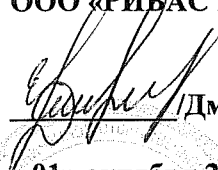


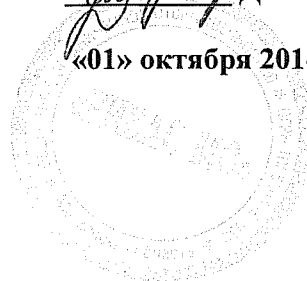
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/Дмитриевская Е.В./

«01» октября 2014 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 5-ти секционного индивидуального
монолитного жилого дома поз.31,**

возводимого по строительному адресу:

**Московская область, Красногорский муниципальный район,
вблизи дер.Путилково, жилой микрорайон «Путилково»**

на земельном участке с кадастровым номером

**50:11:0020408:0580, расположенном по адресу: Московская область,
Красногорский район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково**

Москва, 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти секционного индивидуального
монолитного жилого дома поз.31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район,
вблизи дер.Путилково, жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером
50:11:0020408:0580, расположенном по адресу:
Московская область, Красногорский район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково

город Москва

«01» октября 2014 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО» |
| 1.3. | Место регистрации | 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4. |
| | Фактическое местонахождение | 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4. |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)660-06-44 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано ИФНС России по г.Красногорску Московской области 15.04.2003 г. |
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | Компания КИННЕРСТОН ЛИМИТЕД (регистрационный номер: HE 309039 от 10 июля 2012 г., место нахождения: Менандру 12, Элиона Тауэр, 3 этаж, кв./офис 303, 1066, Никосия, Кипр) |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Строительство 1-ой очереди жилых домов в проекте «Путилково» по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково – жилые дома №№ 14, 15, 16, 17, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39 |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности | Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется). |

| | | |
|--|--|---|
| | подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «104 007 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.06.2014г.: «160 тыс. руб.» |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «15 472 508 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «7 621 411 руб.» |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома |
| 2.2 | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: III квартал 2014 года Окончание: IV квартал 2017 года |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | - Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0753-14 от 17.07.2014 г. |
| 2.5. | Информация о разрешениях на строительство | - Разрешение на строительство №RU50505302-082/14-12 от 25.08.2014 г. выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – до 01.09.2016 г. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельные участки | Договор аренды земельного участка с обязательством последующего выкупа № ПНД-0507/12-1 от 05.07.2012, заключенный между ЗАО «Управляющая компания «Евразия» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Подмосковная недвижимость» и ООО «РИВАС МО», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>по Московской области 09.08.2012 г. за номером 50-50-11/080/2012-298, кадастровый номер земельного участка– 50:11:0020408:580;</p> <p>Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей; комплексное освоение в целях жилищного строительства и рекреации</p> |
| 2.7. | Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником | В общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Подмосковная недвижимость» |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Участок строительства расположен в южной части микрорайона «Путилково» и граничит: с севера – с территорией проектируемого детского сада; с юга – с проектируемой улицей районного значения; с остальных сторон – проектируемая многоэтажная жилая застройка микрорайона. |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | Отведённый под строительство жилого дома земельный участок площадью 1,35 га входит в состав территории земельного участка площадью 149 450 (сто сорок девять тысяч четыреста пятьдесят) квадратных метров. |
| 2.10 | Информация об элементах благоустройства | <p>В качестве благоустройства придомовой и прилегающей территории предусматривается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственных; -автостоянок общей вместимостью 70 м/м (в т.ч.6 м/м для инвалидов). <p>Согласно проекту планировки 186 м/м для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого жилого дома предусматривается разместить на проектируемых многоярусных автостоянках на 1550 м/м (поз.51) и 2500 м/м (поз.52)(выполняются по отдельному проекту), расположенных в шаговой доступности.</p> <p>В качестве дополнительных площадей для занятий физкультурой будет использоваться физкультурно-оздоровительный комплекс поз.44 (в составе открытых площадок для игр в волейбол, баскетбол, футбол), расположенный в шаговой доступности (200 м).</p> <p>Выгул собак осуществляется на специализированной площадке, расположенной в шаговой доступности.</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>Жители проектируемой жилой застройки будут обеспечены местами в проектируемых и существующих объектах социально-бытового назначения (четыре ДООУ общей вместимостью 2200 мест, поликлиника на 400 посещений в смену, магазины и т.п.).</p> <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p> |
| 2.11 | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома | <p>Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер.Путилково, жилой микрорайон «Путилково»</p> |
| 2.12 | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | <p>Жилой дом – 22-этажное, 5-секционное здание с техническим подпольем и «теплым» чердаком, Г-образной в плане формы, максимальным размером в осях 93,35х56,5 м.</p> <p>Высота жилого дома 65,55 м.</p> <p>Площадь застройки – 2352,12 кв.м Общая площадь квартир – 28 800,0 кв.м Общая площадь офисных помещений – 178,6 кв.м Общее количество квартир – 542</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами, пилонами и ядрами жесткости.</p> <p>Все монолитные железобетонные конструкции выполнены из бетона класса В25.</p> <p>Фундаменты – свайные: ростверк-плита толщиной 700 мм из монолитного железобетона, сваи сборные железобетонные.</p> <p>Гидроизоляция – ростверка бесшовная напыляемая, из двухкомпонентной мастики.</p> <p>Наружные стены, внутренние стены, пилоны, а также перекрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Межквартирные стены – из пенобетонных блоков толщиной 200 мм.</p> <p>Кровля – из 2-х слоев «унифлекса», плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери: наружные – утепленные металлические, внутренние – деревянные, металлические.</p> <p>Решения по наружной отделке – в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.</p> <p>В квартирах отделочные работы не производятся</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | | На первом этаже каждой секции входные группы в жилую часть с двойным тамбуром, вестибюлем, лифтовым холлом, помещением консьержа с санузлом, кладовой уборочного инвентаря, колясочной. |
| 2.13 | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <p>1-но комнатных квартир – 283 шт., общей площадью 11 323,05 кв.м;</p> <p>2-х комнатных квартир – 174 шт., общей площадью 10 666,07 кв.м;</p> <p>3-х комнатных квартир – 85 шт., общей площадью 6 810,88 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 28 800,0 кв.м</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 178,6 кв.м</p> |
| 2.14 | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>1-но комнатных квартир – 283 шт. (общей приведенной площадью до 50,48 кв.м);</p> <p>2-х комнатных квартир – 174 шт. (общей приведенной площадью до 63,61 кв.м);</p> <p>3-х комнатных квартир – 85 шт. (общей приведенной площадью до 81,79 кв.м).</p> <p>Нежилые помещения для офисов на 1-м этаже – 2 штуки общей площадью 178,6 кв.м, в том числе: помещение №1 секция №5 общей площадью 112,22 кв.м; помещение №2 секция №5 общей площадью 66,38 кв.м.</p> |
| 2.15 | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | В Жилом доме предусмотрено 2 нежилых помещения на 1-м этаже |

| | | |
|------|---|--|
| 2.16 | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП. |
| 2.17 | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | IV квартал 2017 года |
| 2.18 | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | -Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области). |
| 2.19 | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось. |

| | | |
|------|---|--|
| 2.20 | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости | 1 764 289 719,00 (один миллиард семьсот шестьдесят четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек |
| 2.21 | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) | <p>Генеральная проектная организация: ООО «Мортон» Свидетельство №107/2-2012-7706737864-П140, выдано НП-СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Технический заказчик: ЗАО «ЗемПроектСтрой»; Генеральный подрядчик: ООО «Мортон». Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p> |
| 2.22 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p> <p>Право аренды Земельного участка, принадлежащее Застройщику, передано в залог ОАО «Сбербанк России», далее – «Банк», на основании договора ипотеки № 00070013/60013201 от 04 сентября 2013 года, заключенного между Застройщиком и Банком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29 октября 2013 г. за № 50-50-11/107/2013-051, затем передано в последующий залог Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации (ОАО), далее – «Залогодержатель», зарегистрированный 28 июля 2014 г.</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером № 50-50-11/073/2014-185, на основании договора ипотеки № 00080014/60013201 от 17 июля 2014 года, заключенного между Застройщиком и Залогодержателем. |
| 2.23 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве | Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»**



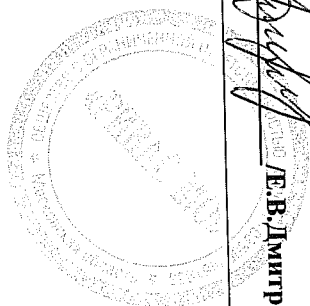
/ Дмитриевская Е.В. /

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатями 9 (Девять) листов

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



Е. В. Дмитриевская



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального
монолитного жилого дома поз.31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район,
вблизи дер.Путилково, жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером
50:11:0020408:0580, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский
район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково

город Москва

30 октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: «391 134 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.09.2014г.: «400 тыс. руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «21 609 838 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «12 509 701 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального
монолитного жилого дома поз.31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район,
вблизи дер.Путилково, жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером
50:11:0020408:0580, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский
район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково

город Москва

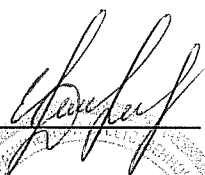
05 февраля 2015 года


В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|--|
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | Закрытое акционерное общество «ДиректЭстейт» (ИНН 7722716685, ОГРН 1107746372205, место нахождения: ул. Авиамоторная, д.50, стр. 2, пом. XIV, комн. 52, г. Москва, 111024) |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»


/ Е.В. Дмитриевская /



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 5-ти секционного индивидуального
монолитного жилого дома поз.31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район,
вблизи дер.Путилково, жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером
50:11:0020408:0580, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский
район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково**

город Москва

10 февраля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.12.2014г.: «552 947 тыс. руб.» Чистая прибыль на 31.12.2014г.: «608 тыс. руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «26 773 862 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «12 500 708 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального
монолитного жилого дома поз.31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район,
вблизи дер.Путилково, жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером
50:11:0020408:0580, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский
район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково

город Москва

15 февраля 2015 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
|--|--|---|
| 2.22 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p> <p>Право аренды Земельного участка, принадлежащее Застройщику, передано в залог ОАО «Сбербанк России», далее – «Банк», на основании договора ипотеки № 00070013/60013201 от 04 сентября 2013 года, заключенного между Застройщиком и Банком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29 октября 2013 г. за № 50-50-11/107/2013-051, затем передано в последующий залог Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации (ОАО), далее – «Залогодержатель», зарегистрированный 28 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 июля 2014 г. за № 50-50-11/073/2014-185, на основании договора ипотеки № 00080014/60013201 от 17 июля 2014 года, заключенного между Застройщиком и Залогодержателем, затем передано в последующий залог Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации (ОАО), далее – «Новый залогодержатель» на основании договора ипотеки № 000140014/60013201 от 13 ноября</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | 2014 года, заключенного между Застройщиком и Новым залогодержателем, зарегистрированный 14 февраля 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером 50-50/011-11/163/2014-306/1. |
|--|--|---|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального
монолитного жилого дома поз.31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район,
вблизи дер.Путилково, жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером
50:11:0020408:0580, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский
район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково

город Москва

05 мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.03.2015г.: «188 101 тыс. руб.» Чистая прибыль на 31.03.2015г.: «4 109 тыс. руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.: «28 089 892 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.: «10 921 141 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер. Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отраденское,
вблизи дер. Путилково

город Москва

29 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|-----------------------------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «197 524 тыс.руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: «265 489 тыс. руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «22 229 846 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «12 373 844 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер. Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отраденское,
вблизи дер. Путилково

город Москва

29 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
|--|--|---|
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Земельный участок общей площадью 149 450 (сто сорок девять тысяч четыреста пятьдесят) квадратных метров, с кадастровым номером: 50:11:0020408:580, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Отраденское, вблизи д. Путилково, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № ПНД-1806/15-8 от 18.06.2015 г., заключенного между ЗАО «Управляющая компания «Евразия» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Подмосковная недвижимость» и Застройщиком. |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Застройщик |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
**Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер.Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»**
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отрадненское,
вблизи дер.Путилково

город Москва

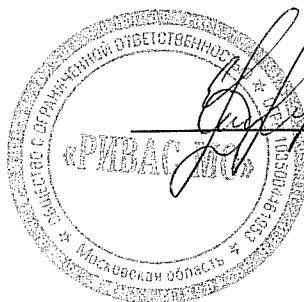
30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «209 358 829,25 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «527 696 336,71 руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «21 614 618 336,50 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «12 672 774 442,71 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер.Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отраденское,
вблизи дер.Путилково

город Москва

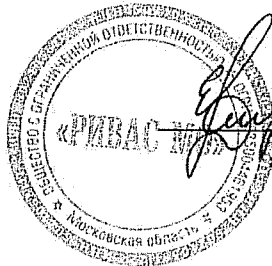
09 декабря 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
|--|--|---|
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Земельный участок общей площадью 12 227 (двенадцать тысяч двести двадцать семь) кв.м, с кадастровым номером: 50:11:0020408:7172, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства и рекреации, Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора №ГПНД-1806/15-8 купли-продажи недвижимого имущества от 18.06.2015 г., заключенного между ЗАО «Управляющая компания «Евразия» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Подмосковная недвижимость» и ООО «РИВАС МО». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
**Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер.Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»**
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: **Московская область, Красногорский район, с/пос. Отрадненское,
вблизи дер.Путилково**

город Москва

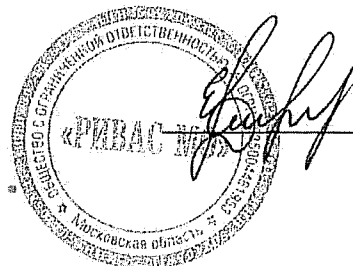
29 декабря 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
|--|--|---|
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Земельный участок общей площадью 12 227 (двенадцать тысяч двести двадцать семь) кв.м, с кадастровым номером: 50:11:0020408:7172, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос.Отрадненское, вблизи д.Путилково, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства и рекреации, Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2015 г. сделана запись регистрации за № 50-50/041-50/041/004/2015-1210/1. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
**Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер. Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»**
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отраденское,
вблизи дер. Путилково

город Москва

04 февраля 2016 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|--|
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Акционерного общества «ДиректЭстейт» (100% уставного капитала) |
|------|--|--|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер.Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отраденское,
вблизи дер.Путилково

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «216 967 тыс.руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: «701 953 тыс. руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «22 070 2358 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «5 622 126 тыс.руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
**Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер.Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»**
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отраденское,
вблизи дер.Путилково

город Москва

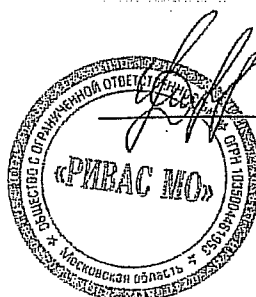
29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: _____0_____ тыс.руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: _____14 921_____ тыс.руб. |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: _____23 635 050_____ тыс.руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: _____5 880 618_____ тыс.руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
**Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер.Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»**
на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020408:0580, расположенном по
адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отраденское,
вблизи дер.Путилково

город Москва

29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: _____ руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 г.: 89 893 тыс. руб. |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 25 676 878 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 5 862 408 тыс. руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер. Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»

город Москва

26 августа 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|--|
| 2.5 | Информация о разрешениях на строительство | Разрешение на строительство №RU50505302-082/14-12 от 25.08.2014 г. выдано Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – до 01.03.2017 г. |
|-----|---|--|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного индивидуального монолитного
жилого дома поз. 31, возводимого по строительному адресу:
Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи дер. Путилково,
жилой микрорайон «Путилково»

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|-------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: _____ руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 г.: 573 003 тыс. руб. |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 23 229 009 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 5 816 696 тыс. руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /