E711E2CDC1D30231

Владелец: **ООО «Староселье», Обуханич Даромир Ростиславович, Москва**

Действителен: с 20.11.2017 по 20.11.2018