

Дата составления 20 марта 2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный шестисекционный жилой дом №2 (по проекту планировки) . 17-18 этажный жилой дом (последний этаж – мансардный) с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1. Firmenname, Standort des Bauherrn, sowie die Art der Tätigkeit.	Закрытое акционерное общество «Триумф Элит Констракшн Инк.» Юридический адрес: 127083, г.Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10, корп.1. Фактический адрес: 125167, г.Москва, ул. Викторенко, д.5, стр.1. Понедельник-пятница -с 9.00 до 18.00 суббота, воскресенье- выходной
1.2. Данные о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 011675902 от 17 июля 2008г. за основным государственным регистрационным номером 1087746850421 выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве.
1.3. Данные о постановке на учет в налоговом органе.	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77№ 011675903 от 17 июля 2008г. выдано Инспекцией ФНС № 14 по г. Москве. ИНН 7714747619, КПП 771401001.
1.4. Данные об учредителях (участниках) застройщика.	Морозов Сергей Юрьевич – 60% Морозова Нина Федоровна – 40%
1.5. Информация о проекте строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3 лет, предшествующие опубликованию данной проектной декларации.	17-ти этажный 6-ти секционный жилой дом № 1 (по проекту планировки) по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Жирохова, д.2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.07.2014г.
1.6. Данные о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Лицензия № 0372-25022011-7714747619-2. Начало действия с 04 декабря 2014г. Саморегулируемая организация по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион - Развитие» протокол № 783-Д от 04 декабря 2014г.
1.7. Финансовый результат отчетного года, размер кредиторской и дебиторской	Финансовый результат за девять месяцев 2014 года 2,0 тыс. руб.

задолженности на день опубликования проектной декларации.	Размер дебиторской задолженности 25 873 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 183 885 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Цель проекта строительства.	Строительство 6-ти секционного 17-18 этажного жилого дома (последний этаж – мансардный) с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями.
2.2. Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - III квартал 2014г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию II квартал 2016г.
2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 50-1-4-0880-13 от 05 июля 2013г.
2.4. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU50323000-058-2014 выдано Администрацией города Лобня Московской области 10.07.2014г.
2.5. Информация о земельном участке, отведенном под строительство.	Земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, г.Лобня, ул. Жирохова, д.3, кадастровый № 50:41:0020105:97, площадь 13607 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажное жилищное строительство.
2.6. Права Застройщика на земельный участок.	Договор аренды от 28.02.2015г. № Ж-3-2015 сроком до 30.12.2017г. Номер регистрации 50-50/041-50/041/002/2015-722 от 19.03.2015г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
2.7. Информация о собственнике земельного участка.	ООО «ТРИСС-ПРОЕКТ», ИНН 7714693378, ОГРН 5077746730397, дата государственной регистрации 28.04.2007г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России №46 по г. Москве.
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Участок жилого дома №2 граничит: С северо-востока-участок жилого дома №4 комплекса; На востоке-участок жилого дома №1 комплекса. На юго-востоке с участком, выделенным для размещения детского дошкольного учреждения на 125 мест; На юге и юго-западе- участок жилого дома №3. На западе и северо-западе участок «Торговый комплекс «МЕТРО». Площадь участка жилого дома № 2 по ГПЗУ- 1,36га.
2.9. Информация об элементах благоустройства.	Площадь озеленения – 3447,0 м2; Спортивная площадка и площадка для отдыха детей с покрытием «Мастерфайбер» - 102,0 м2. Спортивная площадка с покрытием спецсмесью – 396,8 м2;

	<p>Проезды – 3489,4 м²; Тротуары – 2770,6 м²; Автостоянок для временного хранения автомашин в границах дома № 2 - 64 м²/места; Площадь озеленения – 3447,0 м²; Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов. На территории устанавливаются малые архитектурные формы: беседки детские, песочница, качалка, игровой комплекс, установки тренажерные, скамейки, контейнеры для мусора.</p>
2.10. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома.	Московская область, город Лобня, ул. Жирохова, д. 3.
2.11. Описание строящегося многоквартирного жилого дома.	<p>Тип дома: монолитно-панельный. Этажность: 17-18 (последний этаж – мансардный) с подвалом. Строительный объем – 151137,2 м³., в том числе: - подземной части – 8420,5 м³. Каркас здания – конструкция из монолитного бетона. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм. Наружные стены 1-го этажа из газобетонных блоков «Aerostonte» D 400, толщиной 300мм. Наружные стены со 2-го по мансардный этаж – 3-х слойные панели фабрики «МАЖИНО». Внутренние межквартирные перегородки выполняются из силикатных пазогребневых блоков толщиной 115 мм.</p>
2.12. Общее количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного жилого дома и их технические характеристики в соответствии с проектной документацией.	<p>Всего в доме 501 квартира общей площадью 30 161,6 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 250 квартир общей площадью от 39,0 до 49,9 кв.м.; - двухкомнатных : 132 квартиры общей площадью от 62,2 до 92,5 кв.м.; - трехкомнатных: 112 квартир общей площадью от 86,7 до 154,0 кв.м.; - четырехкомнатных: 7 квартир общей площадью от 120,1 до 152,2 кв.м.; <p>Из них на 17-м и 18-м (мансардном) этажах располагаются двухуровневые квартиры.</p>

	<p>В доме предусмотрено 41 нежилое помещение общественного назначения общей площадью 4600,3 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нежилые помещения общественного назначения на, располагающиеся на 1-м этаже дома: 27 помещений общей площадью от 40 кв.м. до 189 кв.м.; - Кладовые, располагающиеся в подвале: 13 помещений общей площадью от 6,2 до 12,5 кв.м. - Крышная котельная на кровле – одна общей площадью 35,5 кв.м.
2.13. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Офисы, помещения бытового обслуживания, торговые помещения, центр детского творчества, кладовые, крышная котельная, вспомогательные помещения.
2.14. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения общего пользования, в число которых входят: входные группы первого этажа с помещениями консьержа, лестницы, мусоропроводы, машинные помещения, лифты, лифтовые и межквартирные холлы, переходные лоджии, электрощитовые.
2.15. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	Предполагаемый срок ввода II квартал 2016 года
2.16. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома.	Министерство строительного комплекса московской области.
2.17. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Застройщиком не осуществляется добровольное страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.
2.18. Информация о планируемой стоимости строительства объекта.	1 460 млн. руб.
2.19. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «СУ-91 Инжспецстрой», ЗАО «СУ-69», ООО «СК Агрострой», ООО «Контактгазсервис».
2.20. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	Иные договоры по привлечению денежных средств не заключались.

иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
2.21. Информация о способе обеспечения выполнения обязательств застройщика по договору.	В порядке, предусмотренном статьями 13-15.2 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения по Договору долевого участия в строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору долевого участия в строительстве путем заключения договора страхования со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страхова компания «Советская», ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-б, литер А, помещение 3Н, Лицензия СИ № 1574, выдана 26 сентября 2014г., регистрационный № 1574.

Генеральный директор

ЗАО «Триумф Элит Констракшн Инк.»



Морозов С.Ю.

Проектная декларация опубликована на сайте www.pobeda-l.ru

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 (пять) листов

Генеральный директор
ЗАО «Триумф Элит Констракшн Инк.»




Морозов С.Ю.