



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Акционерное общество «Инвесттраст»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751048224, ОГРН 1177746538969,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108818, г. Москва, ул. Футбольная, д. 17, этаж 3

info@investtrust.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33518

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » августа 2018 г.

№ 77-232000-008530-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. I этап. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0140116:6445

строительный адрес: Москва, НАО, п. Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-232000-013769-2016, дата выдачи «20» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	128125,20	128125,00
в том числе надземной части	куб.м.	118440,00	118440,00
в том числе подземной части	куб.м.	9685,2	9685
Общая площадь	кв.м.	39916,92	39916,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	22/2162,55	22/2178,3
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	30	30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20580,40	20712,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6285,82	6344,70
Количество этажей	шт.	16-17+техподполье	17-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	492/20580,40	492/20712,20
в т.ч. 1-комнатные	шт.	285/9346,50	285/9397,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	207/11233,90	207/11315,00



общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	21801,50	21975,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>Дождевая канализация</b> Труба полипропиленовая гофрированная двухслойная Прага SN16 D458/400 Труба ПВХ 10-P-110T	п.м.	368,00	366,00
<b>Наружные сети водоснабжения</b> Труба ПЭ100 SDR17 2d160x9,5 Труба ПЭ100 SDR17 D315x18,7 Труба стальная D426x7, D630x7	п.м.	654,00	677,00
<b>Наружное освещение</b> Кабельная линия марки ВБ6Шв-1 4x16; Опора типа SAL 70 Опора типа TERES LED	п.м.	575,00	539,00
Кабельная линия марки ВБ6Шв-1 4x16;	п.м.	673,00	626,00
Опора типа SAL 70	шт.	18	18
Опора типа TERES LED	шт.	19	19
<b>Бытовая канализация</b> Труба полипропиленовая гофрированная двухслойная Прага SN16 D227/200, D285/250, D458/400, D343/300 Труба ПВХ 10-P-110T	п.м.	891,00	952,00
<b>Тепловые сети</b> Труба 2Д325x8/450, 2Д273x8/400, 2Д219x8/400, 2Д159x5/250, 2Д133x5/250, стальная бесшовные горячедеформированные в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	878,40	890,00
<b>Наружные сети связи</b> Труба хризотилцементная D100 Труба стальная D150	п.м.	80,30	80,00
<b>Кабельные линии 0,4 кВ</b>	п.м.	497,00	521,00
Кабельные линии марки АПВБ6Шп-1 2x4x150	п.м.	1640,00	1401,00
Кабельные линии марки АПВБ6Шп-1 4x150	п.м.	280,00	208,00
Кабельные линии марки АПВБ6Шп-1 2x4x240	п.м.	920,00	839,00
<b>Пристенный дренаж</b> Труба полипропиленовая гофрированная	п.м.	480,50	476,00



двухслойная Прагма SN8 160/139 LP220, SN16 225/200			
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б техслойные панели	сборные ж/б техслойные панели
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плоские плиты	сборные ж/б плоские плиты
Материалы кровли	-	Мягкая кровля. Утепленная	Мягкая кровля. Утепленная

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	39,51	38,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Общедомовой счетчик ХВС ВМХ-65	шт.	1	PBN 0020499



Общедомовой счетчик отопления и ГВС ВИС Т-200-2-2-1	шт.	2	2
Общедомовой счетчик электроэнергии Меркурий 234 РВ.Г	шт.	8	8
Квартирный счетчик ХВС Ду15 VALTEC VFL-U I 15	шт.	667	667
Квартирный счетчик ГВС Ду15 VALTEC VFL-U I 15	шт.	667	667
Квартирные счетчики отопления Danfoss SonoSelect10 Ду15	шт.	492	492
Квартирный счетчик электроэнергии Меркурий 200.02	шт.	492	492

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**04.07.2018; Чегина Светлана Викторовна; № 77-15-247, 16.11.2015**

**04.07.2018; Шустов Андрей Олегович; № 77-13-252, 02.09.2013**

**04.07.2018; Шустов Андрей Олегович; № 77-13-252, 02.09.2013**

**04.07.2018; Шустов Андрей Олегович; № 77-13-252, 02.09.2013**

**04.07.2018; Шустов Андрей Олегович; № 77-13-252, 02.09.2013**

**04.07.2018; Шустов Андрей Олегович; № 77-13-252, 02.09.2013**

**04.07.2018; Шустов Андрей Олегович; № 77-13-252, 02.09.2013**

**04.07.2018; Шустов Андрей Олегович; № 77-13-252, 02.09.2013**

**04.07.2018; Шустов Андрей Олегович; № 77-13-252, 02.09.2013**

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер; дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 августа 2018 г.

М.П.

