



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество Специализированный
застройщик «Мосстройснаб»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109651, Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А,
ком. 2

afonina@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32220

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » января 2019 г.

№ 77-155000-008821-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой,
этап: 1-й этап первой очереди строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 109651, Москва, ЮВАО, район Марьино, ул. Донецкая, д. 30, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0003016:1455**

строительный адрес: **Москва, ул. Донецкая, вл. 30**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-155000-017880-2018**, дата выдачи «**07**» **ноября 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	238 198,4	238 198,4
в том числе надземной части	куб.м.	216 160,6	216 160,6
Общая площадь	кв.м.	56107,4	56107,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6 576,0	6 576,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 275,7	1 275,7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 384,6	43 384,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6 576,0	6 576,0
Количество этажей	шт.	6-9-13-25-32 + 1 подземный	7-33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	894 / 43 384,6	894 / 43 384,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	357/13 509,4	357/13 509,4
1-комнатные-студии	шт./кв.м.	66/2 066,3	66/2 066,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	343/18 676,3	343/18 676,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	120/8 312,5	120/8 312,5
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021114

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	8/820	8/820
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь подземной части в ч.т.:	кв.м.	5 964,23	5 964,23
Автостоянки (машиноместа)	шт./кв.м.	90/1 197,0	90/1 197,0
Кладовые	шт./кв.м.	103/473,1	103/473,1
Количество машиномест открытой автостоянки	шт.	490	490
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 384,6	43 384,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Система водоотведения. Наружные сети дождевой канализации D100-600мм	п.м.	1195,4	1195
Система водоотведения. Наружные сети дождевой канализации D100-600мм	п.м.	64	64
Система водоотведения. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации D200-400мм	п.м.	661	661
Система водоотведения. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации D100-150мм	п.м.	55	55
Система электроснабжения. Наружные сети	п.м.	480,3	480
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	2	2
ГРПЦ встроенный	шт.	1	1
ТП встроенная	шт.	1	1
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы перегородок	-	Кирпич полнотельный, блоки пенобетонные	Кирпич полнотельный, блоки пенобетонные
Материалы фундаментов	-	Бетон	Бетон
Материалы стен	-	Фасадная система: - бетонная плитка по типу Whitehills - утеплитель Rockwool, Монолитный железобетон / пенобетон	Монолитные, железобетонные, Из прочих материалов

Материалы перекрытий	-	Бетон	Бетон
Материалы кровли	-	Ж.Б плита основания - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - Пароизоляция; - Пеноплекс -35; - Геотекстиль - Разуклонка из керамзитобетона М100; - Техноэласт ЭПП 3 слоя; - Мембрана - Геотекстиль - Гравий фракции 20-40 мм.	Ж.Б плита основания - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - Пароизоляция; - Пеноплекс -35; - Геотекстиль - Разуклонка из керамзитобетона М100; - Техноэласт ЭПП 3 слоя; - Мембрана - Геотекстиль - Гравий фракции 20-40 мм.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	18,7	18,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Rockwool	Минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами в ПВХ-	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами в ПВХ-переделках;

РВ 0021114

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-008821-2019

5

		переплетах; Витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами в алюминиевых переплетах.	Витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами в алюминиевых переплетах.
Приборы учета:	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Приборы учета энергетических ресурсов Счетчик электрический «Меркурий 230»	шт.	36	36
Водоснабжение, водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 21.01.2019, Чугунов М. М., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7523 (Аттестат №50-13-915 от
24.07.2013г.)

от 21.01.2019, Чугунов М. М., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7523 (Аттестат №50-13-915 от
24.07.2013г.)

от 22.01.2019, Ерома И.В., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7521 (Аттестат №62-11-74 от 18.01.2011г.)

от 21.01.201, Ерома И.В., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7521 (Аттестат №62-11-74 от 18.01.2011г.)

от 21.01.2019, Ерома И.В., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7521 (Аттестат №62-11-74 от 18.01.2011г.)

от 21.01.2019, Ерома И.В., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7521 (Аттестат №62-11-74 от 18.01.2011г.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 25 » января 2019 г.

М.П.





РВД 0001731