



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Аматол»
Лысенков Д.Г.

Московская область,
Ленинский муниципальный район,
г. Видное

«22» мая 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 17-этажного жилого корпуса № 10 с техподпольем и чердаком на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, относящегося к многоэтажной жилой застройке с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, вторая очередь строительства, 1-ый этап, по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино

КОРПУС 10

1. Информация о Застройщике:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Аматол» Место нахождения: 142701, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Ленинского Комсомола пр-кт, д.15/2, 1 этаж Режим работы: 9:00 — 18:00 ежедневно Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00 Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.uvidnoe.ru
1.2.	Сведения о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве. ИНН:7707660371 КПП: 500301001 Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 50 № 013656609 от 19 декабря 2013 года
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Компания с ограниченной ответственностью «ОЛМИНДА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100 % доли в уставном капитале ООО «Аматол»

1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации	Жилые дома корпуса 1,2,3,4, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, Жилой дом корпус 5 по адресу: Ленинский район, восточнее д. Ермолино; Московская область, Ленинский район, г.Видное Жилые корпуса 6,7,8,9, 11, 13,12,14 по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное
1.5.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<u>Финансовый результат ООО «Аматол» по состоянию на 31.03.2015 года:</u> <u>Выручка: 257 186 тыс. руб.;</u> <u>Прибыль до налогообложения: 140 642 тыс. руб.;</u> <u>Размер кредиторской задолженности: 459 851 тыс. руб.;</u> <u>Размер дебиторской задолженности: 893 995 тыс. руб.</u>

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17 – этажного жилого корпуса №10 с техподпольем и чердаком на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство производится в один этап. Начало строительства: I квартал 2014 г. Окончание строительства: III квартал 2015 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1349-13 от «04» октября 2013 года
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-039/14 –р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «13» мая 2014 г. Срок действия разрешения — до «15» июля 2015 г. 22 мая 2015 года срок действия разрешения на строительство продлен до 15 мая 2016 года.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 369110 от «23» августа 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/047/2013-415. Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 05.08.2013 Собственник земельного участка: ООО «Аматол»

		<p>Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:214</p> <p>Площадь земельного участка: 5 419 кв. м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для жилищного строительства. Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное.</p>
2.6.	Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Московская область, Ленинский район, г. Видное, 17-этажный четырехсекционный жилой корпус № 10. Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции, на окнах устанавливаются стеклопакеты в соответствии с проектной документацией. Устанавливаются лифты. Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p>
2.7.	Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир: 264 шт., проектной площадью 13 521,91 кв.м, в том числе: Однокомнатных — 130 шт. Двухкомнатных — 100 шт. Трехкомнатных — 34 шт. Общая площадь нежилых административно – офисных помещений – 98,2 кв.м Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Проектная площадь 1-комнатных квартир: 36,18 — 41,26 кв.м; Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,86 — 62,53 кв.м; Проектная площадь 3-комнатных квартир: 74,45 кв.м.</p> <p>Системы холодного водоснабжения: От централизованной водопроводной сети. Системы горячего водоснабжения. Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается. Вентиляция естественная вытяжная. Отопление: Центральное водяное монтируется в объеме, предусмотренном проектной документацией. Электроснабжение: по квартире с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели и т.д.) Электрические плиты не устанавливаются. Светильники в квартирах не устанавливаются. Обеспечивается напряжение 220 В. Слаботочные системы: Разводка коаксиальных кабельных линий передачи (телевидение) выполняется до поэтажных делителей в слаботочных отсеках электрошкафов. Разводка в квартиры не выполняется.</p>

		<p>Оптоволоконные кабельные линии передачи и иное оборудование связи устанавливается оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) в соответствии с отдельными техническими условиями для подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи.</p> <p>Устройство оконных и внутриквартирных дверных откосов не выполняется.</p> <p>Место для размещения внешнего блока кондиционера (в случае намерения Участника долевого строительства произвести установку кондиционера в Объекте долевого строительства) определяется проектной документацией. Размещение кондиционеров на фасаде запрещено.</p>
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Административно – офисные помещения
2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сети связи (за исключением оптоволоконных кабельных линий передачи и иного оборудования связи, устанавливаемого оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) за его счет с целью подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи); земельный участок, отведенный под строительство, объекты благоустройства, в том числе внутридворовое уличное освещение.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — III квартал 2015 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация Ленинского муниципального района Московской области</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	<p>При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.</p> <p>Застройщик не осуществляет страхования, за исключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 788 528 291 (Семьсот восемьдесят восемь миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч двести девяносто один) рубль.

		Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.
2.13.	Перечень организаций, осуществляющих строительные, монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ОАО Холдинговая компания ГВСУ «ЦЕНТР» Генеральный проектировщик: ООО «Градо-Спецстрой» Строительный контроль: ООО «АрДиАй»
2.14.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается: - залогом земельного участка, указанного в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом. - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Инвестиционный контракт № 30539 от «30» августа 2013 года с Жилищно – строительным кооперативом «Южное Видное».

