



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество "АВГУР
ЭСТЕЙТ"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7731041421, ОГРН: 1027739085428
полное наименование организации – для юридических лиц),

392036, г. Тамбов, ул. Интернациональная,
д. 16А

его почтовый индекс и адрес)

Дело №25369

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№RU77245000-006402

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Первая очередь строительства жилого комплекса - многоэтажные жилые корпуса
№1, №2, №3, №4 (2-й этап, корпуса № 3, 4)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый
парк, д. 7, корп. 2 (корпус № 3); ул. Липовый парк, д. 7, корп. 1 (корпус 4)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

Москва, НАО, п. Сосенское, Бачурино дер. (вблизи), уч. 33, (корп. 3, 4)

(строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	138386,7	129724,0
в том числе надземной части	куб.м.	130949,4	122829,0
Общая площадь	кв.м.	34882,8	31000,8
Количество зданий	шт.	2	2
Количество этажей (уровней)	-	12- 14+технически й этаж	12- 14+технический этаж
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1716,3	1740,6
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22155,25	22295,20
Количество этажей	куб.м.	12- 14+технически й этаж	12- 14+технический этаж
Количество секций	куб.м.	4/4	4/4
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	346/22926,6	346/22295,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	127/6184,4	127/5977,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	171/12427,1	171/12129,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/4315,1	48/4188,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22926,6	23075,4
Корпус № 3 (142770, Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 7, корп. 2)	куб.м.	71832,5	65928,0
Строительный объем-всего	куб.м.	67988,7	62382,0
в том числе надземной части	куб.м.	67988,7	62382,0
Общая площадь	кв.м.	18157,8	16062,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	906,7	917,5
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	11523,5	11599,8

PBN0015898

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77245000-006402

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	шт.	12- 14+технически й этаж	12- 14+технический этаж
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	186/11932,6	186/11599,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	83/4042,6	83/3909,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	79/5739,7	79/5591,9
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/2150,3	24/2098,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11932,6	12016,9
Площадь лоджий	кв.м.	818,2	823,0
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Водоснабжение 2д110мм ПЭ	м	11	11,4
Хозяйственно-бытовая канализация д100 ВЧШГ	м	79,7	80,6
Хозяйственно-бытовая канализация д 200 ВЧШГ	м	5	5,15
Хозяйственно-бытовая канализация д 300 ВЧШГ	м	122,25	119,8
Водосток д 100 ВЧШГ	м	46,55	46,1
Водосток д 400 ж/б	м	250,6	252,6
Водосток д 600 ж/б	м	21,1	29,8
Корпус № 4 (142770, Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 7, корп. 1)	куб.м.	66554,2	63796,0
Строительный объем всего			
в том числе надземной части	куб.м.	62960,7	60447,0
Общая площадь	кв.м.	16725,0	14938,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	809,6	823,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10631,75	10695,4
Количество этажей	шт.	12- 14+технически й этаж	12- 14+технический этаж
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	160/10994,0	160/10695,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	44/2141,8	44/2068,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	92/6687,4	92/6537,9
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/2164,8	24/2089,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10994,0	11058,5
Площадь лоджий	кв.м.	724,5	718,3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77245000-006402

Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Водоснабжение 2д 110мм ПЭ	м	16,0	12,7
Хозяйственно-бытовая канализация д100 ВЧШГ	м	68,4	68,5
Хозяйственно-бытовая канализация д 200 ВЧШГ	м	8,0	7,5
Хозяйственно-бытовая канализация д 300 ВЧШГ	м	93,1	93,4
Водосток д 100 ВЧШГ	м	52,3	52,95
Водосток д 400 ВЧШГ	м	144,4	147,1

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в т.ч. Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"С" (корп 3 и 4)	"С" (корп 3 и 4)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	КДж/(м ² С/сут).	16 (корп. 3), 16,6 (корп 4)	16 (корп. 3), 16,6 (корп 4)
Сопротивление теплопередачи стен	-	3,66	3,23 (корп. 3), 3,54 (корп. 4)

Заместитель председателя

Амелькин А.В.

« 24 » марта 2015 г.



М.П.