



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
392036, Тамбов, ул. Интернациональная, д. 16А  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25369

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » июня 2015 г.

№ 77-245000-006593-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; — объекта — капитального — строительства, — входящего — в — состав — линейного — объекта; — завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**1-ая и 2-ая очереди строительства жилого комплекса - 11 жилых домов (корпусов) и инженерные сети и сооружения (2-й этап корпуса № 10, № 11)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Линовский парк, 5, корп. 1 (корпус № 10) и г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Линовский парк, 5, корп. 2 (корпус № 11)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0120316:1449

строительный адрес: г. Москва, ИАО, п. Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 33, корп. № 10 и корп. № 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU77245000-009165, дата выдачи «20» марта 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	282946,3	267985
в том числе надземной части	куб.м.	269165,0	254802
Общая площадь	кв.м.	73658,4	68329,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2767,9	3225,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь ветроустойчиво-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50468,6	50492,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	10-12-14-16+подвал	10-12-14-16+подвал
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	797/50468,1	797/50492,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	229/9981,2	229/9982,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	333/22108,8	333/22110,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	235/18378,1	235/18398,0

PBN0016418



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-006593-2015

3

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52116,3	52295,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус №10	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	184556,2	173733,0
в том числе подземной части	куб.м.	175892,3	165751,0
Общая площадь	кв.м.	48157,9	44120,5
Площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа	кв.м.	2057,1	2393,5
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32271,5	32309,5
Количество этажей	шт.	14-16+подвал	14-16+подвал
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	513/32271,5	513/32309,5
1-комнатные	шт./кв.м.	136/5379,6	136/5384,9
2-комнатные	шт./кв.м.	142/8513,8	142/8526,6
3-комнатные	шт./кв.м.	235/18378,1	235/18398,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33464,5	33616,9
Сети 10 корпус	-	-	-
протяженность	м	2x10	2x10
Хозяйственно-бытовая канализация (d=100ВЧШГ)	м	149,28	149,28
Хозяйственно-бытовая канализация (d=200ВЧШГ)	м	226,14	226,14
Водосток (d=100ВЧШГ)	м	94,8	94,8
Водосток (d=400 ж/б)	м	337,5	337,5
Корпус №11	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	98390,1	94252,0
в том числе надземной части	куб.м.	93272,7	89051,0
Общая площадь	кв.м.	25500,5	24208,8
Площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа	кв.м.	710,8	831,9
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	18196,6	18183,0



исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество зданий	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	10-12-16+подвал	10-12-16+подвал
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	284/18196,6	284/18183,0
1-комнатные	шт./кв.м.	93/4601,6	93/4598,0
2-комнатные	шт./кв.м.	191/13595,0	191/13584,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18651,8	18678,8
Сети 11 корпус	-	-	-
Производительность	м.куб/сутки	133,0	133,0
протяженность	м	15,0	16,0
Хозяйственно-бытовая канализация (d=100ВЧШГ)	м	59,25	45,5
Хозяйственно-бытовая канализация (d=200ВЧШГ)	м	173,5	180,0
Водосток (d=100ВЧШГ)	м	71,9	67,0
Водосток (d=400 ж/б)	м	160,85	127,8
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	С
----------------------------------	---	---	---

PBN0016418



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-006593-2015

5

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	25	25
Сопrotивление теплопередаче стен, корп. № 10	Rw	3,13	3,34
Сопrotивление теплопередаче стен, корп. № 11	Rw	3,13	3,19

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

26.12.2014, 02.02.2015, Астахов Алексей Владимирович, 77-13-116, 22.04.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

24.06.2015, Устинова Ксения Александровна, 77-13-414, 26.12.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

(дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Амелъкин

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2015 г.

М.П.





PBN0016421