

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Лотан»



Андреев И. В.

«17» июля 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2**

по строительному адресу:

**Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д. Дрожжино,**

**в границах земельного участка с кадастровым номером:
50:21:0090106:14**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2 по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14

город Москва

«17» июля 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Лотан»
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А.
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 11.07.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746833316
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» 90,90 % Джураев Евгений Анатольевич 9,10 %
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Участие в строительстве жилого микрорайона МортонГрад «Боброво» на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч.№2
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «109 761 526,49 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: «199 258 000,00 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «37 524 849 000,00 руб.»

		Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «11 276 301 091,80 руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 2 квартал 2015 года Окончание: 4 квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-4-0015-15 от 15.05.2015 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50-11-1422-2015 от 17.07.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения – до 17.10.2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка с правом выкупа № 04-А от 20.11.2012 г., заключенный между ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» и Застройщиком, с учетом Дополнительного соглашения №1 от 18.01.2013 г. к Договору аренды земельного участка с правом выкупа № 04-А от 20.11.2012 г., Дополнительного соглашения № 2 от 29.03.2013 г. к Договору аренды земельного участка с правом выкупа № 04-А от 20.11.2012 г. Кадастровый номер земельного участка – 50:21:0090106:14. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, Булатниковский с.о., вблизи д.Дрожжино. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	В общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Континент-2»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Границами участка служат: - с севера - с территорией проектируемого жилого дома поз. 12.1; - с востока - с проезжей частью «улица районного значения»; - с юга - с территорией проектируемого жилого дома поз.7; с запада - с территорией проектируемого жилого дома

		поз.5
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	251 500 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот) квадратных метров.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, площадок для установки мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, с/п Булатниковское, д.Дрожжино, ж.к. «Дрожжино-2», в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом – четырехсекционный 25-этажный жилой дом с чердаком и техподпольем.</p> <p>Жилой дом имеет простую форму с размерами в плане 109,5x17,1 м. Конструктивная схема - перекрестно-стенная с несущими продольными и поперечными стенами.</p> <p>Площадь застройки 1 785,8 кв.м Общая площадь здания 39 137,95 кв. м Общая площадь квартир – 24 220,61 кв.м Площадь нежилых (офисных) помещений – 186,24кв.м Общее количество квартир – 687 шт.</p> <p>Фундамент свайный - сваи С120.30-11у по серии 1.011.1-10 вып. 1, объединённые монолитным ростверком (монолитная железобетонная плита ФП-1, в осях «1-3», и монолитная железобетонная плита ФП-2, в осях «4-6») толщиной 1000 мм, из бетона класса В25, марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W4.</p> <p>Армирование плит ростверка выполняется вязаной арматурой из отдельных стержней из арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006, диаметр стержней 12-28 мм. Стыки выполняются в нахлестку.</p> <p>Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментной плиты - оклеечная, 2 слоя техноэласта ЭПП.</p> <p>Перекрытия и покрытие - сплошные железобетонные плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25, армированные сварными сетками из арматуры классов А500С и А240, с отверстиями для пропуска коммуникаций.</p> <p>Остекление: оконный блок - из УНВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ</p>

		<p>30674-99, ГОСТ 23166-99; Двери входных групп металлические утепленные оборудованные домофонной связью и авто- доводчиками; входные двери в квартиры - металлические облегченные с полимерно- порошковым покрытием. Отделка фасадов. Ступени наружных лестниц - плитка с шероховатой поверхностью; Крыльца - плитка с шероховатой поверхностью. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. В квартирах отделочные работы не производятся.</p>																				
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Студии – 294 шт., общей площадью 7 058,94 кв.м 1-но комнатных квартир – 196 шт., общей площадью 6 554,93 кв.м 2-х комнатных квартир – 100 шт., общей площадью 4 629,01 кв.м 3-х комнатных квартир – 97 шт., общей площадью 5 977,73 кв.м Общая площадь квартир – 24 220,61 кв.м Нежилые (офисные) помещения: 3 шт. на 1-м этаже. Общая площадь нежилых помещений – 186,24 кв.м.</p>																				
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Студии - 294 шт., (общей приведенной площадью до 24,23 кв.м); 1-но комнатных квартир – 196 шт., (общей приведенной площадью до 37,04 кв.м); 2-х комнатных квартир – 100 шт., (общей приведенной площадью до 50,24 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 97 шт., (общей приведенной площадью до 62,05 кв.м) Общая площадь квартир – 24 220,61 кв.м Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа – 3 шт.:</p> <table border="1" data-bbox="742 1574 1312 1771"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>№ помещения</th> <th>Метраж (кв.м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>65,06</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>71,48</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>49,70</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	секция	этаж	№ помещения	Метраж (кв.м)	1	4	1	1	65,06	2	4	1	2	71,48	3	4	1	3	49,70
№ п/п	секция	этаж	№ помещения	Метраж (кв.м)																		
1	4	1	1	65,06																		
2	4	1	2	71,48																		
3	4	1	3	49,70																		
2.15	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрено 3 нежилых (офисных) помещения 1-го этажа.</p>																				

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	4 квартал 2016 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство строительного комплекса Московской области; - Администрация Ленинского муниципального района Московской области; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	1 633 000 000 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> <u>ООО «Мортон»</u> Свидетельство №107/2-2012-7706737864-П140, выдано НП-СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» <u>Технический заказчик: ЗАО «Мосрегионстрой»;</u></p>

		<p><u>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон».</u> Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p>
2.22	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве</p>	<p>Привлечение кредитных денежных средств</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотав»



/ И.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14**

город Москва

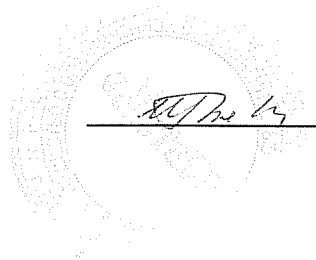
30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «113 221 593,79 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «219 389 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «39 270 044 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «12 919 383 582,80 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д. Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номер:
50:21:0090106:14**

город Москва

16 февраля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» - 100 %
------	--	----------------------------

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андренко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14**

город Москва

15 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14**

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «116 854 тыс.руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: «769 550 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «34 631 072 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «12 241 400 тыс.руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14**

город Москва

29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: 113 049 тыс. руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 г.: 1 014 397 тыс. руб.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 30 441 924 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 13 879 483 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14**

город Москва

02 сентября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50-11-1422-2015 от 17.07.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения – до 17.04.2017 г.
------	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14**

город Москва

08 сентября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок общей площадью 251 500 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот) квадратных метров, с кадастровым номером 50:21:0090106:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, Булатниковский с.о., вблизи д. Дрожжино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства</p> <p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.05.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2016 г. сделана запись регистрации за № 50-50/021-50/021/001/2016-2376/2.</p>
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге принадлежащий Застройщику Земельный участок и строящийся на нем Дом. Участник долевого строительства извещен и согласен, что Земельный участок может быть в любое время размежеван (разделен, объединен с другими земельными участками или перераспределен) в порядке, установленном</p>

		<p>законодательством РФ, в результате чего будет образован новый земельный участок. В этом случае дополнительного письменного согласия Участника долевого строительства на образование нового земельного участка не требуется. В случае образования нового земельного участка, прекращается обременение исходного земельного участка, указанного в п.1.1. Договора и возникает залог образованного земельного участка, на котором осуществляется строительство Дома.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем участия Застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков»), адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001, и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства.</p>
--	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



И.В. Андреев / И.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Четырехсекционного многоэтажного
жилого дома поз.12.2
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район
с/п Булатниковское, д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:14**

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: 168 280 384,25 руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 г.: 1 239 125 000 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 30 166 397 115,60 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 15 139 374 788,30 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/