

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 14-ти этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 16 по генплану застройки земельного участка по адресу: Московская область, г. Егорьевск, в составе проекта 5-го микрорайона

Размещена на сайте
АО «ЮИТ ВДСК»
www.yitvdsk.ru
«30» июня 2016 г.

I Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: **Акционерное общество «ЮИТ ВДСК»**
- 1.2. Юридический адрес: **140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41**
- 1.3. Адрес для корреспонденции: **140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41**
- 1.4. Режим работы Застройщика: **понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.**

Раздел 2

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – **07.04.2011г.**
ОГРН – **1115005000990**
ИНН – **5005053622**
КПП – **500501001**
Регистрирующий орган – **Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Воскресенск Московской области**
Свидетельство о государственной регистрации – **серия 50 номер 012852277**

Раздел 3

- 3.1. Учредители (участники) Застройщика:
ЮИТ Сириус Ою (юридическое лицо Финляндии) – **98%**
Макеев Сергей Евгеньевич (гражданин РФ) – **2%**

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: **жилой дом №22 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.20-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15,7 месяцев, фактический 15,7 месяцев (27.06.2016 г.); жилой дом №23 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.13-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 20 месяцев, фактический 14 месяцев (11.12.2015 г.); жилой дом №15 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.5-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 16 месяцев, фактический 16 месяцев (11.12.2015г.); жилой дом №18 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.12-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 14 месяцев, фактический 15 месяцев (15.01.2014г.); жилой дом №14 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.6-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15,2 месяцев, фактический 13 месяцев (07.11.2014 г.); жилой дом №20 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.18-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 13 месяцев, фактический 13 месяцев (25.10.2013 г.).**

Раздел 5

- 5.1. Вид лицензируемой деятельности: **Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.**
 - 5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи: **№ 0380,01-2012-5005053622-С-121 от 27.04.2012 г.**
 - 5.1.2. Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**
 - 5.1.3. Область действия лицензии: **без ограничения территории действия**
 - 5.1.4. Орган, выдавший лицензию: **Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»**

Раздел 6

- 6.1. Финансовый результат за 3 месяцев 2016г.: **11 020 000 руб.**
- 6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): **692 665 522,56 руб.**

Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 54 167 085,32 руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: строительство 14-ти этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 16 по генплану застройки земельного участка по адресу: Московская область, г. Егорьевск, в составе проекта 5-го микрорайона

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: *Начало строительства: III квартал 2016 г.
Окончание строительства: IV квартал 2017 г.*

1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: *Положительное заключение: № 4-1-1-0021-14 от «22» декабря 2014 года.*

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50535000-374 от «31» декабря 2014 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: *Договор аренды земельного участка № 007/14 от 19 мая 2014 года.*

Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»

Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание): *участок расположен в микрорайоне № 5. Микрорайон включен в Южный район и примыкает к Центральному району г. Егорьевска*

Границами участка являются: *с северо-запада – ул. Рабочая
с северо-востока – ул. Софьи Перовской
с юго-востока – ул. Гагарина
с юго-запада - ул. 9-го Января*

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 10 372 кв. м.

Площадь благоустраиваемого участка дома: 3 662 кв. м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):

Малые архитектурные формы: игровые аттракционы на детских площадках, скамейки, урны и др.

Площадки: Площадки для отдыха детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадка, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.

Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома: **поз.16 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска**

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: **14 этажей, 2 секции, 117 квартиры, 10 встроенных нежилых помещений (панельно-кирпичный).**

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: **117 шт.**

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме: **1 комнатные – 52 шт.**

2 комнатные – 26 шт.

3 комнатные – 39 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений:

1 комнатные – 39,36 кв. м.

1 комнатные – 41,88 кв. м.

2 комнатные – 59,13 кв. м.

2 комнатные – 54,87 кв. м.

3 комнатные – 76,47 кв. м.

3 комнатные – 74,39 кв. м.

5.1.3 Общая площадь квартир: 6516,77 кв.м

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: **10 шт.**

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: **Нежилое помещение №1 – 78,54 кв. м.**

Нежилое помещение №2 – 46,25 кв. м.

Нежилое помещение №3 – 41,60 кв. м.

Нежилое помещение №4 – 41,60 кв. м.

Нежилое помещение №5 – 78,54 кв. м.

*Нежилое помещение №6 – 34,29 кв. м.
Нежилое помещение №7 – 57,25 кв. м.
Нежилое помещение №8 – 45,90 кв. м.
Нежилое помещение №9 – 41,60 кв. м.
Нежилое помещение №10 – 61,88 кв. м.*

5.2.2. Общая площадь нежилых помещений: 527,45 кв.м

Раздел 6

6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: *без функционального назначения.*

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: *Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, помещение маш. отд., крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, пандусы, АСКУЭ.*

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: *IV квартал 2017 г.*

8.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: *Отдел строительного надзора № 10 Главгосстройнадзора Московской области.*

8.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: *Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»*

8.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: *АО «Воскресенский ДСК», АО «ЮИТ ВДСК».*

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: *Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.*

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: *Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ.*

9.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 300 210 000 рублей

Раздел 10

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): АО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик.

Раздел 11

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в соответствии с п.п. 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Раздел 12

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: нет.

Генеральный директор
АО «ЮИТ ВДСК»



С.Е. Макеев