

## Проектная декларация

### По строительству объекта:

«Второй этап пятой очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная-4-секционный жилой дом №9 переменной этажности (15-17 этажный) со встроенными помещениями в уровне первого этажа»

Проектная декларация опубликована на сайте [http://www.polet-aero.ru/project\\_declaration/](http://www.polet-aero.ru/project_declaration/)

Дата первой публикации: « 04 » августа 2016 г.

### I. Информация о Застройщике

| № раздела | Основание для раскрытия застройщиком информации, в соответствии с требованиями Федерального закона № 214 от 30.12.2004 “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” | Содержание раскрываемой застройщиком информации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | <b>п.1 ч.1 ст.20 ФЗ №214</b><br>о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы                                                                                                                                                                         | Полное наименование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»</b><br><br>Сокращенное наименование:<br>ООО «ИСК «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»<br>Место нахождения:<br>142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная, дом 15<br>Почтовый адрес:<br>142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная, дом 15<br><br>Режим работы: Понедельник-суббота с 9.00-19.00<br><br>Телефон: 8 (495) 797-77-11; 8 (968) 744-93-10 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p><b>п.2 ч.1 ст.20 ФЗ №214</b><br/>о государственной регистрации застройщика</p>                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</b><br/>Серия 77 № 016109577 от 23.11.2012г.<br/>Основной государственный регистрационный номер 112 774 717 79 64<br/><b>Дата регистрации 23.11.2012г.</b><br/>Наименование регистрирующего органа<br/>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве<br/><b>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе</b><br/>Серия 77 №016109578<br/>ИНН 7721776699<br/>КПП 772101001<br/>Дата постановки на учет в налоговом органе 23.11.2012г.<br/>Орган, выдавший свидетельство<br/>Инспекция Федеральной налоговой службы №21 по г.Москве<br/><b>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе</b><br/>Серия 50 №013727160<br/>ИНН 7721776699<br/>КПП 503101001<br/>Дата постановки на учет в налоговом органе 29.08.2013г.<br/>Орган, выдавший свидетельство<br/>Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Ногинску Московской области<br/>Коды статистики<br/>ОКПО 16 43 10 09<br/>ОКАТО 462 395 010 00<br/>ОКТМО 46639101<br/>ОКОГУ 4210014<br/>ОКФС 16<br/>ОКОПФ 12165</p> |
| 3. | <p><b>п.3 ч.1 ст.20 ФЗ №214</b><br/>об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени,</p> | <p>Карелин Алексей Николаевич – участник ООО «ИСК «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» обладает 99,8% голосов.<br/>Крюкова Екатерина Сергеевна - участник ООО «ИСК «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» обладает 0,2% голосов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | <p><b>п.4 ч.1 ст.20 ФЗ №214</b><br/>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>Первый этап первой очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта по адресу: Московская область, г.Ногинск, ул.Аэроклубная-7-ми секционный жилой дом №1 переменной этажности (15-17 этажей) со встроенными помещениями в уровне первого этажа<br/>Начало строительства - IV квартал 2013 года<br/>Окончание строительства - IV квартал 2015 года;<br/>Разрешение на ввод в эксплуатацию RU50-18-3071-2015 от 09.12.2015г.</p> <p>Второй этап первой очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта по адресу: Московская область, г.Ногинск, ул.Аэроклубная-5-секционный жилой дом №2 переменной этажности (10-12-15 этажей) со встроенными помещениями в уровне первого этажа<br/>Начало строительства –II квартал 2014 года<br/>Окончание строительства - IV квартал 2015 года<br/>Разрешение на ввод в эксплуатацию RU50-18-3073-2015 от 09.12.2015г.</p> <p>Первый этап второй очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная-5- секционный жилой дом №3 переменной этажности (10-12-15 этажный) со встроенными помещениями в уровне первого этажа<br/>Начало строительства –IV квартал 2014 года<br/>Окончание строительства –III квартал 2016 года</p> <p>Второй этап второй очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная – 4-секционный жилой дом №4 переменной этажности (10-12 этажный) со встроенными помещениями в уровне первого этажа<br/>Начало строительства –IV квартал 2014 года<br/>Окончание строительства –III квартал 2016 года</p> |
| 5. | <p><b>п.5 ч.1 ст.20 ФЗ №214</b><br/>о виде лицензируемой</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Деятельность, осуществляемая Застройщиком, лицензированию не подлежит.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> |                                                                                                                                                           |
| 6. | <p><b>п.6 ч.1 ст.20 ФЗ №214</b><br/>о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>Кредиторская задолженность: 940 633 000 руб.<br/>(в т.ч. инвестиционные средства: 631 409 000 руб.)<br/>Дебиторская задолженность: 95 332 000 руб.</p> |

## II. Информация о проекте строительства

|   |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | <p><b>п.1 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b><br/>о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p> | <p>Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома - «Второй этап пятой очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта, расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная-4- секционный жилой дом №9 переменной этажности (15-17 этажный) со встроенными помещениями в уровне первого этажа»<br/>Начало строительства –II квартал 2018 года<br/>Окончание строительства –III квартал 2019 года</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0282-13 от 24 октября 2013 г. ООО «Национальная экспертная палата»</p> |
| 8 | <p><b>п.2 ч.1 ст.21 ФЗ№214</b><br/>о разрешение на строительство</p>                                                                                                                                                         | <p>Разрешение на строительство № RU50502101-130/2013 от 25 декабря 2013 г., выдано Администрацией муниципального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | образования «Город Ногинск Московской области»; продлено до 31 июля 2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | <p><b>п.3 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b></p> <p>о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p> | <p>Договор аренды земельного участка от 07.10.2013г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за №50-50-16/067/2013-131 24 октября 2013г.)</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:116, общей площадью 100 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 АД № 739310 от 26 декабря 2012г., запись регистрации № 50-50-16/103/2012-124. Субъект права: Карелина Елена Ивановна</p> <p>Территория благоустраивается подъездом к домам, тротуарами с возможностью проезда, дорожками, площадками отдыха, физкультурными и хозяйственными площадками. Тротуары и дорожки запроектированы из тротуарной плитки. Для детских и физкультурных площадок -спецпокрытие.</p> <p>Озеленение территории предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, посадкой кустарников и посевом газонов из сортов трав, стойких к механическому воздействию. Для посадки деревьев принят стандартный материал – саженцы 3-5 летнего возраста.</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения запроектированы дороги и тротуары с твёрдым покрытием, которые обеспечивают возможность использования кресел-колясок, в жилых домах и общественных зданиях предусмотрены наружные пандусы и внутренние подъёмники;</p> |
| 10 | <p><b>п.4 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b></p> <p>о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>                                                                                                                                                                                         | <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:116, общей площадью 100 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки.</p> <p>Участок расположен в южной части г. Ногинск, Московской области. От центральной части города он отделён парковым массивом.</p> <p>Участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с севера – массив городских лесов;</li> <li>– с юга – массив городских лесов;</li> <li>– с запада – свободная территория;</li> <li>– с востока – существующее индивидуальное жилищное строительство.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <p><b>п.5 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b></p> <p>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Здание 4-х секционное запроектировано со встроенными нежилыми помещениями по индивидуальному проекту ООО "Проектная мастерская "Перспектива".</p> <p>В проектируемом жилом доме количество квартир составляет 362, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– квартир студий – 104 шт</li> <li>– однокомнатных квартир – 131 шт</li> <li>– двухкомнатных квартир – 96 шт</li> <li>– трехкомнатных квартир – 31 шт</li> </ul> <p>Количество нежилых помещений – 1 шт<br/> Площадь застройки – 1907,3 м<sup>2</sup><br/> Строительный объем здания – 99367,3 м<sup>3</sup><br/> Площадь жилого здания – 25089,6 м<sup>2</sup><br/> Общая площадь квартир - 18058,1 м<sup>2</sup><br/> (квартир студий – 2862,1 м<sup>2</sup><br/> однокомнатных квартир – 6316,3 м<sup>2</sup><br/> двухкомнатных квартир – 6163,4 м<sup>2</sup><br/> трехкомнатных квартир – 2716,3 м<sup>2</sup>)<br/> Жилая площадь квартир – 9874,5 м<sup>2</sup><br/> Общая площадь нежилых помещений – 112,5 м<sup>2</sup><br/> Количество секций – 4<br/> Количество этажей – 15-17 (+техподполье и технический чердак).</p> <p>Проектируемый жилой дом – четырехсекционный, 15-ти и 17-тиэтажный, с техподпольем и техническим чердаком. На первом этаже секции 9-1, 9-2, 9-3 запроектированы жилые помещения. В секции 9-4 – жилые помещения, а также встроенные нежилые помещения. Помещения общественного назначения отделены от жилой части здания и имеют самостоятельные входы. Также первый этаж предназначен для размещения вестибюльных частей подъездов с помещениями для консьержей и лифтовых холлов.</p> <p>Высота этажей – 3 м от пола до пола.<br/> Выше первого все этажи жилые.</p> <p>В техподполье жилого дома предусматривается размещение индивидуального теплового пункта, узла ввода водопровода, узлов управления, трубопроводов инженерных сетей.</p> <p>Несущий остов жилого дома – колонны и перекрытия, выполненные из монолитного железобетона.</p> <p>Наружные стены жилого дома – ненесущие. Толщина наружных стен 560 мм. Наружный слой толщиной 120 мм выполнен из керамического лицевого утолщенного кирпича желтого и коричневого цвета. Внутренний – стеновые блоки из ячеистых бетонов на цементно-перлитовом растворе.</p> <p>Перегородки в техподполье жилого дома – из</p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

полнотелого глиняного кирпича толщиной 120 мм. На первом этаже и выше межквартирные 200 мм из ячеистых газобетонных блоков, межкомнатные 75 мм из газобетонных блоков, в санузлах – влагостойкие из гипсовых пазогребневых гидрофобизированных плит толщиной 80 мм.

Окна, двери лоджий и витражи выполнены из ПВХ-профиля белого цвета.

Кровля плоская рулонная с покрытием "Унифлекс ЭКП" с внутренним (жилой дом) и наружным (входные группы) водостоками.

Планировочным ядром каждой секции жилого дома является поэтажный лифтовой холл.

В секциях 9-1 ÷ 9-4 запроектировано по 2 лифта: пассажирский на 400 кг, и грузопассажирский на 630 кг.

Поэтажно лифтовой холл связан с внеквартирным коридором, во внеквартирный коридор выходят двери квартир.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом с помещениями прочистки и дезинфекции. На первом этаже мусорокамера имеет выход непосредственно наружу.

В секциях 9-1 и 9-4 на типовом этаже расположено 5 квартир:

– студий на этаже – 1 (площадь студий составляет 25,2-25,8 м<sup>2</sup>);

– 1 комнатных квартир на этаже – 2 (площадь квартир составляет 45,8-48,6 м<sup>2</sup>);

– 2 комнатных квартир на этаже – 1 (площадь квартир составляет 61,8 м<sup>2</sup>);

– 3 комнатных квартир на этаже – 1 (площадь квартир составляет 87,5-87,7 м<sup>2</sup>).

В секциях 9-2 и 9-3 на типовом этаже расположено 6 квартир:

– студий на этаже – 2 (площадь студий составляет 26,0-30,2 м<sup>2</sup>);

– 1 комнатных квартир на этаже – 2 (площадь квартир составляет 41,7-56,5 м<sup>2</sup>);

– 2 комнатных квартир на этаже – 2 (площадь квартир составляет 61,8-68,5 м<sup>2</sup>);

Эвакуация с этажа осуществляется через незадымляемую лестничную клетку типа Н1, переход осуществляется через наружную воздушную зону, который имеет минимальную ширину 1,2 м. Лестница имеет выход непосредственно наружу.

Ширина лифтового холла составляет – 2,44 м, межквартирного коридора - 1,58 м.

В качестве аварийных выходов в квартирах предусмотрены: аварийные люки на лоджиях с 6



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по 15 этажи, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии, а также запроектированы глухие простенки шириной 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проёма и простенки 1,6 м между остеклёнными проемами, выходящими на лоджию.                                                                                                                   |
| 12 | <b>п.6 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b><br>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом                                                                                                                         | Здание запроектировано со встроенными помещениями офиса по индивидуальному проекту ООО "Проектная мастерская "Перспектива".                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | <b>п.7 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b><br>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| 14 | <b>п.8 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b><br>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию                   | Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию:<br>III квартал 2019 года.<br><br>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.                                                                                                                                                                 |



|    |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <p><b>п.9 ч.1 ст.21 ФЗ № 214</b><br/>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <p>- Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;<br/>- Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика-застройщика строительства. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16 | <p><b>п.9.1. ч.1 ст.21 ФЗ №214</b><br/>о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>                                   | <p>Планируемая стоимость строительства (создания) 4-секционного жилого дома переменной этажности: 1 085 455 000 руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | <p><b>п.10 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b><br/>о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>                                            | <p><b>Заказчик</b><br/>ООО «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»<br/>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО-С-115-495-7721776699-2-140911 от 11 сентября 2014г. Выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Некоммерческое партнерство по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»;</p> <p><b>Проектирование и авторский надзор</b><br/>ООО «Проектная мастерская «Перспектива»<br/>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012г.<br/>Выдано Некоммерческим партнерством - саморегулируемой организацией «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ»;</p> <p><b>Генеральный подрядчик</b><br/>ООО «Инвестиционная строительная компания «Новый дом»<br/>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-115-279-7721614948-4-140911 от 11 сентября 2014г. Выдано саморегулируемой</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             | организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Некоммерческое партнерство по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18 | <b>п.11 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b><br>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                                                                                                                                                      | <p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации.</p> <p>А так же осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» следующими страховыми компаниями: ООО «Региональная страховая компания»</p> |
| 19 | <b>п.12 ч.1 ст.21 ФЗ №214</b><br>об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» по адресу: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная, дом 15.

Генеральный директор

«Н» августа 2016 года



Е.С.Крюкова