



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Аматол»
Лысенков Д.Г.

Московская область,
Ленинский муниципальный район,
г. Видное

«22» мая 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 17-этажного жилого корпуса № 13 с техподпольем и чердаком на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, относящегося к многоэтажной жилой застройке с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, вторая очередь строительства, 1-ый этап, по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино

КОРПУС 13

1. Информация о Застройщике:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Аматол» Место нахождения: 142701, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Ленинского Комсомола пр-кт, д.15/2, 1 этаж Режим работы: 9:00 — 18:00 ежедневно Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00 Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.uvidnoe.ru
1.2.	Сведения о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве. ИНН: 7707660371 КПП: 500301001 Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 50 № 013656609 от 19 декабря 2013 года
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Компания с ограниченной ответственностью «ОЛМИНДА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100 % доли в уставном капитале ООО «Аматол»

1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации	Жилые дома корпуса 1,2,3,4, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, Жилой дом корпус 5 по адресу: Ленинский район, восточнее д. Ермолино; Московская область, Ленинский район, г.Видное, Жилые корпуса 10, 11 по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное
1.5.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<u>Финансовый результат ООО «Аматол» по состоянию на 31.03.2015 года:</u> <u>Выручка: 257 186 тыс. руб.;</u> <u>Прибыль до налогообложения: 140 642 тыс. руб.;</u> <u>Размер кредиторской задолженности: 459 851 тыс. руб.;</u> <u>Размер дебиторской задолженности: 893 995 тыс. руб.</u>

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17 – этажного жилого корпуса №13 с техподпольем и чердаком на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство производится в один этап. Начало строительства: II квартал 2014 г. Окончание строительства: III квартал 2015 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1349-13 от «04» октября 2013 года
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000- 039/14 –р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «13» мая 2014 г. Срок действия разрешения — до «15» июля 2015 г. 22 мая 2015 года срок действия разрешения на строительство продлен до 15 мая 2016 года.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 369112 от «23» августа 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/047/2013-417. Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 05.08.2013 Собственник земельного участка: ООО «Аматол» Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:216

		<p>Площадь земельного участка: 10 287 кв. м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: для жилищного строительства.</p> <p>Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное.</p>
2.6.	<p>Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Московская область, Ленинский район, г. Видное, 17-этажный шестисекционный жилой корпус № 13.</p> <p>Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции, на окнах устанавливаются стеклопакеты в соответствии с проектной документацией. Устанавливаются лифты.</p> <p>Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p>
2.7.	<p>Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир: 414 шт., проектной площадью 21 586,67 кв.м, в том числе:</p> <p>Однокомнатных — 213 шт.</p> <p>Двухкомнатных — 135 шт.</p> <p>Трехкомнатных — 66 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых административно – офисных помещений – 249,11 кв.м</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Проектная площадь 1-комнатных квартир: 36,53 — 41,27 кв.м;</p> <p>Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,87 — 62,39 кв.м;</p> <p>Проектная площадь 3-комнатных квартир: 74,10-78,5 кв.м.</p> <p>Системы холодного водоснабжения. От централизованной водопроводной сети.</p> <p>Системы горячего водоснабжения.</p> <p>Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается.</p> <p>Вентиляция естественная вытяжная.</p> <p>Отопление: Центральное водяное монтируется в объеме, предусмотренном проектной документацией.</p> <p>Электроснабжение: по квартире с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели и т.д.) Электрические плиты не устанавливаются. Светильники в квартирах не устанавливаются.</p> <p>Обеспечивается напряжение 220 В.</p> <p>Слаботочные системы: Разводка коаксиальных кабельных линий передачи (телевидение) выполняется до поэтажных делителей в слаботочных отсеках электрошкафов. Разводка в квартиры не выполняется.</p> <p>Опволоконные кабельные линии передачи и иное оборудование связи устанавливается оператором связи</p>

		<p>(ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) в соответствии с отдельными техническими условиями для подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи.</p> <p>Устройство оконных и внутриквартирных дверных откосов не выполняется.</p> <p>Место для размещения внешнего блока кондиционера (в случае намерения Участника долевого строительства произвести установку кондиционера в Объекте долевого строительства) определяется проектной документацией. Размещение кондиционеров на фасаде запрещено</p>
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Административно – офисные помещения, пункт раздачи молочной кухни
2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сети связи (за исключением оптоволоконных кабельных линий передачи и иного оборудования связи, устанавливаемого оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) за его счет с целью подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи); земельный участок, отведенный под строительство, объекты благоустройства, в том числе дворовое уличное освещение.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — III квартал 2015 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация Ленинского муниципального района Московской области</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	<p>При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.</p> <p>Застройщик не осуществляет страхование, за исключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	<p>Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 1 264 169 694 (Один миллиард двести шестьдесят четыре миллиона сто шестьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля.</p> <p>Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>

2.13.	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ОАО Холдинговая компания ГВСУ «ЦЕНТР» Генеральный проектировщик: ООО «Градо-Спецстрой» Строительный контроль: ООО «АрДиАй»
2.14.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается: - залогом земельного участка, указанного в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом. - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Инвестиционный контракт № 30539 от «30» августа 2013 года с Жилищно – строительным кооперативом «Южное Видное».

