

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**17-19-22-25-ЭТАЖНОГО 5-СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА**  
**С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ**  
по адресу: Московская область, город Мытищи, микрорайон № 16, корпус №28  
от «25» июня 2014 г.

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Загородная усадьба»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 142215, Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, ул.Юбилейная, д.16, пом. VII</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p><b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 08 мая 2001 года</p> <p>№ 001.019.845.</p> <p>09.07.2002 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за ОГРН <b>1027700011393</b></p> <p>Поставлено на налоговый учет в Инспекции МНС России № 23 по Юго-Восточному административному округу г. Москвы 15.07.2004 г., присвоен ИНН/КПП <b>7723189270 / 502901001</b></p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником застройщика является – Компания «ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (местонахождение: Кипр, П/Я 3106, Лимассол, Гр.Ксенопулу, 17; зарегистрирована: 24 сентября 2007 года Регистратором компаний за №208821), владеющая 100% долей Общества.</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 13 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.06.2011г.</li> <li>Срок сдачи по проекту: II квартал 2011</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 14 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 07.09.2012г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 7 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 22 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 23 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 8 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, гараж 64 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2013г</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 25 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.05.2014г</li> </ul>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования	<p>Финансовый результат на 30.06.2014 г. – 358 100 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.06.2014 г.–1 212 468 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.06.2014 г.– 7 910 458 тыс. руб.</p>

проектной декларации	
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 17-19-22-25-этажного 5-секционного жилого дома с первым нежилым этажом по адресу Московская область, город Мытищи, микрорайон № 16, корпус №28</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – март 2013 г. (Утверждение проекта планировки) Окончание - май 2014 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p><b>2. этап-выполнение строительного-монтажных работ:</b> Начало – июнь 2013 г. (Разрешение на строительство № RU50501102-002296 выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района «17» июня 2014 г.) Окончание – март 2015 г.</p> <p><b>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> Июнь 2015г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0595-14 от «4» июня 2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50501102-002296 выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района «17» июня 2014 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка б/н от «01» июня 2014 г между ООО «Стройжилинвест 16» и ООО «Загородная усадьба», общей площадью 11 653 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:3234, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: Московская область, Мытищинский муниципальный район, Городское поселение Мытищи, г. Мытищи, шоссе Ярославское, уч. Ядреево - 1.</p> <p>Собственник земельного участка – ООО «Стройжилинвест – 16».</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных домов мкр. №16.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на</p>	<p>Строящийся 17-19-22-25-этажный 5-секционный жилой дом с первым нежилым этажом по адресу Московская область, город Мытищи, микрорайон № 16, корпус №28</p> <p>Границами участка строительства жилого дома №28 служат: с севера – 25-ти этажным корп. №30, с северо-востока – детским садом № 57; с юго-востока – детским садом корп. № 56, 17-19-22-25-ти этажным жилым домом корп. № 29; с юга – 25-ти этажным корп. № 27; с запада – проездом 5240.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 17-19-22-25-ти этажного 5-и секционного</p>

<p>основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>жилого дома на 388 квартир с высотой этажа 2,8 м.          Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами (жилая часть) и подъемниками, расположенными в вестибюлях жилой части дома, а также перед входами в офисы.          Технические характеристики здания: 17-19-22-25-этажный, 5-секционный жилой дом с первым нежилым этажом.          Площадь технического подполья: 1112 кв.м.          Площадь технического этажа: 1371 кв.м.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 1 090 кв.м.; количество нежилых помещений-3 шт.          Всего 388 квартир общей площадью 24 829 кв.м.  <u><b>Однокомнатных квартир</b></u> – 79, общей площадью 3 463,94 кв.м.          Из них:          площадью 42,86 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 471,46 кв.м.          площадью 43,31 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 563,03 кв.м.          площадью 43,73 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 43,73 кв.м.          площадью 44,18 кв.м. – 54 квартиры, общей площадью 2 385,72 кв.м.   <u><b>Двухкомнатных квартир</b></u> – 176, общей площадью 10 656,89 кв.м.          Из них:          площадью 56,45 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 56,45 кв.м.          площадью 57,06 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 285,3 кв.м.          площадью 57,56 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 57,56 кв.м.          площадью 57,93 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 289,65 кв.м.          площадью 57,97 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 927,52 кв.м.          площадью 58,01 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 348,06 кв.м.          площадью 58,03 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 58,03 кв.м.          площадью 58,21 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 640,31 кв.м.          площадью 58,39 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 291,95 кв.м.          площадью 58,45 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 350,7 кв.м.          площадью 59,00 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 177 кв.м.          площадью 59,41 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 712,92 кв.м.          площадью 59,9 кв.м. – 43 квартиры, общей площадью 2 575,7 кв.м.          площадью 62,53 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 625,3 кв.м.          площадью 63,21 кв.м. – 8 квартиры, общей площадью 505,68 кв.м.          площадью 63,4 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 63,4 кв.м.          площадью 64,08 кв.м. – 42 квартиры, общей площадью 2 691,36 кв.м.   <u><b>Трехкомнатных квартир</b></u> – 133 общей площадью 10 708,17 кв.м.          Из них:          площадью 75,8 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 75,8 кв.м.          площадью 76,68 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 843,48 кв.м.          площадью 77,03 кв.м. – 7 квартир, общей площадью 539,21 кв.м.          площадью 77,39 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 464,34 кв.м.          площадью 78,03 кв.м. – 17 квартир, общей площадью 1 326,51 кв.м.          площадью 78,34 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 396,7 кв.м.          площадью 79,82 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 478,92 кв.м.          площадью 79,96 кв.м. – 44 квартиры, общей площадью 3 518,24 кв.м.          площадью 81,89 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 81,89 кв.м.          площадью 82,65 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 909,15 кв.м.          площадью 83,13 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 498,78 кв.м.          площадью 85,65 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 85,65 кв.м.          площадью 87,36 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 960,96 кв.м.          площадью 88,09 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 528,54 кв.м.           Высота 1-го этажа нежилого дома от пола до пола – 2,8 м.          Высота жилого дома от пола до пола – 2,8 м.          В квартирах производятся чистовые отделочные работы.          В нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.</p>

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
1	1	2	1	3	1	79,82	45,90	17,66	4,71	10,05	3,00
2	1	2	2	2	2	63,21	37,60	9,66	4,26	10,05	3,28
3	1	2	3	1	3	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
4	1	2	4	2	4	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
5	1	3	1	3	5	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
6	1	3	2	2	6	63,21	37,60	9,66	4,26	10,05	3,28
7	1	3	3	1	7	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
8	1	3	4	2	8	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
9	1	4	1	3	9	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
10	1	4	2	2	10	63,21	37,60	9,66	4,26	10,05	3,28
11	1	4	3	1	11	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
12	1	4	4	2	12	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
13	1	5	1	3	13	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
14	1	5	2	2	14	63,21	37,60	9,66	4,26	10,05	3,28
15	1	5	3	1	15	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
16	1	5	4	2	16	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
17	1	6	1	3	17	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
18	1	6	2	2	18	63,21	37,60	9,66	4,26	10,05	3,28
19	1	6	3	1	19	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
20	1	6	4	2	20	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
21	1	7	1	3	21	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
22	1	7	2	2	22	63,21	37,60	9,66	4,26	10,05	3,28
23	1	7	3	1	23	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
24	1	7	4	2	24	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
25	1	8	1	3	25	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
26	1	8	2	2	26	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
27	1	8	3	1	27	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
28	1	8	4	2	28	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
29	1	9	1	3	29	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
30	1	9	2	2	30	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
31	1	9	3	1	31	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
32	1	9	4	2	32	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
33	1	10	1	3	33	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
34	1	10	2	2	34	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
35	1	10	3	1	35	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
36	1	10	4	2	36	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
37	1	11	1	3	37	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
38	1	11	2	2	38	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
39	1	11	3	1	39	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
40	1	11	4	2	40	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
41	1	12	1	3	41	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
42	1	12	2	2	42	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
43	1	12	3	1	43	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
44	1	12	4	2	44	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
45	1	13	1	3	45	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
46	1	13	2	2	46	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
47	1	13	3	1	47	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
48	1	13	4	2	48	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
49	1	14	1	3	49	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
50	1	14	2	2	50	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
51	1	14	3	1	51	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
52	1	14	4	2	52	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
53	1	15	1	3	53	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
54	1	15	2	2	54	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
55	1	15	3	1	55	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
56	1	15	4	2	56	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
57	1	16	1	3	57	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
58	1	16	2	2	58	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
59	1	16	3	1	59	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
60	1	16	4	2	60	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
61	1	17	1	3	61	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
62	1	17	2	2	62	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
63	1	17	3	1	63	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
64	1	17	4	2	64	57,97	32,77	9,02	4,71	10,05	2,85
65	2	2	1	3	65	85,65	50,52	20,37	4,71	10,05	0,00
66	2	2	2	2	66	56,45	31,09	9,55	4,23	9,94	3,28
67	2	2	3	1	67	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
68	2	2	4	2	68	59,41	29,67	8,93	4,71	10,00	3,00
69	2	3	1	3	69	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
70	2	3	2	2	70	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
71	2	3	3	1	71	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
72	2	3	4	2	72	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
73	2	4	1	3	73	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
74	2	4	2	2	74	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
75	2	4	3	1	75	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
76	2	4	4	2	76	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
77	2	5	1	3	77	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
78	2	5	2	2	78	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
79	2	5	3	1	79	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
80	2	5	4	2	80	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
81	2	6	1	3	81	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
82	2	6	2	2	82	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
83	2	6	3	1	83	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
84	2	6	4	2	84	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
85	2	7	1	3	85	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
86	2	7	2	2	86	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
87	2	7	3	1	87	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
88	2	7	4	2	88	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
89	2	8	1	3	89	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
90	2	8	2	2	90	57,93	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
91	2	8	3	1	91	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
92	2	8	4	2	92	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
93	2	9	1	3	93	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
94	2	9	2	2	94	57,93	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
95	2	9	3	1	95	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
96	2	9	4	2	96	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
97	2	10	1	3	97	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
98	2	10	2	2	98	57,93	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
99	2	10	3	1	99	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
100	2	10	4	2	100	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
101	2	11	1	3	101	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
102	2	11	2	2	102	57,93	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
103	2	11	3	1	103	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
104	2	11	4	2	104	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
105	2	12	1	3	105	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
106	2	12	2	2	106	57,93	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
107	2	12	3	1	107	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
108	2	12	4	2	108	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
109	2	13	1	3	109	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
110	2	13	2	2	110	58,03	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
111	2	13	3	1	111	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
112	2	13	4	2	112	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
113	2	14	1	3	113	88,09	51,70	20,70	4,71	10,11	1,75
114	2	14	2	2	114	58,01	31,53	9,66	4,26	10,05	5,02
115	2	14	3	1	115	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
116	2	14	4	2	116	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
117	2	15	1	3	117	88,09	51,70	20,70	4,71	10,11	1,75
118	2	15	2	2	118	58,01	31,53	9,66	4,26	10,05	5,02
119	2	15	3	1	119	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
120	2	15	4	2	120	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
121	2	16	1	3	121	88,09	51,70	20,70	4,71	10,11	1,75
122	2	16	2	2	122	58,01	31,53	9,66	4,26	10,05	5,02
123	2	16	3	1	123	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
124	2	16	4	2	124	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
125	2	17	1	3	125	88,09	51,70	20,70	4,71	10,11	1,75
126	2	17	2	2	126	58,01	31,53	9,66	4,26	10,05	5,02
127	2	17	3	1	127	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
128	2	17	4	2	128	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
129	2	18	1	3	129	88,09	51,70	20,70	4,71	10,11	1,75
130	2	18	2	2	130	58,01	31,53	9,66	4,26	10,05	5,02
131	2	18	3	1	131	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
132	2	18	4	2	132	59,00	33,80	9,02	4,71	10,05	2,85
133	2	19	1	3	133	88,09	51,70	20,70	4,71	10,11	1,75
134	2	19	2	2	134	58,01	31,53	9,66	4,26	10,05	5,02
135	2	19	3	1	135	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
136	2	19	4	2	136	58,39	33,19	9,02	4,71	10,05	2,85
137	3	2	1	3	137	79,34	45,56	17,57	4,71	10,00	3,00
138	3	2	2	2	138	57,56	33,32	9,55	4,23	9,94	1,75
139	3	2	3	3	139	75,80	43,42	17,69	4,23	9,94	1,75
140	3	2	4	3	140	81,89	43,42	22,75	4,71	10,00	1,75
141	3	3	1	3	141	79,82	45,90	17,66	4,71	10,05	3,00
142	3	3	2	2	142	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
143	3	3	3	3	143	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
144	3	3	4	3	144	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
145	3	4	1	3	145	79,82	45,90	17,66	4,71	10,05	3,00
146	3	4	2	2	146	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
147	3	4	3	3	147	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
148	3	4	4	3	148	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
149	3	5	1	3	149	79,82	45,90	17,66	4,71	10,05	3,00

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
150	3	5	2	2	150	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
151	3	5	3	3	151	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
152	3	5	4	3	152	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
153	3	6	1	3	153	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
154	3	6	2	2	154	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
155	3	6	3	3	155	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
156	3	6	4	3	156	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
157	3	7	1	3	157	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
158	3	7	2	2	158	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
159	3	7	3	3	159	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
160	3	7	4	3	160	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
161	3	8	1	3	161	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
162	3	8	2	2	162	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
163	3	8	3	3	163	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
164	3	8	4	3	164	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
165	3	9	1	3	165	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
166	3	9	2	2	166	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
167	3	9	3	3	167	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
168	3	9	4	3	168	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
169	3	10	1	3	169	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
170	3	10	2	2	170	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
171	3	10	3	3	171	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
172	3	10	4	3	172	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
173	3	11	1	3	173	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
174	3	11	2	2	174	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
175	3	11	3	3	175	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
176	3	11	4	3	176	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
177	3	12	1	3	177	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
178	3	12	2	2	178	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
179	3	12	3	3	179	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
180	3	12	4	3	180	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
181	3	13	1	3	181	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
182	3	13	2	2	182	58,21	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
183	3	13	3	3	183	76,68	43,98	17,87	4,26	10,05	1,75
184	3	13	4	3	184	82,65	43,98	23,04	4,71	10,05	1,75
185	3	14	1	3	185	79,96	46,04	15,66	4,71	10,05	3,00
186	3	14	2	2	186	58,45	33,80	9,76	4,26	10,11	1,75
187	3	14	3	3	187	77,39	44,39	18,11	4,26	10,11	1,75
188	3	14	4	3	188	83,13	44,31	23,19	4,71	10,05	1,75
189	3	15	1	3	189	79,96	46,04	15,66	4,71	10,05	3,00
190	3	15	2	2	190	58,45	33,80	9,76	4,26	10,11	1,75
191	3	15	3	3	191	77,39	44,39	18,11	4,26	10,11	1,75
192	3	15	4	3	192	83,13	44,31	23,19	4,71	10,05	1,75
193	3	16	1	3	193	79,96	46,04	15,66	4,71	10,05	3,00
194	3	16	2	2	194	58,45	33,80	9,76	4,26	10,11	1,75
195	3	16	3	3	195	77,39	44,39	18,11	4,26	10,11	1,75
196	3	16	4	3	196	83,13	44,31	23,19	4,71	10,05	1,75
197	3	17	1	3	197	79,96	46,04	15,66	4,71	10,05	3,00
198	3	17	2	2	198	58,45	33,80	9,76	4,26	10,11	1,75
199	3	17	3	3	199	77,39	44,39	18,11	4,26	10,11	1,75
200	3	17	4	3	200	83,13	44,31	23,19	4,71	10,05	1,75

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
201	3	18	1	3	201	79,96	46,04	15,66	4,71	10,05	3,00
202	3	18	2	2	202	58,45	33,80	9,76	4,26	10,11	1,75
203	3	18	3	3	203	77,39	44,39	18,11	4,26	10,11	1,75
204	3	18	4	3	204	83,13	44,31	23,19	4,71	10,05	1,75
205	3	19	1	3	205	79,96	46,04	15,66	4,71	10,05	3,00
206	3	19	2	2	206	58,45	33,80	9,76	4,26	10,11	1,75
207	3	19	3	3	207	77,39	44,39	18,11	4,26	10,11	1,75
208	3	19	4	3	208	83,13	44,31	23,19	4,71	10,05	1,75
209	4	2	1	3	209	79,34	45,56	17,57	4,71	10,00	3,00
210	4	2	2	2	210	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
211	4	2	3	1	211	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
212	4	2	4	2	212	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
213	4	3	1	3	213	79,34	45,56	17,57	4,71	10,00	3,00
214	4	3	2	2	214	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
215	4	3	3	1	215	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
216	4	3	4	2	216	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
217	4	4	1	3	217	79,34	45,56	17,57	4,71	10,00	3,00
218	4	4	2	2	218	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
219	4	4	3	1	219	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
220	4	4	4	2	220	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
221	4	5	1	3	221	79,34	45,56	17,57	4,71	10,00	3,00
222	4	5	2	2	222	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
223	4	5	3	1	223	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
224	4	5	4	2	224	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
225	4	6	1	3	225	79,82	45,90	17,66	4,71	10,05	3,00
226	4	6	2	2	226	63,21	37,60	9,66	4,26	10,05	3,28
227	4	6	3	1	227	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
228	4	6	4	2	228	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
229	4	7	1	3	229	79,82	45,90	17,66	4,71	10,05	3,00
230	4	7	2	2	230	63,21	37,60	9,66	4,26	10,05	3,28
231	4	7	3	1	231	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
232	4	7	4	2	232	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
233	4	8	1	3	233	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
234	4	8	2	2	234	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
235	4	8	3	1	235	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
236	4	8	4	2	236	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
237	4	9	1	3	237	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
238	4	9	2	2	238	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
239	4	9	3	1	239	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
240	4	9	4	2	240	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
241	4	10	1	3	241	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
242	4	10	2	2	242	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
243	4	10	3	1	243	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
244	4	10	4	2	244	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
245	4	11	1	3	245	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
246	4	11	2	2	246	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
247	4	11	3	1	247	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
248	4	11	4	2	248	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
249	4	12	1	3	249	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
250	4	12	2	2	250	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
251	4	12	3	1	251	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02



№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
252	4	12	4	2	252	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
253	4	13	1	3	253	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
254	4	13	2	2	254	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
255	4	13	3	1	255	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
256	4	13	4	2	256	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
257	4	14	1	3	257	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
258	4	14	2	2	258	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
259	4	14	3	1	259	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
260	4	14	4	2	260	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
261	4	15	1	3	261	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
262	4	15	2	2	262	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
263	4	15	3	1	263	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
264	4	15	4	2	264	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
265	4	16	1	3	265	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
266	4	16	2	2	266	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
267	4	16	3	1	267	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
268	4	16	4	2	268	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
269	4	17	1	3	269	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
270	4	17	2	2	270	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
271	4	17	3	1	271	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
272	4	17	4	2	272	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
273	4	18	1	3	273	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
274	4	18	2	2	274	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
275	4	18	3	1	275	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
276	4	18	4	2	276	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
277	4	19	1	3	277	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
278	4	19	2	2	278	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
279	4	19	3	1	279	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
280	4	19	4	2	280	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
281	4	20	1	3	281	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
282	4	20	2	2	282	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
283	4	20	3	1	283	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
284	4	20	4	2	284	59,00	33,80	9,02	4,71	10,05	2,85
285	4	21	1	3	285	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
286	4	21	2	2	286	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
287	4	21	3	1	287	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
288	4	21	4	2	288	58,39	33,19	9,02	4,71	10,05	2,85
289	4	22	1	3	289	79,96	46,04	17,66	4,71	10,05	3,00
290	4	22	2	2	290	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
291	4	22	3	1	291	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
292	4	22	4	2	292	58,39	33,19	9,02	4,71	10,05	2,85
293	5	2	1	3	293	77,03	43,33	17,57	4,71	10,00	2,85
294	5	2	2	2	294	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
295	5	2	3	1	295	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
296	5	2	4	2	296	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
297	5	3	1	3	297	77,03	43,33	17,57	4,71	10,00	2,85
298	5	3	2	2	298	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
299	5	3	3	1	299	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
300	5	3	4	2	300	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
301	5	4	1	3	301	77,03	43,33	17,57	4,71	10,00	2,85
302	5	4	2	2	302	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
303	5	4	3	1	303	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
304	5	4	4	2	304	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
305	5	5	1	3	305	77,03	43,33	17,57	4,71	10,00	2,85
306	5	5	2	2	306	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
307	5	5	3	1	307	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
308	5	5	4	2	308	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
309	5	6	1	3	309	77,03	43,33	17,57	4,71	10,00	2,85
310	5	6	2	2	310	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
311	5	6	3	1	311	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
312	5	6	4	2	312	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
313	5	7	1	3	313	77,03	43,33	17,57	4,71	10,00	2,85
314	5	7	2	2	314	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
315	5	7	3	1	315	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
316	5	7	4	2	316	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
317	5	8	1	3	317	77,03	43,33	17,57	4,71	10,00	2,85
318	5	8	2	2	318	63,40	37,17	9,55	4,23	9,94	5,02
319	5	8	3	1	319	43,73	17,50	9,55	4,23	9,94	5,02
320	5	8	4	2	320	59,41	34,27	8,93	4,71	10,00	3,00
321	5	9	1	3	321	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
322	5	9	2	2	322	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
323	5	9	3	1	323	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
324	5	9	4	2	324	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
325	5	10	1	3	325	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
326	5	10	2	2	326	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
327	5	10	3	1	327	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
328	5	10	4	2	328	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
329	5	11	1	3	329	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
330	5	11	2	2	330	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
331	5	11	3	1	331	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
332	5	11	4	2	332	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
333	5	12	1	3	333	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
334	5	12	2	2	334	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
335	5	12	3	1	335	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
336	5	12	4	2	336	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
337	5	13	1	3	337	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
338	5	13	2	2	338	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
339	5	13	3	1	339	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
340	5	13	4	2	340	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
341	5	14	1	3	341	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
342	5	14	2	2	342	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
343	5	14	3	1	343	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
344	5	14	4	2	344	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
345	5	15	1	3	345	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
346	5	15	2	2	346	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
347	5	15	3	1	347	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
348	5	15	4	2	348	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
349	5	16	1	3	349	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
350	5	16	2	2	350	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
351	5	16	3	1	351	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
352	5	16	4	2	352	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
353	5	17	1	3	353	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
354	5	17	2	2	354	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
355	5	17	3	1	355	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
356	5	17	4	2	356	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
357	5	18	1	3	357	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
358	5	18	2	2	358	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
359	5	18	3	1	359	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
360	5	18	4	2	360	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
361	5	19	1	3	361	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
362	5	19	2	2	362	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
363	5	19	3	1	363	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
364	5	19	4	2	364	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
365	5	20	1	3	365	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
366	5	20	2	2	366	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
367	5	20	3	1	367	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
368	5	20	4	2	368	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
369	5	21	1	3	369	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
370	5	21	2	2	370	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
371	5	21	3	1	371	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
372	5	21	4	2	372	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
373	5	22	1	3	373	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
374	5	22	2	2	374	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
375	5	22	3	1	375	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
376	5	22	4	2	376	59,90	34,62	9,02	4,71	10,05	3,00
377	5	23	1	3	377	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
378	5	23	2	2	378	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
379	5	23	3	1	379	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
380	5	23	4	2	380	59,90	33,80	9,02	4,71	10,05	2,85
381	5	24	1	3	381	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
382	5	24	2	2	382	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
383	5	24	3	1	383	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
384	5	24	4	2	384	58,39	33,19	9,02	4,71	10,05	2,85
385	5	25	1	3	385	78,03	44,19	17,66	4,71	10,05	2,85
386	5	25	2	2	386	64,08	37,60	9,66	4,26	10,05	5,02
387	5	25	3	1	387	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,02
388	5	25	4	2	388	58,39	33,19	9,02	4,71	10,05	2,85
Итого:						24829,00	13677,02	4899,12	1739,40	3896,37	1300,69

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Назначение	Площадь проектная
1	1	1	1	1	клубные помещения	406,28
	2					
2	3	1	1	2	объект бытового обслуживания населения	267,11
3	4	1	1	3	РЭУ	416,61
	5					
<b>Итого</b>						<b>1090</b>

Общая площадь нежилых помещений 1090 кв.м. Количество нежилых помещений 3 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4,5		техническое подполье	1112
2	1	1	вестибюльная зона включающая тех.пом.	119,97
3	2	1	вестибюльная зона включающая тех.пом.	132,96
4	3	1	вестибюльная зона включающая тех.пом.	127,4
5	4	1	вестибюльная зона включающая тех.пом.	132,03
6	5	1	вестибюльная зона включающая тех.пом.	109,66
7	1	2	лестнично-лифтовые узлы	60,3
8	1	3	лестнично-лифтовые узлы	60,3
9	1	4	лестнично-лифтовые узлы	60,3
10	1	5	лестнично-лифтовые узлы	60,3
11	1	6	лестнично-лифтовые узлы	60,3
12	1	7	лестнично-лифтовые узлы	60,3
13	1	8	лестнично-лифтовые узлы	60,3
14	1	9	лестнично-лифтовые узлы	60,3
15	1	10	лестнично-лифтовые узлы	60,3
16	1	11	лестнично-лифтовые узлы	60,3

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
17	1	12	лестнично-лифтовые узлы	60,3
18	1	13	лестнично-лифтовые узлы	60,3
19	1	14	лестнично-лифтовые узлы	60,3
20	1	15	лестнично-лифтовые узлы	60,3
21	1	16	лестнично-лифтовые узлы	60,3
22	1	17	лестнично-лифтовые узлы	60,3
23	2	2	лестнично-лифтовые узлы	60,3
24	2	3	лестнично-лифтовые узлы	60,3
25	2	4	лестнично-лифтовые узлы	60,3
26	2	5	лестнично-лифтовые узлы	60,3
27	2	6	лестнично-лифтовые узлы	60,3
28	2	7	лестнично-лифтовые узлы	60,3
29	2	8	лестнично-лифтовые узлы	60,3
30	2	9	лестнично-лифтовые узлы	60,3
31	2	10	лестнично-лифтовые узлы	60,3
32	2	11	лестнично-лифтовые узлы	60,3
33	2	12	лестнично-лифтовые узлы	60,3
34	2	13	лестнично-лифтовые узлы	60,3
35	2	14	лестнично-лифтовые узлы	60,3
36	2	15	лестнично-лифтовые узлы	60,3
37	2	16	лестнично-лифтовые узлы	60,3
38	2	17	лестнично-лифтовые узлы	60,3
39	2	18	лестнично-лифтовые узлы	60,3
40	2	19	лестнично-лифтовые узлы	60,3
41	3	2	лестнично-лифтовые узлы	60,3
42	3	3	лестнично-лифтовые узлы	60,3
43	3	4	лестнично-лифтовые узлы	60,3
44	3	5	лестнично-лифтовые узлы	60,3
45	3	6	лестнично-лифтовые узлы	60,3
46	3	7	лестнично-лифтовые узлы	60,3
47	3	8	лестнично-лифтовые узлы	60,3
48	3	9	лестнично-лифтовые узлы	60,3
49	3	10	лестнично-лифтовые узлы	60,3
50	3	11	лестнично-лифтовые узлы	60,3
51	3	12	лестнично-лифтовые узлы	60,3
52	3	13	лестнично-лифтовые узлы	60,3
53	3	14	лестнично-лифтовые узлы	60,3
54	3	15	лестнично-лифтовые узлы	60,3
55	3	16	лестнично-лифтовые узлы	60,3
56	3	17	лестнично-лифтовые узлы	60,3
57	3	18	лестнично-лифтовые узлы	60,3
58	3	19	лестнично-лифтовые узлы	60,3
59	4	2	лестнично-лифтовые узлы	60,3
60	4	3	лестнично-лифтовые узлы	60,3
61	4	4	лестнично-лифтовые узлы	60,3
62	4	5	лестнично-лифтовые узлы	60,3
63	4	6	лестнично-лифтовые узлы	60,3
64	4	7	лестнично-лифтовые узлы	60,3
65	4	8	лестнично-лифтовые узлы	60,3
66	4	9	лестнично-лифтовые узлы	60,3
67	4	10	лестнично-лифтовые узлы	60,3
68	4	11	лестнично-лифтовые узлы	60,3
69	4	12	лестнично-лифтовые узлы	60,3

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
70	4	13	лестнично-лифтовые узлы	60,3
71	4	14	лестнично-лифтовые узлы	60,3
72	4	15	лестнично-лифтовые узлы	60,3
73	4	16	лестнично-лифтовые узлы	60,3
74	4	17	лестнично-лифтовые узлы	60,3
75	4	18	лестнично-лифтовые узлы	60,3
76	4	19	лестнично-лифтовые узлы	60,3
77	4	20	лестнично-лифтовые узлы	60,3
78	4	21	лестнично-лифтовые узлы	60,3
79	4	22	лестнично-лифтовые узлы	60,3
80	5	2	лестнично-лифтовые узлы	60,3
81	5	3	лестнично-лифтовые узлы	60,3
82	5	4	лестнично-лифтовые узлы	60,3
83	5	5	лестнично-лифтовые узлы	60,3
84	5	6	лестнично-лифтовые узлы	60,3
85	5	7	лестнично-лифтовые узлы	60,3
86	5	8	лестнично-лифтовые узлы	60,3
87	5	9	лестнично-лифтовые узлы	60,3
88	5	10	лестнично-лифтовые узлы	60,3
89	5	11	лестнично-лифтовые узлы	60,3
90	5	12	лестнично-лифтовые узлы	60,3
91	5	13	лестнично-лифтовые узлы	60,3
92	5	14	лестнично-лифтовые узлы	60,3
93	5	15	лестнично-лифтовые узлы	60,3
94	5	16	лестнично-лифтовые узлы	60,3
95	5	17	лестнично-лифтовые узлы	60,3
96	5	18	лестнично-лифтовые узлы	60,3
97	5	19	лестнично-лифтовые узлы	60,3
98	5	20	лестнично-лифтовые узлы	60,3
99	5	21	лестнично-лифтовые узлы	60,3
100	5	22	лестнично-лифтовые узлы	60,3
101	5	23	лестнично-лифтовые узлы	60,3
102	5	24	лестнично-лифтовые узлы	60,3
103	5	25	лестнично-лифтовые узлы	60,3
104	1,2,3,4,5	технический этаж	технический этаж	1371
				8954,12

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **июнь 2015 г.**  
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.

<p>осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</p> <p>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 2 246 676 940,00 рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Технический Заказчик: ООО «Совинтех-Холдинг»</b>  ОГРН 1057746706753  ИНН 7714598452  Место нахождения: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4.  Свидетельство №: 0530-2010-7714598452-С-035 от 10 марта 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p> <p><b>Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити»</b>  ОГРН 1077758909755  ИНН 7703641875  Место нахождения: 141000, Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4.  Свидетельство №: 0039.02-2009 -7703641875 - С-035 от 23 декабря 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.</p>

<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Кондратьев С.В.



Всего прошнуровано и  
скреплено печатью  
16 (шестнадцать) листов

Генеральный директор  
ООО «Загородная усадьба»  
С.В. Кондратьев

