

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**25- ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ БАШЕННОГО ТИПА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ**  
 по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 16, корп. 30  
 от 24 февраля 2016г.

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»  <b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Загородная усадьба»  <b>Юридический адрес:</b> 141021, Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, ул.Юбилейная, д.16. пом. VII  <b>Фактический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1  <b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 08 мая 2001 года № 001.019.845.                      09.07.2002 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за ОГРН <b>1027700011393</b>                      Поставлено на налоговый учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области 15.07.2004 г., присвоен ИНН/КПП <b>7723189270 / 502901001</b></p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником застройщика является – Компания «ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (местонахождение: Vas. Freiderikis, 20, EL GRECO HOUSE, 1<sup>st</sup> floor, flat/office 104, 1066, Nicosia, Cyprus; зарегистрирована: 24 сентября 2007 года Регистратором компаний за №208821), владеющая 100% долей Общества.</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 14 (строительный адрес):                          Разрешение на ввод в эксплуатацию от 07.09.2012 г.                          Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: сентябрь 2012 г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 7 (строительный адрес):                          Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012 г.                          Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: август 2012 г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 22 (строительный адрес):                          Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012 г.                          Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2012 г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 23 (строительный адрес):                          Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012 г.                          Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2012 г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 8 (строительный адрес):                          Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013 г.                          Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2013 г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, гараж 64 (строительный адрес):                          Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2013 г.                          Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: сентябрь 2013 г.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 25 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.05.2014 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014 г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 26 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.10.2014 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2014 г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 21 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2014 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014 г.</li> <li>• г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 28 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 17.11.2015 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: ноябрь 2015 г.</li> </ul>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2015 г. – 1 373 779 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 415 955 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 9 560 866 тыс. руб.

## *II. Информация о проекте строительства*

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 16, корп. 30</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – июнь 2014 г. Окончание - январь 2016 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – февраль 2016г. (Разрешение на строительство № RU50-16-4187-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области «24» февраля 2016 г.) Окончание - май 2017г.</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> Июнь 2017г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0001-16 от «14» января 2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «25-ти этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 16, корпус № 30» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
--	---

<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-16-4187-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области «24» февраля 2016г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100805:3230 общей площадью 6 063 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, шоссе Ярославское, уч. Ядреево-1, относящийся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных домов мкр.№16, принадлежит застройщику на правах собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50-БА 169007, от 9 апреля 2015г. (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» апреля 2015 года сделана запись регистрации №50-50/041-50/041/001/2015-5192/2), выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>Озеленение участка решается посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом, в г. Мытищи Московской области в микрорайоне №16. Границами участка строительства жилого дома корпус № 30 служат: с севера и юга –многоэтажные жилые дома (корпус №31 и корпус №28); с запада – ул. Борисовка, далее территория ТРЦ «Июнь»; с востока – проектируемый ДОУ.</p> <p>Технические характеристики здания:</p> <p>- Здание жилого дома 25-ти этажное, с подземным этажом. Конструктивная схема – неполный железобетонный безригельный каркас. Фундаменты – свайные, кустовые с ростверками. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Стены внутренние – несущие, монолитные, железобетонные. Перегородки межквартирные – из ячеистобетонных блоков, межкомнатные – из пустотелых позогребневых гидрофобизированных гипсовых плит. Общая площадь здания – 19105,2 кв.м; общая площадь квартир – 13182,8 кв.м; площадь квартир – 12669,2 кв.м; площадь встроенных помещений общественного значения – 509,8 кв.м; количество этажей – 26, в т.ч. подземный этаж (техподвал). Высота подземного этажа (тех.подвала) – 2,52 м, надземных этажей – 1-го - 3,65 м, типовых (2-24) этажей – 2,75 м, 25-го этажа – 2,85 м.</p>

<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего 240 квартир общей площадью 13 182,80 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 144шт., общей площадью 5 385,60 кв.м.:  площадью 26,30 кв.м 24 квартиры, общей площадью 631,20 кв.м;  площадью 28,50 кв.м 24 квартир, общей площадью 684,00 кв.м;  площадью 29,30 кв.м 24 квартир, общей площадью 703,20 кв.м;  площадью 45,50 кв.м 24 квартиры, общей площадью 1092,00 кв.м;  площадью 47,40 кв.м 48 квартир, общей площадью 2275,20 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатных квартир – 48шт., общей площадью 3 382,60 кв.м:  площадью 70,30 кв.м 7 квартир, общей площадью 492,10 кв.м;  площадью 70,40 кв.м 17 квартир, общей площадью 1 196,80 кв.м;  площадью 70,50 кв.м 7 квартир, общей площадью 493,50 кв.м;  площадью 70,60 кв.м 17 квартир, общей площадью 1200,20 кв.м.</p> <p>Трехкомнатных квартир – 48шт., общей площадью – 4 414,60 кв.м:  площадью 91,80 кв.м 7 квартир, общей площадью 642,60 кв.м;  площадью 91,90 кв.м 17 квартир, общей площадью 1 562,30 кв.м;  площадью 92,00 кв.м 7 квартир, общей площадью 644,00 кв.м;  площадью 92,10 кв.м 17 квартир, общей площадью 1 565,70 кв.м.</p>
---	--

**Номенклатура жилых помещений.**

№ п/п	Секция	этаж	№ на площадке	кол-во комнат	условный № квартиры	общая площадь квартир	площадь квартир	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджий, балконов
1	1	2	1	2	1	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
2	1	2	2	1	2	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
3	1	2	3	1	3	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
4	1	2	4	3	4	91,80	89,80	54,10	9,40	8,50	17,80	2,00
5	1	2	5	1	5	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
6	1	2	6	1	6	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
7	1	2	7	2	7	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
8	1	2	8	1	8	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
9	1	2	9	1	9	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
10	1	2	10	3	10	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
11	1	3	1	2	11	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
12	1	3	2	1	12	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
13	1	3	3	1	13	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
14	1	3	4	3	14	91,80	89,80	54,10	9,40	8,50	17,80	2,00
15	1	3	5	1	15	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
16	1	3	6	1	16	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
17	1	3	7	2	17	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
18	1	3	8	1	18	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
19	1	3	9	1	19	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
20	1	3	10	3	20	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
21	1	4	1	2	21	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
22	1	4	2	1	22	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90

23	1	4	3	1	23	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
24	1	4	4	3	24	91,80	89,80	54,10	9,40	8,50	17,80	2,00
25	1	4	5	1	25	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
26	1	4	6	1	26	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
27	1	4	7	2	27	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
28	1	4	8	1	28	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
29	1	4	9	1	29	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
30	1	4	10	3	30	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
31	1	5	1	2	31	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
32	1	5	2	1	32	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
33	1	5	3	1	33	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
34	1	5	4	3	34	91,80	89,80	54,10	9,40	8,50	17,80	2,00
35	1	5	5	1	35	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
36	1	5	6	1	36	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
37	1	5	7	2	37	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
38	1	5	8	1	38	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
39	1	5	9	1	39	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
40	1	5	10	3	40	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
41	1	6	1	2	41	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
42	1	6	2	1	42	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
43	1	6	3	1	43	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
44	1	6	4	3	44	91,80	89,80	54,10	9,40	8,50	17,80	2,00
45	1	6	5	1	45	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
46	1	6	6	1	46	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
47	1	6	7	2	47	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
48	1	6	8	1	48	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
49	1	6	9	1	49	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
50	1	6	10	3	50	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
51	1	7	1	2	51	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
52	1	7	2	1	52	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
53	1	7	3	1	53	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
54	1	7	4	3	54	91,80	89,80	54,10	9,40	8,50	17,80	2,00
55	1	7	5	1	55	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
56	1	7	6	1	56	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
57	1	7	7	2	57	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
58	1	7	8	1	58	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
59	1	7	9	1	59	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
60	1	7	10	3	60	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
61	1	8	1	2	61	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
62	1	8	2	1	62	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
63	1	8	3	1	63	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
64	1	8	4	3	64	91,80	89,80	54,10	9,40	8,50	17,80	2,00
65	1	8	5	1	65	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
66	1	8	6	1	66	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
67	1	8	7	2	67	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
68	1	8	8	1	68	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90

69	1	8	9	1	69	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
70	1	8	10	3	70	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
71	1	9	1	2	71	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
72	1	9	2	1	72	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
73	1	9	3	1	73	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
74	1	9	4	3	74	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
75	1	9	5	1	75	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
76	1	9	6	1	76	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
77	1	9	7	2	77	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
78	1	9	8	1	78	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
79	1	9	9	1	79	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
80	1	9	10	3	80	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
81	1	10	1	2	81	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
82	1	10	2	1	82	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
83	1	10	3	1	83	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
84	1	10	4	3	84	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
85	1	10	5	1	85	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
86	1	10	6	1	86	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
87	1	10	7	2	87	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
88	1	10	8	1	88	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
89	1	10	9	1	89	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
90	1	10	10	3	90	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
91	1	11	1	2	91	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
92	1	11	2	1	92	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
93	1	11	3	1	93	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
94	1	11	4	3	94	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
95	1	11	5	1	95	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
96	1	11	6	1	96	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
97	1	11	7	2	97	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
98	1	11	8	1	98	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
99	1	11	9	1	99	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
100	1	11	10	3	100	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
101	1	12	1	2	101	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
102	1	12	2	1	102	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
103	1	12	3	1	103	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
104	1	12	4	3	104	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
105	1	12	5	1	105	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
106	1	12	6	1	106	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
107	1	12	7	2	107	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
108	1	12	8	1	108	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
109	1	12	9	1	109	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
110	1	12	10	3	110	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
111	1	13	1	2	111	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
112	1	13	2	1	112	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
113	1	13	3	1	113	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
114	1	13	4	3	114	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00

115	1	13	5	1	115	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
116	1	13	6	1	116	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
117	1	13	7	2	117	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
118	1	13	8	1	118	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
119	1	13	9	1	119	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
120	1	13	10	3	120	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
121	1	14	1	2	121	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
122	1	14	2	1	122	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
123	1	14	3	1	123	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
124	1	14	4	3	124	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
125	1	14	5	1	125	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
126	1	14	6	1	126	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
127	1	14	7	2	127	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
128	1	14	8	1	128	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
129	1	14	9	1	129	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
130	1	14	10	3	130	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
131	1	15	1	2	131	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
132	1	15	2	1	132	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
133	1	15	3	1	133	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
134	1	15	4	3	134	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
135	1	15	5	1	135	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
136	1	15	6	1	136	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
137	1	15	7	2	137	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
138	1	15	8	1	138	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
139	1	15	9	1	139	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
140	1	15	10	3	140	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
141	1	16	1	2	141	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
142	1	16	2	1	142	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
143	1	16	3	1	143	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
144	1	16	4	3	144	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
145	1	16	5	1	145	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
146	1	16	6	1	146	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
147	1	16	7	2	147	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
148	1	16	8	1	148	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
149	1	16	9	1	149	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
150	1	16	10	3	150	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
151	1	17	1	2	151	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
152	1	17	2	1	152	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
153	1	17	3	1	153	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
154	1	17	4	3	154	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
155	1	17	5	1	155	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
156	1	17	6	1	156	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
157	1	17	7	2	157	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
158	1	17	8	1	158	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
159	1	17	9	1	159	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
160	1	17	10	3	160	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80

161	1	18	1	2	161	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
162	1	18	2	1	162	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
163	1	18	3	1	163	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
164	1	18	4	3	164	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
165	1	18	5	1	165	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
166	1	18	6	1	166	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
167	1	18	7	2	167	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
168	1	18	8	1	168	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
169	1	18	9	1	169	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
170	1	18	10	3	170	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
171	1	19	1	2	171	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
172	1	19	2	1	172	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
173	1	19	3	1	173	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
174	1	19	4	3	174	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
175	1	19	5	1	175	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
176	1	19	6	1	176	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
177	1	19	7	2	177	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
178	1	19	8	1	178	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
179	1	19	9	1	179	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
180	1	19	10	3	180	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
181	1	20	1	2	181	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
182	1	20	2	1	182	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
183	1	20	3	1	183	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
184	1	20	4	3	184	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
185	1	20	5	1	185	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
186	1	20	6	1	186	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
187	1	20	7	2	187	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
188	1	20	8	1	188	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
189	1	20	9	1	189	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
190	1	20	10	3	190	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
191	1	21	1	2	191	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
192	1	21	2	1	192	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
193	1	21	3	1	193	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
194	1	21	4	3	194	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
195	1	21	5	1	195	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
196	1	21	6	1	196	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
197	1	21	7	2	197	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
198	1	21	8	1	198	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
199	1	21	9	1	199	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
200	1	21	10	3	200	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
201	1	22	1	2	201	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
202	1	22	2	1	202	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
203	1	22	3	1	203	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
204	1	22	4	3	204	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
205	1	22	5	1	205	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
206	1	22	6	1	206	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00



207	1	22	7	2	207	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
208	1	22	8	1	208	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
209	1	22	9	1	209	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
210	1	22	10	3	210	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
211	1	23	1	2	211	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
212	1	23	2	1	212	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
213	1	23	3	1	213	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
214	1	23	4	3	214	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
215	1	23	5	1	215	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
216	1	23	6	1	216	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
217	1	23	7	2	217	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
218	1	23	8	1	218	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
219	1	23	9	1	219	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
220	1	23	10	3	220	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
221	1	24	1	2	221	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
222	1	24	2	1	222	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
223	1	24	3	1	223	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
224	1	24	4	3	224	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
225	1	24	5	1	225	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
226	1	24	6	1	226	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
227	1	24	7	2	227	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
228	1	24	8	1	228	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
229	1	24	9	1	229	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
230	1	24	10	3	230	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
231	1	25	1	2	231	70,60	68,60	33,20	10,60	8,40	16,40	2,00
232	1	25	2	1	232	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
233	1	25	3	1	233	26,30	24,40	8,90	5,10	4,90	5,50	1,90
234	1	25	4	3	234	91,90	89,90	54,10	9,40	8,50	17,90	2,00
235	1	25	5	1	235	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
236	1	25	6	1	236	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
237	1	25	7	2	237	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
238	1	25	8	1	238	45,50	43,60	20,40	6,50	5,80	10,90	1,90
239	1	25	9	1	239	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
240	1	25	10	3	240	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
ИТОГО:						13182,8	12669,2	6104,9	1771,9	1592,2	3200,2	513,6

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№	Секция	Этаж	№ на этаже	Усл. номер	Общая проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	1	124,80
2	1	1	2	2	169,40
3	1	1	3	3	118,30
4	1	1	4	4	97,30
<b>ИТОГО:</b>					<b>509,80</b>

Площадь встроенных помещений общественного назначения – 509,8 кв.м.  
Количество помещений – 4шт.

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

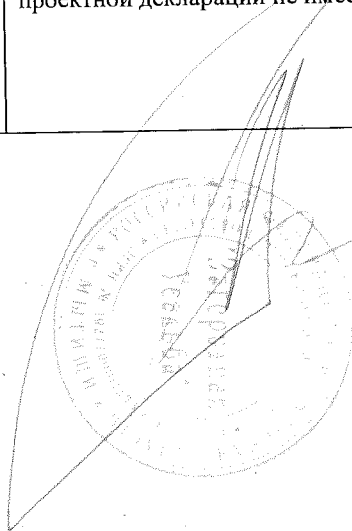
№ п/п	Секция	этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	подземный	тех. подвал	792,50
2	1	1	вестибюльная зона, вкл. тех. помещения	247,30
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	182,20
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	182,20
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	182,20
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	182,20
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	182,20
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	182,20
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	182,20
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	182,20
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	182,20
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	182,20
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	182,20
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	182,20
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	182,20
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	182,20
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	182,20
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	182,20
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	182,20
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	182,20
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	182,20
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	182,20
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	182,20
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	182,20
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	182,20

	26	1	25	лестнично-лифтовой узел	182,20
	ИТОГО:				5 412,60
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июнь 2017г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>				
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>				
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 161 912 тыс. рублей.				
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><b>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК»</b>  ОГРН 1027739137084  ИНН 7713011336  Место нахождения: 123242 г. Москва ул. Баррикадная, 19, стр.1  Свидетельство №: 004-2015-06-7713011336 –С-104 от 13.08.2015 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»</p> <p><b>Генеральный подрядчик: ООО «Бозс Констракшн»,</b>  ОГРН 1147746093065  ИНН 7728869293  Место нахождения: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, офис XI, ком.60е  Свидетельство №: 782.3-2016-7728869293-С-417 от 08 февраля 2016 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>				
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств</p>				

	<p>по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a>.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор

Павленко К.М.



Всего прошнуровано и  
скреплено печатью

12 (двенадцать) ЛИСТОВ

Генеральный директор  
ООО «Загородная усадьба»  
К.М. Павленко

