

Московская область,
Ленинский муниципальный район,
г. Видное



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Аматол»
Лысенков Д.Г.

«25» апреля 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 17-этажного жилого корпуса № 7 на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, относящегося к многоэтажной жилой застройке с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, четвертая очередь строительства, 1-ый этап, по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино

КОРПУС 7

1. Информация о Застройщике:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Аматол» Место нахождения: 142701, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Ленинского Комсомола пр-кт, д.15/2, 1 этаж Режим работы: 9:00 — 18:00 ежедневно Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00 Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.uvidnoe.ru
1.2.	Сведения о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве. ИНН:7707660371 КПП: 500301001 Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 50 № 013656609 от 19 декабря 2013 года
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Компания с ограниченной ответственностью «ОЛМИНДА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100 % доли в уставном капитале ООО «Аматол»

1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации	Жилые дома корпуса 1,2,3,4, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, Жилой дом корпус 5 по адресу: Ленинский район, восточнее д. Ермолино; Московская область, Ленинский район, г.Видное Жилые корпуса 6,8,9,10, 11, 13 по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное
1.5.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014 года: Выручка: 2 184 561 тыс. руб.; Прибыль до налогообложения: 1 433 152 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности: 822 936 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности: 413 302 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17 – этажного 5-секционного жилого корпуса №7 с подвалом и техническим чердаком на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство производится в один этап. Начало строительства: II квартал 2014 г. Окончание строительства: I квартал 2016 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0004-14 от «10» января 2014 года
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-040/14 –р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «13» мая 2014 г. Срок действия разрешения — до «15» июня 2015 г. 24 апреля 2015 года срок действия разрешения на строительство продлено на срок до 15 апреля 2016 года.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 369102 от «23» августа 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/047/2013-407. Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 05.08.2013 Собственник земельного участка:

		<p>ООО «Аматол» Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:226</p> <p>Площадь земельного участка: 8 495 кв. м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для жилищного строительства. Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное.</p>
2.6.	Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Московская область, Ленинский район, г. Видное, 17-этажный пятисекционный жилой корпус № 7. Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции, на окнах устанавливаются стеклопакеты в соответствии с проектной документацией. Устанавливаются лифты. Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p>
2.7.	Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир: 314 шт., общей площадью 15617,58 кв.м, в том числе: Однокомнатных — 154 шт. Двухкомнатных — 96 шт. Трехкомнатных — 64 шт. Общая площадь нежилых общественных помещений — 175,16 кв.м Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Проектная площадь 1-комнатных квартир: 36,53 — 41,26 кв.м; Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,867 — 62,63 кв.м; Проектная площадь 3-комнатных квартир: 67,63 — 74.10 кв.м.</p> <p>Системы холодного водоснабжения: От централизованной водопроводной сети. Системы горячего водоснабжения. Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается. Вентиляция естественная вытяжная. Отопление: Центральное водяное монтируется в объеме, предусмотренном проектной документацией. Электроснабжение: по квартире с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели и т.д.) Электрические плиты не устанавливаются. Светильники в квартирах не устанавливаются. Обеспечивается напряжение 220 В. Слаботочные системы: Разводка коаксиальных кабельных линий передачи (телевидение) выполняется до поэтажных делителей в</p>

		<p>слаботочных отсеках электрошкафов. Разводка в квартиры не выполняется.</p> <p>Оптоволоконные кабельные линии передачи и иное оборудование связи устанавливается оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) в соответствии с отдельными техническими условиями для подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи.</p> <p>Устройство оконных и внутриквартирных дверных откосов не выполняется.</p> <p>Место для размещения внешнего блока кондиционера (в случае намерения Участника долевого строительства произвести установку кондиционера в Объекте долевого строительства) определяется проектной документацией. Размещение кондиционеров на фасаде запрещено.</p>
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Административно – офисные помещения
2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общедолевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сети связи (за исключением оптоволоконных кабельных линий передачи и иного оборудования связи, устанавливаемого оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) за его счет с целью подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи); земельный участок, отведенный под строительство, объекты благоустройства, в том числе внутридворовое уличное освещение.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — I квартал 2016 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация Ленинского муниципального района Московской области</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	<p>При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.</p> <p>Застройщик не осуществляет страхования, за исключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 909 265 731 (Девятьсот девять миллионов

	<p>многоквартирного дома</p>	<p>двести шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать один) рубль. Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>
<p>2.13.</p>	<p>Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ОАО Холдинговая компания ГВСУ «ЦЕНТР» Генеральный проектировщик: ООО «Градо-Спецстрой» Строительный контроль: ООО «АрДиАй»</p>
<p>2.14.</p>	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается: - залогом земельного участка, указанного в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом. - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>
<p>2.15.</p>	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Не привлекаются</p>

