



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Инвесттраст»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7751048224, ОГРН 1177746538969,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108818, г. Москва, поселение Десеновское, ул.  
Футбольная, д. 17, этаж 3  
info@investtrust.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35612

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » марта 2020 г.

№ 77-232000-009421-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс из двух отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями (корп. 8/1 и корп. 8/2) и подземной автостоянкой (корп. 8А) по адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, пос. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:5832**

строительный адрес: **Москва, п. Десеновское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-232000-016197-2018**, дата выдачи «17» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	322078,0	322078,0
в том числе надземной части	куб.м.	238985,4	238985,4
Общая площадь	кв.м.	89827,9	89827,9
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	47244,6	47191,8
Количество машино-мест на открытых автостоянках	м/мест	107	107
Количество машиномест (Корпус 8/А)	м/мест	500	500
Количество этажей, Корпус 8/А; 8/1; 8/2	этажей	1-8-13+2 подземных+ техчердак	1-8-13+2 подземных+ техчердак (1-15)
в т.ч. подземных	этажей	2	2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	28 829,3	28 829,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	63/4 734,8	63/4 589,3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47244,6	47191,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48354,2	48307,8
<b>Корпус 8/1</b>			
Общая площадь	кв.м.	39 444,5	39 444,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 635,4	25 601,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме и мест общего пользования	кв.м.	10 906,4	10 906,4
Количество этажей, в т.ч. подземных	этажей	8-13+подвал+ тех.чердак	8-13+подвал+ тех.чердак
Количество секций	секц	1 (подвал) 6	1 (подвал) 6

РВ 0022372

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-009421-2020**

3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	538/25 635,4	538/25 601,7
1-комнатные	шт./кв.м.	286/9 661,4	286/9 645,9
2-комнатные	шт./кв.м.	156/8 927,4	156/8 915,5
3-комнатные	шт./кв.м.	86/6 002,4	86/6 008,9
4-комнатные	шт./кв.м.	10/1044	10/1031,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 239,0	26 207,7
Площадь/Количество встроенно-пристроенных помещений	-	30/2 539,5	30/2 455,4
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные ж/б конструкции, Сборные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции, Сборные ж/б конструкции
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным водостоком, утепленная	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным водостоком, утепленная
Лифты	шт.	10	10
<b>Корпус 8/2</b>			
Общая площадь	кв.м.	34 231,7	34 231,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 609,2	21 590,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме и мест общего пользования	кв.м.	9 661,8	9 661,8
Количество этажей, в т.ч.	этажей	8-13+ подвал + тех. чердак	8-13+ подвал + тех. чердак
подземных	этажей	1 (подвал)	1 (подвал)
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	454/21 609,2	454/21 590,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 115,2	22 100,1
Площадь/Кол-во встроенно-пристроенных помещений	-	28/2 067	28/2005,6
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные ж/б конструкции, Сборные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции, Сборные ж/б конструкции
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным водостоком,	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным водостоком,

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-009421-2020

4

Лифты	шт.	утепленная 10	утепленная 10
<b>Корпус 8/А</b>			
Общая площадь	кв.м.	16 151,7	16 151,7
Площадь проездов	п.м.	7 867,1	7 867,1
Площадь, являющаяся общим имуществом	кв.м.	1 066,4	1 066,4
Количество машиномест	м/мест	500	500
Площадь парковочных мест	кв.м.	7 066,4	7 066,4
Количество этажей в т.ч.	этажей	1+2 подземных этажа	1+2 подземных этажа
подземных	этажей	2	2
Коммерческие помещения	шт./кв.м.	5/128,3	5/128,3
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Утепленная, эксплуатируемая , верхний слой из тротуарной плитки, резинового покрытия, газона и асфальтового покрытия	Утепленная, эксплуатируемая, верхний слой из тротуарной плитки, резинового покрытия, газона и асфальтового покрытия
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Дренаж, в том числе:	п.м.	619	619
Труба полипропиленовая Pragma DN/DO 200 SN8 LP220	п.м.	591	591
Труба полипропиленовая Pragma DN/DO 100 SN8	п.м.	14	14
Труба ПЭ100 SDR17 D90	п.м.	14	14
Колодец канализационный D1000	шт.	20	20
Колодец канализационный D1500	шт.	2	2
Наружные сети электроснабжения на напряжении 10 кВ в том числе:	п.м. трассы	314	314
Кабель АПвВнг(В)-10-3х1х240/50	п.м.	680	680
Труба ПНД D160	п.м.	360,8	360,8
Наружные сети водоснабжения в том числе:	п.м.	749	749
Труба ПЭ100 SDR17 D315	п.м.	660,6	660,6
Стальной футляр в ВУС изоляции D630х7	п.м.	431,8	431,8
Труба ПЭ100 SDR17 D110	п.м.	34	34
Стальной футляр в ВУС изоляции D315х6	п.м.	30	30
Труба ПЭ100 SDR17 D225	п.м.	50	50
Стальной футляр в ВУС изоляции D530х7	п.м.	48	48
Водопроводная камера тип 1г	шт.	5	5
Водопроводная камера тип 12г	шт.	4	4
Дождевая канализация в том числе:	п.м.	792	792
Труба полипропиленовая Pragma SN16 DN/DO 200	п.м.	206	206
Труба полипропиленовая Pragma SN16 DN/DO 400	п.м.	489,1	489,1

РВ 0022372

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-009421-2020

5

Труба ПВХ 10 P 110Т	п.м.	53	53
Труба ПВХ 10 P 160Т	п.м.	87,2	87,2
Стальной футляр в ВУС изоляции D325x6	п.м.	47,9	47,9
Стальной футляр в ВУС изоляции D426x7	п.м.	79,1	79,1
Стальной футляр в ВУС изоляции D530x7	п.м.	28,9	28,9
Стальной футляр в ВУС изоляции D720x8	п.м.	22,3	22,3
Колодец канализационный D1500	шт.	32	32
Дождеприемные колодцы ВД-8	шт.	8	8
Наружные сети связи в том числе:	п.м.	175	175
Труба ПЭ D100	п.м.	167,9	167,9
Труба стальная D219x5	п.м.	72,2	72,2
Колодцы ККС-2-10-ГЕК	шт.	7	7
Наружные сети теплоснабжения, в том числе:	п.м.	664	664
Труба стальная 2D426x8/560 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	503,2	503,2
Труба стальная 2D325x7/450 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	35	35
Труба стальная 2D159x5/250 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	57,3	57,3
Труба ВЧШГ D100	п.м.	7,6	7,6
Труба ж/б D400	п.м.	61,2	61,2
Камера теплосети	шт.	3	3
Водобойный колодец	шт.	3	3
Водосточный колодец ВС	шт.	3	3
Водоприемный колодец ВП	шт.	1	1
Хозяйственно-бытовая канализация, в том числе:	п.м.	1274	1274
Трубы полимерные со структурированной стенкой DN/ID 300 SN16	п.м.	242,7	242,7
Трубы полимерные со структурированной стенкой DN/ID 250 SN16	п.м.	154,1	154,1
Трубы полимерные со структурированной стенкой DN/ID 200 SN16	п.м.	190,1	190,1
Трубы полимерные со структурированной стенкой DN/ID 200 SN8	п.м.	156,3	156,3
Трубы полимерные со структурированной стенкой DN/ID 160 SN16	п.м.	260,1	260,1
Трубы полимерные со структурированной стенкой DN/ID 160 SN8	п.м.	114,9	114,9
Труба НПВХ 100 P SDR17	п.м.	300,6	300,6
Стальной футляр в ВУС изоляции D426x10	п.м.	55,6	55,6
Стальной футляр в ВУС изоляции D219x5	п.м.	266,4	266,4
Колодцы канализационные D1500	шт.	47	47
Наружное освещение в том числе:	п.м.	376	376
Кабель ВББШв-1кВ – 4x16	п.м.	344	344
Кабель ВББШв-1кВ – 5x6	п.м.	32,4	32,4
Труба ПНД D160	п.м.	22,2	22,2
Опора «Александрия» 9м, со светильником LMD-SPR-100 100 Вт	шт.	17	17

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			
корп.8/1	-	C+	C+
корп.8/2		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.8/1	кВт*ч/кв.м.	48,6	48,6;
корп.8/2	кВт*ч/кв.м.	44,9	44,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Счетчик ХВС квартирные с импульсным выходом Ду15 «Пульсар»	шт.	1002	1002
Счетчик ГВС квартирные с импульсным выходом Ду15 «Пульсар»	шт.	992	992
Счетчик распределитель тепловой энергии INDIV-X-10R	шт.	2571	2571
Счетчики ХВС, ГВС для встроенных помещений квартирные с импульсным выходом Ду15 «Пульсар»	шт.	116	116
Общедомой счетчик ХВС ВСХ-65	шт.	2	2
Счетчик отопления ВИС.Т ТС-0200-2-2-1-1 для сетевой воды	шт.	2	2
Счетчик отопления жилых помещений ВИС.Т ТС-200-2-2-1-1	шт.	2	2
Счетчик отопления нежилых помещений ВИС.Т ТС-200-2-2-1-1	шт.	2	2
Счетчик тепловой энергии на систему вентиляции нежилых помещений ИС.Т ТС-200-2-2-1-1	шт.	2	2
Счетчик тепловой энергии ГВС на жилые помещения ВИС.Т ТС-200-2-2-1-1	шт.	2	2
Счетчик тепловой энергии ГВС на встроенные помещения ВИС.Т ТС-200-2-2-1-1	шт.	2	2

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-009421-2020**

7

Счетчик подпитки «Пульсар» Т-50 с импульсным выходом Ду50	шт.	2	2
Счетчик ХВС, ГВС ВСХд-15 (паркинг)	шт.	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-01C(R)N	шт.	168	168
Счетчик электроэнергии Меркурий 200.02	шт.	824	824
Вводные счетчики электроэнергии Меркурий 234 ART МОЗ РВ.Г	шт.	28	28
Счетчики электроэнергии АВР Меркурий 230 ART-01C(R)N	шт.	11	11
Счетчики электроэнергии по ОДН Меркурий ART-01C(R)N	шт.	47	47
Счетчики электроэнергии по ОДН Меркурий 200.02	шт.	31	31
Счетчики электроэнергии встроенных помещений Меркурий 200.02	шт.	15	15
Счетчики электроэнергии встроенных помещений Меркурий ART-01C(R)N	шт.	34	34
Счетчики электроэнергии встроенных помещений Меркурий ART-02C(R)N	шт.	9	9

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 06.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 05.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 05.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 06.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 05.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 05.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 07.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 05.02.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



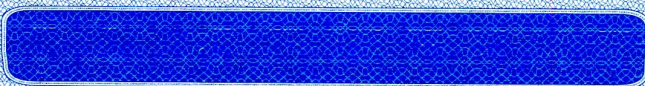
(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2020 г.





РВД 0002359