



**ПАВЛОВСКИЙ
КВАРТАЛ**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта:

**«Строительство двадцати девяти 3-х – этажных жилых домов,
расположенных по адресу: Московская область, Истринский район,
сельское поселение Павло-Слободское, д. Лобаново, ул. Новая».**

Проектная декларация опубликована на сайте www.pavkvartal.ru

Дата первой публикации: «25» ноября 2013 года.

№ раздела	Основание для раскрытия застройщиком информации, согласно требованиям Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 10.07.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Содержание раскрываемой застройщиком информации
1	п.1 ч.1 ст.20 ФЗ №214: о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Павловский квартал»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Павловский квартал»</p> <p>Место нахождения: 117042, г. Москва, ул.Южнобутовская, д.101, оф.18</p> <p>Почтовый адрес: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00</p> <p>Контактный телефон: (495) 363-22-11</p>
2	п.2 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 18 февраля 2008 г. за ОГРН 1087746241450 ИНН 7707655156 КПП 772701001</p> <p>Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 010317858 от 18.02.2008 г.</p>
3	п.3 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Ониракс Лимитед – 99 (девяносто девять) процентов.

4	<p>п.4 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	Отсутствуют
5	<p>п.5 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	Деятельность, осуществляемая застройщиком, лицензированию не подлежит.
6	<p>п.6 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2013, в тыс. руб.: 565,00 Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013, в тыс.руб.: 47 165,00 Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013, в тыс.руб.: 99 252,00.</p>
7	<p>п.1 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Цель проекта: Строительство двадцати девяти 3-х – этажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, д. Лобаново, ул. Новая. Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: III квартал 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г.</p>

8	<p>п.2 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50504310-334 от 25.11.2013г. выдано Администрацией Истринского муниципального района</p>
9	<p>п.3 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Собственник земельного участка: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Второй Земельный» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент»</p> <p>Застройщик: ООО «Павловский квартал»; земельные участки, на которых осуществляется строительство, принадлежат на праве аренды в соответствии с Договором аренды земельного участка № А-ВЗ/281112 от 28.11.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом 1 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 125 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:6; - дом 2 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:36; - дом 3 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:8; - дом 4 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:9; - дом 5 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:10; - дом 6 - земельный участок, категория земель:

	<p>земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:11;</p> <p>- дом 7 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:12;</p> <p>- дом 8 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:13;</p> <p>- дом 9 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:14;</p> <p>- дом 10 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:15;</p> <p>- дом 11 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:16;</p> <p>- дом 12 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:17;</p> <p>- дом 13 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер:</p>
--	--

	<p>50:08:0050255:18;</p> <p>- дом 14 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:19;</p> <p>- дом 15 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:20;</p> <p>- дом 16 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:21;</p> <p>- дом 17 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:22;</p> <p>- дом 18 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:23;</p> <p>- дом 19 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:24;</p> <p>- дом 20 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:25;</p> <p>- дом 21 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта:</p>
--	--

	<p>Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:26;</p> <p>- дом 22 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:27;</p> <p>- дом 23 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:28;</p> <p>- дом 24 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:29;</p> <p>- дом 25 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:30;</p> <p>- дом 26 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:31;</p> <p>- дом 27 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:32;</p> <p>- дом 28 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:33;</p> <p>- дом 29 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное</p>
--	---

		<p>использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:34.</p>
10	<p>п.4 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок застройки граничит: с севера – вдоль земельного участка проходит автодорога «Московское малое кольцо – Павловская слобода – Нахабино»; с востока – земли поселений дер. Исаково; с юга – малоэтажная застройка вдоль недействующей железнодорожной ветки – земли ОАО «РЖД», земли лесного фонда; с запада – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ООО «АРХБУМ».</p> <p>Описание объектов: 29 многоквартирных малоэтажных жилых дома пяти типов:</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 1 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 61,19 х 62,69 м, Г - образной в плане формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 2 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной</p>

		<p>бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 82,6 х 14,58 м, в плане прямоугольной формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 3 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 21,73 х 94,98 м, П - образной в плане формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 4 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 17,0 х 55,0 м, в плане</p>
--	--	---

		<p>прямоугольной формы. Количество секций - 2. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 5 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 61,19 х 62,69 м, Г - образной в плане формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p>											
11	<p>п.5 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных</p>	<p>Многоквартирный жилой дом Тип 1 (дома 16, 18, 20, 26-29):</p> <table border="1" data-bbox="810 1780 1484 2163"> <tr> <td data-bbox="810 1780 1157 1859">Площадь застройки, кв. м</td> <td data-bbox="1157 1780 1484 1859">1 762</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 1859 1157 1937">Общая площадь квартир, кв.м</td> <td data-bbox="1157 1859 1484 1937">3 613.81</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 1937 1157 2049">Общая площадь нежилых помещений, кв.м</td> <td data-bbox="1157 1937 1484 2049">349</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 2049 1157 2116">Площадь надземной части, кв.м</td> <td data-bbox="1157 2049 1484 2116">4 783</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 2116 1157 2163">Этажность, эт.</td> <td data-bbox="1157 2116 1484 2163">3</td> </tr> </table>		Площадь застройки, кв. м	1 762	Общая площадь квартир, кв.м	3 613.81	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	349	Площадь надземной части, кв.м	4 783	Этажность, эт.	3
Площадь застройки, кв. м	1 762												
Общая площадь квартир, кв.м	3 613.81												
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	349												
Площадь надземной части, кв.м	4 783												
Этажность, эт.	3												

частей в соответствии с проектной документацией	Строительный объем, куб.м в т.ч.:	20 199
	- надземная часть, куб.м	16 581
	- подземная часть, куб.м	3 618
	Количество квартир, шт. в том числе:	60
	1 комн.	22
	2 комн.	26
	3 комн.	12
	Многоквартирный жилой дом Тип 2 (дома 2, 8, 10, 13, 21):	
	Площадь застройки, кв. м	1 401
	Общая площадь квартир, кв.м	2 741.88
	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	333
	Площадь надземной части, кв.м	3 629
	Этажность, эт.	3
	Строительный объем, куб.м в т.ч.:	17 864
	- надземная часть, куб.м	15 070
	- подземная часть, куб.м	2 794
	Количество квартир, шт. в том числе:	48
	1 комн.	24
	2 комн.	12
	3 комн.	12
	Многоквартирный жилой дом Тип 3 (дом 1):	
	Площадь застройки, кв. м	1716
	Общая площадь квартир, кв.м	3 392.36
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	319	

		Площадь надземной части, кв.м	4 461
		Этажность, эт.	3
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	19 572
		- надземная часть, куб.м	16 778
		- подземная часть, куб.м	2 794
		Количество квартир, шт. в том числе:	54
		1 комн.	14
		2 комн.	28
		3 комн.	12
		Многоквартирный жилой дом Тип 4 (дома 4-7, 9, 11, 12, 14, 15, 22-25):	
		Площадь застройки, кв. м	1 011
		Общая площадь квартир, кв.м	1 952.40
		Общая площадь нежилых помещений, кв.м	283
		Площадь надземной части, кв.м	2 692
		Этажность, эт.	3
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	13 441
		- надземная часть, куб.м	11 420
		- подземная часть, куб.м	2 021
		Количество квартир, шт. в том числе:	42
		1 комн.	36
		2 комн.	6
		3 комн.	-
		Многоквартирный жилой дом Тип 5 (дома 3, 17, 19):	
		Площадь застройки, кв. м	1 762
		Общая площадь квартир, кв.м	3 613.81
		Общая площадь нежилых помещений, кв.м	349
		Площадь надземной части, кв.м	4 783

		Этажность, эт.	3
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	20 199
		- надземная часть, куб.м	16 581
		- подземная часть, куб.м	3 618
		Количество квартир, шт. в том числе:	60
		1 комн.	22
		2 комн.	26
		3 комн.	12
12	п.6 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;	Отсутствуют	
13	п.7 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.	
14	п.8 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта	IV квартал 2015 года Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация Истринского района Московской области	

	недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
15	п.9 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	Отсутствуют
16	п.9.1. ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Общая стоимость строительства двадцати девяти малоэтажных многоквартирных домов составляет 3 593 268 000 (Три миллиарда пятьсот девяносто три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей
17	п.10 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	Генеральный проектировщик: ООО «Архстройпроект», Адрес: 143081, Московская обл., Одинцовский р-он, с.Юдино, 1-е Успенское ш., д. 1Б Технический заказчик: ООО «ИР Девелопмент», 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 101, офис 18 Генеральный подрядчик: ООО «Альфа строй», Адрес:107076, Москва, ул.Потешная, д.16; ООО «Дианта Маркет»,Адрес: МО, г.Химки, ул.Совхозная, д.3, пом. 012.
18	п.11 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации
19	п.12 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Отсутствуют

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	
---	--

Генеральный директор
ООО «Павловский квартал»



Макеев И.Г.



Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью

15 Павловский квартал

