

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Аматол»

Лысенков Д.Г.



«24» июля 2014 г.

Московская область,  
Ленинский муниципальный район,  
г. Видное

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 17-этажного жилого дома серии 111-М, корпус 1, с нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино.

### КОРПУС 1

#### 1. Информация о Застройщике:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Аматол»  Место нахождения: 142701, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Ленинского Комсомола пр-кт, д.15/2, 1 этаж Режим работы: 9:00 — 18:00 ежедневно Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00  Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: <a href="http://www.uvidnoe.ru">www.uvidnoe.ru</a>
1.2.	Сведения о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве. ИНН:7707660371 КПП: 500301001 Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 50 № 013656609 от 19 декабря 2013 года
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Компания с ограниченной ответственностью «ОЛМИНДА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100 % доли в уставном капитале ООО «Аматол»
1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации	Жилые дома серии 111-М, корпуса 2,3,4 по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, жилой дом серии 111-М, корпус 5 по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, Московская область, Ленинский район, г. Видное Жилые корпуса 7, 8, 10, 11, 13 по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное

1.5.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p><u>Финансовый результат ООО «Аматол» по состоянию на 30.06.2014 года:</u></p> <p>Выручка: 170 950 000руб.;</p> <p>Прибыль/убыток (до налогообложения): Прибыль до налогообложения 389 679 000 руб.;</p> <p>Размер кредиторской задолженности 1 795 670 000руб.;</p> <p>Размер дебиторской задолженности 774 595 000 руб.</p>

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома серии 111-М, корпус №1, с нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство производится в один этап. Начало строительства: IV квартал 2012 г. Окончание строительства: III квартал 2014 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1973-12 от «20» декабря 2012 года Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-1793-13 от 23 декабря 2013 года (корректировка)
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-008/13-р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «28» января 2013 г. Срок действия разрешения — до «30» июля 2014 г. Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 21.03.2013 года № 507 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-008/13-р/с от 28.01.2013 г.»
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	<p>Вид права: собственность</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД №905421 от «13» февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 февраля 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-62/011/2013-230.</p> <p>Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 28.01.2013 №1</p> <p>Собственник земельного участка: ООО «Аматол»</p> <p>Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:177</p> <p>Площадь земельного участка: 2 845 кв. м</p>



		<p>Категория земель: земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки.  Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино.</p>
2.6.	<p>Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, 17-этажный шестисекционный жилой дом серии 111-М корпус № 1  Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции серии 111 М, на окнах устанавливаются стеклопакеты в соответствии с проектной документацией. Выполняется остекление лоджий. В подъездах предусмотрены помещения для консьержа. Устанавливаются лифты. Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p>
2.7.	<p>Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир: 401 шт., общей площадью 20 317,24 кв.м, в том числе:  Однокомнатных — 202 шт.  Двухкомнатных — 165 шт.  Трехкомнатных — 34 шт.  Общая площадь нежилых общественных помещений — 75,33 кв.м  Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:  Проектная площадь 1-комнатных квартир: 36,18 — 41,26 кв.м;  Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,86 — 62,63 кв.м;  Проектная площадь 3-комнатных квартир: 74,45 кв.м.  Системы холодного водоснабжения.  От централизованной водопроводной сети.  Системы горячего водоснабжения.  Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается.  Вентиляция естественная вытяжная.  Отопление:  Центральное водяное монтируется в объеме, предусмотренном проектной документацией.  Электроснабжение: по квартире с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели и т.д.) Электрические плиты не устанавливаются  Обеспечивается напряжение 220 В.  Слаботочные системы:  Разводка коаксиальных кабельных линий передачи (телевидение) выполняется до поэтажных делителей в слаботочных отсеках электрошкафов.  Опволоконные кабельные линии передачи и иное оборудование связи устанавливается оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) в соответствии с отдельными техническими условиями для</p>

		<p>подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи.</p> <p>Устройство оконных и внутриквартирных дверных откосов не выполняется.</p>
2.8.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Телефонный узел, диспетчерская, нежилые общественные помещения первого этажа для обустройства офиса управляющей организации.</p>
2.9.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общедолевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сети связи (за исключением оптоволоконных кабельных линий передачи и иного оборудования связи, устанавливаемого оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) за его счет с целью подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи); земельный участок, отведенный под строительство.</p>
2.10.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 30 июля 2014 г.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация Ленинского муниципального района Московской области</p>
2.11.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</p>	<p>При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность. Добровольное страхование рисков Застройщиком не осуществлялось.</p>
2.12.	<p>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 1 102 461 837 (Один миллиард сто два миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать семь) руб.</p> <p>Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>
2.13.	<p>Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ОАО Холдинговая компания ГВСУ «ЦЕНТР» Генеральный проектировщик: ООО «Градо-Спецстрой» Строительный контроль: ООО «АрДиАй»</p>
2.14.	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельного участка, указанного в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащего Застройщику на</p>



	договору	праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом.
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Инвестиционный контракт № 16293 от 07.11.2012 года с Жилищно – строительным кооперативом «Южное Видное» в отношении 12 квартир со следующими проектными (условными) номерами: 295, 52, 99, 100, 80, 145, 3, 65, 303, 9, 64, 28.

