



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
392036, г. Тамбов, ул. Базарная, д.104  
info@avgur.ru

Дело № 30538

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » ноября 2016 г.

№ 77-245000-007547-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Третья очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений  
(2-й пусковой комплекс), 3-й этап - корпус 15**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, Бачуринская ул., д. 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1374**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Сосенское, пос. Газопровод**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77245000-009998**, дата выдачи «**26**» **сентября** **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	92793,00	92793,00
в том числе надземной части	куб.м.	86803,70	86803,70
Общая площадь	кв.м.	23687,57	23325,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1544,60	1546,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18039,7	18052,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1544,6	1546,5
Количество этажей	шт.	12+тех. этаж	13
в том числе подземных	шт.	1 технический этаж	1 технический этаж
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	286/18039,7	286/18052,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	154/6991,7	154/7069,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	44/3302,8	44/2848,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	88/7745,2	88/8134,7

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18039,70	18052,50
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Сеть водоснабжения, в т.ч.</b>	п.м.	79,60	83,90
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	39,80	41,95
<b>Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.</b>	п.м.	11,20	10,50
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	5,60	5,25
<b>Сеть дождевой канализации, в т.ч.</b>	п.м.	10,00	10,00
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	10,00	10,00
<b>Сеть теплоснабжения, в т.ч.</b>	п.м.	680,00	646,80
Труба 2хСт.219х7,0-ППУ-ПЭ	п.м.	140,00	135,20
Труба 2хСт.159х6,0-ППУ-ПЭ	п.м.	30,00	26,50
Труба Ст.133х5,0 оц.-ППУ-ПЭ	п.м.	140,00	135,20
Труба Ст.108х5,0 оц.-ППУ-ПЭ	п.м.	170,00	161,70
Труба Ст.89х5,0 оц.-ППУ-ПЭ	п.м.	30,00	26,50
<b>Сети электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.</b>	п.м.	1300,00	1088,72
4КЛ АВБ6Шв-4х95	п.м.	180,00	155,40
4КЛ АВБ6Шв-4х120	п.м.	50,00	34,17
4КЛ АВБ6Шв-4х185	п.м.	95,00	82,61
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя филизолы	2 слоя филизолы
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	16,5	16,5
Материалы утепления наружных	-	-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-
<b>Приборы учета</b>			
<b>Отопление</b>			
теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1	шт.	1	1
теплосчетчик Compact IV Ду25 Gn=1,5 (офис)	шт.	2	2
теплосчетчик СТК-15	шт.	286	286
<b>Водоснабжение</b>			
Счетчик турбинный ВСХНд-50 с импульсным выходом	шт.	1	1
ETWI-15 с импульсным выходом (ХВС)	шт.	286	286
ETWI-15 с импульсным выходом (ГВС)		286	286
ETWI-15 с импульсным выходом (ХВС офис)	шт.	12	12
ETWI-15 с импульсным выходом (ГВС офис)	шт.	12	12
<b>Электроснабжение</b>			
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-01 PQCSIDN (ж.ч.)	шт.	2	2
Меркурий 200.02 (ж.ч.)	шт.	286	286
Меркурий 230 ART-03 PQCSIDN (офис)	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-02 PQCSIDN (офис)	шт.	13	13
Меркурий 200.02 5-50A/220B	шт.	2	2
Сопротивление теплопередачи стен	Rw	3,84	3,31
		3,24	3,24
		3,86	3,26

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 24.09.2016; Самоделова Алена Владимировна, от № 12.11.2014 № 50-14-1026  
от 27.09.2016; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51  
от 26.09.2016; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51  
от 19.09.2016; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51

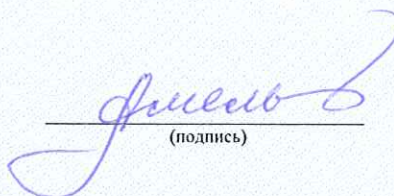
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 02 » ноября 2016 г.

М.П.



PBN 0018375