

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район,
вблизи д. Марьино (вторая очередь строительства).**

г. Москва

30 ноября 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

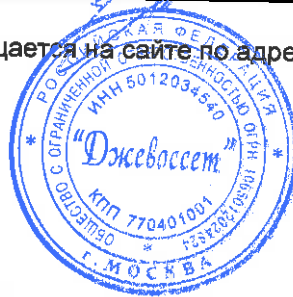
I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ							
1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Фирменное наименование</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет»</td> </tr> <tr> <td>Место нахождения</td> <td>119034, г. Москва, Коробейников переулок, д. 1.</td> </tr> <tr> <td>Режим работы Застройщика</td> <td>С понедельника по пятницу, с 9-00 до 18-00 ч., обед с 13-14 ч.</td> </tr> </table>	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет»	Место нахождения	119034, г. Москва, Коробейников переулок, д. 1.	Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу, с 9-00 до 18-00 ч., обед с 13-14 ч.
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет»						
Место нахождения	119034, г. Москва, Коробейников переулок, д. 1.						
Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу, с 9-00 до 18-00 ч., обед с 13-14 ч.						
2	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Информация о государственной регистрации Застройщика</td> <td>Зарегистрировано 26.04.2006 г., ОГРН 1065012024824, Свидетельство о государственной регистрации от 26.04.2006 г., серия 50 № 010120377</td> </tr> </table>	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 26.04.2006 г., ОГРН 1065012024824, Свидетельство о государственной регистрации от 26.04.2006 г., серия 50 № 010120377				
Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 26.04.2006 г., ОГРН 1065012024824, Свидетельство о государственной регистрации от 26.04.2006 г., серия 50 № 010120377						
3	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика</td> <td>Единственным участником, обладающим долей в уставном капитале ООО «Джевоссет» в размере 100 %, является Компания «ВОЛКАТОРИЯ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED») Республика Кипр</td> </tr> </table>	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Единственным участником, обладающим долей в уставном капитале ООО «Джевоссет» в размере 100 %, является Компания «ВОЛКАТОРИЯ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED») Республика Кипр				
Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Единственным участником, обладающим долей в уставном капитале ООО «Джевоссет» в размере 100 %, является Компания «ВОЛКАТОРИЯ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED») Республика Кипр						
4	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</td> <td>Застройщик ранее не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</td> </tr> </table>	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ранее не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ранее не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
5	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Вид лицензируемой деятельности</td> <td>Лицензируемая деятельность отсутствует</td> </tr> </table>	Вид лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность отсутствует				
Вид лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность отсутствует						
6	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Финансовый результат текущего года</td> <td>Финансовый результат текущего года: по данным бухгалтерского и налогового учета прибыль составляет БУ – (-168 313) тыс. рублей, НУ – (-131 734) тыс. рублей.</td> </tr> </table>	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат текущего года: по данным бухгалтерского и налогового учета прибыль составляет БУ – (-168 313) тыс. рублей, НУ – (-131 734) тыс. рублей.				
Финансовый результат текущего года	Финансовый результат текущего года: по данным бухгалтерского и налогового учета прибыль составляет БУ – (-168 313) тыс. рублей, НУ – (-131 734) тыс. рублей.						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</td> <td>7 058 521 814,50 рублей</td> </tr> <tr> <td>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</td> <td>5 455 464 601,79 рублей</td> </tr> </table>	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 058 521 814,50 рублей	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	5 455 464 601,79 рублей		
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 058 521 814,50 рублей						
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	5 455 464 601,79 рублей						
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Цель проекта строительства</td> <td>Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом.</td> </tr> <tr> <td>Этапы и сроки реализации проекта</td> <td> Этапы: 1.Подготовительные работы; 2.Земляные работы, устройство фундаментов; 3.Строительство наружных инженерных сетей (внутриплощадочных и внешнеплощадочных); 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; 6.Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные) 7.Отделочные работы - внутренняя и наружная отделка; </td> </tr> </table>	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом.	Этапы и сроки реализации проекта	Этапы: 1.Подготовительные работы; 2.Земляные работы, устройство фундаментов; 3.Строительство наружных инженерных сетей (внутриплощадочных и внешнеплощадочных); 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; 6.Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные) 7.Отделочные работы - внутренняя и наружная отделка;		
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом.						
Этапы и сроки реализации проекта	Этапы: 1.Подготовительные работы; 2.Земляные работы, устройство фундаментов; 3.Строительство наружных инженерных сетей (внутриплощадочных и внешнеплощадочных); 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; 6.Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные) 7.Отделочные работы - внутренняя и наружная отделка;						

		8. Работы по благоустройству. Сроки реализации строительства: начало строительства - декабрь 2012 года, окончание строительства – 31 декабря 2016 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Положительное Заключение № 50-1-4-1635-12 от 29.10.2012 года. Выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертизы»
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50505302-088/12-12 от 28.11.2012 года, выдано Главой с.п. Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.
	Права застройщика на земельный участок	Договор перенайма по договору аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12106-Z от 26.06.2006 г. № 01/3/2006; Договор аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12106-Z.
3	Собственник земельного участка	Администрация Красногорского муниципального района Московской области (муниципальная собственность)
	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Земельный участок площадью 8,2 га (кадастровый номер 50:11:002 03 06:0041), находящийся в аренде сроком на 49 лет у ООО «Джевоссет», Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для жилищного строительства. Участок расположен в северо-восточной части Красногорского района Московской области, восточнее д. Марьино, северо-восточнее д. Ангелово, в 100 м. от Пятницкого шоссе и граничит: на севере – с клинической больницей № 1 ГУП «Медицинский центр» Управления делами мэра и Правительства Москвы; с запада и юго-запада – с территориями проектируемой жилой застройки; с юга – территориями проектируемой средней школы и ДОУ; с юго-востока – с лесопарковой зоной; с востока и северо-востока – со строящейся первой очередью жилого района ООО «Джевоссет»; с севера – автодорогой Пятницкое шоссе – Отрадное - Пятницкое шоссе.
	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение будет осуществляться в соответствии с проектом. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: спортивных, детских, для отдыха, гостевые стоянки автотранспорта для жителей и сотрудников встроенных нежилых помещений.
4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, вблизи д. Марьино, на земельном участке кадастровый номер 50:11:002 03 06:0041.
	Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство состоит из многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом: Жилой дом, корпус № 12 -265 - квартирный 7-9-11-ти этажный, 11-ти секционный; Подземная автостоянка на 288 машиномест. Конструктивная схема секций здания – каркасная, с несущими монолитными пилонами. Конструктивная схема автостоянки – монолитная железобетонная. Наружные стены надземной части – самонесущие, с поэтажным опиранием на перекрытие. Перекрытия – монолитные железобетонные. Отделка фасадов – алюминиевые и композитные панели, с креплением по навесной фасадной схеме (вентилируемые фасады), а так же штукатурка с окраской. Перегородки: внутриквартирные – пазогребневые блоки; межквартирные – в соответствии с проектом. Стены лестничных клеток, шахт лифтов – монолитные железобетонные.
5	Информация о количестве в составе строящихся	Жилой дом, корпус № 12: квартиры – 265 шт., из них:

	(создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	- двухкомнатных - 215 шт., общей площадью от 63,2 кв.м. до 83,5 кв.м., - трехкомнатных - 50 шт., общей площадью от 70,10 кв.м. до 106,90 кв.м. Подземная автостоянка: Количество машиномест – 288 шт., общей площадью от 7,5 кв.м. до 9,7 кв.м.
6	Функциональные назначения нежилых помещений в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
7	Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: входные группы, колясочные, лифтовые холлы, электрощитовые, межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство за исключением нежилых помещений первого этажа, технических помещений и машиномест.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	31 декабря 2016 года.
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке домов в эксплуатацию	1. Главное управление государственного строительного надзора Московской области; 2. Органы местного самоуправления;
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, транспортных расходов, что может привести к увеличению стоимости строительства; Издание нормативных и распорядительных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика;
	Планируемая стоимость строительства	Ориентировочно 1 500 000 000 рублей
10	Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «Компания Б.В.С.», Свидетельство № 2388.02-2012-7703543324-С-036, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения президиума НП «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» от 15.06.2012 года.

11	Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют
ООО «Джевоссет» Генеральный директор Управляющей компании		Либман А.А.

Настоящая проектная декларация размещается на сайте по адресу: www.microgorodvlesu.ru





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЛИБМАН А. А.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ * 4 * ЧЕТЫРЕ ЛИСТОВ
