



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730567081, ОГРН 1077759455894,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142793, г. Москва, пос. Десеновское, ул. 3-я
Нововатутинская, д. 7
info@investtrast.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30981

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » октября 2015 г.

№ 77-232000-006857-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

17-этажный, 6-секционный жилой дом на базе серии П44Т и П44К с первым нежилым этажом (корпус 14)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:3324**

строительный адрес: **Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/2, корпус 14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77232000-010495**, дата выдачи «**23**» января **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м.	98255,0	97755,0
в том числе надземной части	куб.м.	92118,3	93349,0
Общая площадь	кв.м.	30360,5	29544,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	8/930,99	8/860,1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20599,5	20624,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7852,8
Количество этажей	шт.	17+техн. чердак +техподполье	17+техн. чердак +техподполье
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/20599,5	384/20624,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/5416,4	144/5399,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	160/9133,2	160/9126,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	80/6049,9	80/6098,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-006857-2015

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21463,5	21691,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловые сети из труб стальных бесшовных в ППУ изоляции в ПЭ оболочке 2d=273x8/400, 2d219x8,0/315, 2d159x5,0/250, 2d89x5/160, 2d57x4/125 трубы ж/б d400 трубы ВЧШГ d100	п.м.	170	170
Сети водоснабжения из трубы ПЭ 2d=110, футляр из трубы ст. 2d=325x6	п.м.	66	66
Сети канализации х/б самотечной из трубы ПЭ d=250, 2d=125, футляр из трубы ст. 2d=325x6	п.м.	202	202
Дождевая канализация из трубы ПЭ d=400, d=200, 2d=100, футляр из трубы ст. 2d=325x6	п.м.	414	410
Сети электроснабжения 0,4кВ из кабеля АПвБбШп-1кВ, сечение 4 x 240	п.м.	475	484
Наружное освещение из кабеля ВБбШв-1кВ, сечение 5x16	п.м.	711	708
Опоры типа ОГК-9	шт	18	18
Опоры типа SAL-3	шт	22	22
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы перекрытий	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	160	128,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Полистирольный пенопласт ППОС-15А с теплоотражающим слоем толщ. 140мм	Полистирольный пенопласт ППОС-15А с теплоотражающим слоем толщ. 140мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.10.2015; Аверьянов Николай Николаевич, от 19.04.2011 № 50-11-280, от 12.10.2015; Шмаков Андрей Викторович, от 25.05.2011 № 50-11-631

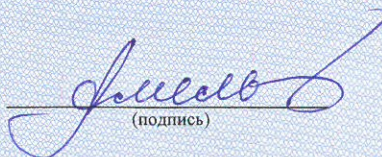
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 2015 г.



PBN 0016949