



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество "АВГУР
ЭСТЕЙТ"
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7731041421, ОГРН: 1027739085428
_____ (полное наименование организации – для юридических лиц),

392036 г. Тамбов ул. Интернациональная д. 16А
_____ (его почтовый индекс и адрес)

Дело №25369

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№RU77245000-006450

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

"многоэтажный жилой комплекс (2-я очередь строительства)"

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, 6 (корп. № 5), г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, 4, корп. 2 (корп. № 7),

_____ (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 37/2, корп. № 5 и корп. № 7
_____ (строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	127382,50	120114,00
в том числе надземной части	куб.м.	120017,50	113136,00
Общая площадь	кв.м.	33706,80	29944,00
Количество зданий	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2019,10	1342,80
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21417,10	21615,60
Количество этажей	шт.	8-12-14-16+тех. этаж	8-12-14-16+тех. этаж
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	368/22144,70	368/21615,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	162/7425,30	162/7250,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	168/11733,70	168/11480,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	38/2985,70	38/2884,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77245000-006450

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22144,70	22325,10
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Корпус № 5	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17813,50	17976,40
Количество этажей	шт.	8-12-14- 16+тех.этаж	8-12-14- 16+тех.этаж
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	306/18432,60	306/17976,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	132/5967,30	132/5821,30
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	138/9671,40	138/9462,90
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	36/2793,90	36/2692,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18432,60	18576,70
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Строительный объем	куб.м.	105650,30	99574,00
Строительный объем в т.ч. надземной части	куб.м.	100093,30	94476,00
Общая площадь	кв.м.	28094,40	24882,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2019,10	1342,80
Водоснабжение (2d=110 ПЭ)	п.м.	13,40	13,40
Хозяйственно-бытовая канализация (d=100 ВЧШГ)	п.м.	128,80	128,80
Водосток (d=100 ВЧШГ)	п.м.	60,36	60,36
Корпус № 7	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3603,60	3639,20
Количество этажей	шт.	8+тех.этаж	8+тех.этаж
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	62/3712,10	62/3639,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	30/1458,00	30/1428,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	30/2062,30	30/2017,60
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	2/191,80	2/192,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3712,10	3748,40
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	шт./кв.м.	железобетон	железобетон
Материалы кровли	шт./кв.м.	рулонная	рулонная
Строительный объем	куб.м.	21732,20	20540,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77245000-006450

Строительный объем в т.ч. надземной части	куб.м.	19924,20	18660,00
Общая площадь	кв.м.	5612,40	5061,80
Водоснабжение (2d=110 ПЭ)	п.м.	61,55	61,55
Хозяйственно-бытовая канализация (d=100 ВЧШГ)	п.м.	14,75	14,75
Водосток (d=100 ВЧШГ)	п.м.	26,80	26,80

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в т.ч. Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (корпуса № 5, № 7)	-	«В»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. № 5	кВт*ч/кв.м.	49,5	49,5
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. № 7	кВт*ч/кв.м.	49,7	49,7
Сопrotивление теплопередачи стен корп. № 5	Rw	25	25
Сопrotивление теплопередачи стен корп. № 7	Rw	27,5	27,5
Заполнение световых проемов	-	-	-

Заместитель председателя

А.В. Амелькин

 А.В. Амелькин

« 15 » апреля 2015 г.

М.П.



PBN0016019