



21684

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Общество с ограниченной
ответственностью «Гранель»**
(наименование застройщика)
**141068, Московская область,
г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти,
д. 9, кв. пом. I комн.4**
юридических лиц, его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.08.2016

№ RU50-11-5866-2016

Взамен ранее выданных разрешений на строительство:
от 27.11.2014г. №RU50503000-198/14-р/с
от 10.08.2015г. №RU50-11-1631-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирная жил застройка с объект. соц., инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: МО, Ленинский

		муниципальный р-н, с. п. Булатниковское, вблизи д.Лопатино. 1-й этап стр-ва: ж. дома 2- й очереди стр-ва поз. 11,12,22-30 (корр. жил. дома поз.30 по ГП)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Экспертстройинжиниринг ООО «ЭкспертПроектСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-2-0141-16 от 19.07.2016г. №4-1-1-0148-14 от 18.11.2014г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:3537
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50503000-GPU357114 утвержден постановлением Главы Ленинского муниципального района Московской области от 12.11.2014 №1785
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская «ВИДПРОЕКТ» 2016 Корректировка шифр: 08/14-748
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №25			
Общая площадь (кв. м):	10817,29	Площадь участка, (кв.м):	59251,0
Строительный объем (куб. м)	37945,97	в т. ч. подземной части (куб.м)	2838,33
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	1332,96
Иные показатели	<p>Количество квартир – 147шт. в т.ч. однокомнатных – 69шт. двухкомнатных – 43шт. трехкомнатных – 35шт. общая площадь квартир – 7410,61кв.м. общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7082,11кв.м. полезная площадь нежилых помещений – 117,27кв.м. площадь подземной части – 1083,14кв.м</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №26			
Общая площадь (кв. м):	10067,41	Площадь участка, (кв.м):	59251,0
Строительный объем (куб. м)	33631,05	в т. ч. подземной части (куб.м)	2535,49
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	1191,31
Иные показатели	<p>Количество квартир – 129шт. в т.ч. однокомнатных – 51шт. двухкомнатных – 78шт. общая площадь квартир – 6385,99кв.м. общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6121,03кв.м. полезная площадь нежилых помещений – 114,65кв.м. площадь подземной части – 966,05кв.м</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №30			
Общая площадь (кв. м):	7734,8	Площадь участка, (кв.м):	59251,0

Строительный объем (куб. м)	23817,90	в т. ч. подземной части (куб.м)	2121,48
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,14
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Иные показатели	<p>Количество квартир – 156шт. в т.ч. студии – 104шт. однокомнатных – 2шт. двухкомнатных – 50шт. общая площадь квартир – 4644,36кв.м. общая площадь нежилых помещений – 107,11кв.м. Площадь застройки дома поз.30 – 941,28 кв.м. ТП и РТП – 255,0кв.м. в т.ч. ТП на территории жилого дома поз.30 – 32кв.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №28			
Общая площадь (кв. м):	29289,54	Площадь участка, (кв.м):	59251,0
Строительный объем (куб. м)	102980,97	в т. ч. подземной части (куб.м)	9180,93
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	3585,52
Иные показатели	<p>Количество квартир – 497шт. в т.ч. студии – 219шт. однокомнатных – 107шт. двухкомнатных – 108шт. трехкомнатных – 63шт. общая площадь квартир – 19077,00кв.м. общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 18111,92кв.м. площадь подземной части – 2751,65кв.м площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 802,80кв.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №29			
Общая площадь (кв. м):	33948,71	Площадь участка, (кв.м):	59251,0
Строительный объем (куб. м)	118843,90	в т. ч. подземной части (куб.м)	10813,11
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	4067,86
Иные показатели	<p>Количество квартир – 556шт. в т.ч. студии – 201шт.</p>		

		<p>однокомнатных – 144шт. двухкомнатных – 126шт. трехкомнатных – 85шт. общая площадь квартир – 22012,18 кв.м. общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 21072,74 кв.м. площадь подземной части – 3251,34 кв.м. площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 901,41 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	<p>Московская область, Ленинский муниципальный р-н, с.п. Булатниковское, вблизи дер. Лопатино</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения в соответствии с Проектом организации строительства – ПОС до 09 февраля 2018 г.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(подпись уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



26 августа 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

26.08.2016

Заместитель начальника отдела

Должность

дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФНО


Подпись

