



14091

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью
«Финансово-строительная корпорация «Лидер»

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 13, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «04» апреля 2016 г.

№ RU50-19-4555-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома первой очереди строительства многоэтажной жилой застройки корпус №3 и корпус №4 с наружными инженерными сетями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:20:0010336:30383, 50:20:0010336:30789, 50:20:0010336:30790, 50:20:0010336:1298

строительный адрес **Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, №RU50-19-1300-2015, дата выдачи 09.07.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Корпус 3 | | | |
| Строительный объем | куб. м | 61 168,6 | 61 168,6 |
| в том числе надземной части | куб. м | 57 512,1 | 57 512,1 |
| Общая площадь | кв. м | 16 589,7 | 17 208,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Корпус 4 | | | |
| Строительный объем | куб. м | 141 592,6 | 141 592,6 |
| в том числе надземной части | куб. м | 134 486,0 | 134 486,0 |
| Общая площадь | кв. м | 35 358,2 | 34 650,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 99,4 | 101,1 |
| Трансформаторная подстанция (ТП-21) | | | |
| Строительный объем | куб. м | 108,0 | 108,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 21,8 | 21,8 |
| Общая площадь | кв. м | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 11 | 11 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 3

| | | | |
|--|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 12236,6 | 12242,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 218 / 12996,3 | 218 / 13013,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 118 / 5303,7 | 118 / 5321,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 67 / 4639,8 | 67 / 4639,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 33 / 3052,8 | 33 / 3052,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12996,3 | 13013,7 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монол. ж/б плита | сваи, монол. ж/б плита |
| Материалы стен | | монолит, блок, вент. фасад | монолит, блок, вент. фасад |
| Материалы перекрытий | | монолит | монолит |
| Материалы кровли | | унифлекс ТКП, ХПП | унифлекс ТКП, ХПП |

| Иные показатели | | | |
|--|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Корпус 4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 24389,8 | 24400,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 433 / 25870,8 | 433 / 25909,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 231 / 10385,0 | 231 / 10401,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 136 / 9386,2 | 136 / 9399,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 66 / 6099,6 | 66 / 6108,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 25870,8 | 25909,6 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монол. ж/б плита | сваи, монол. ж/б плита |
| Материалы стен | | монолит, блок, вент. фасад | монолит, блок, вент. фасад |
| Материалы перекрытий | | монолит | монолит |
| Материалы кровли | | унифлекс ТКП, ХПП | унифлекс ТКП, ХПП |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Трансформаторная подстанция (ТП-21)**

| | | | |
|---|-----|---------------|---------------|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВА | 2x1000 | 2x1000 |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | сэндвич панели | сэндвич панели |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | сэндвич панели | сэндвич панели |
| Иные показатели | шт. | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
|-------------------|--|--|--|

Сеть водопровода магистрального внутриплощадочного, к корп. 3 и к корп. 4

| | | | |
|---------------|------|-------------|-------------|
| Протяженность | п.м. | 2110 | 2110 |
|---------------|------|-------------|-------------|

Хозяйственно-бытовая канализация магистральная внутриплощадочная, к корп. 3 и к корп. 4

| | | | |
|---------------|------|-------------|-------------|
| Протяженность | п.м. | 1424 | 1424 |
|---------------|------|-------------|-------------|

Выпуска хозяйственно-бытовой канализации корп.3 и корп.4

| | | | |
|---------------|------|-----------|-----------|
| Протяженность | п.м. | 60 | 60 |
|---------------|------|-----------|-----------|

Дождевая канализация магистральная внутриплощадочная, к корп. 3 и к корп. 4

| | | | |
|---------------|------|-------------|-------------|
| Протяженность | п.м. | 2706 | 2706 |
|---------------|------|-------------|-------------|

Сеть электроснабжения 10 кВ от РТП-30 до ТП-21

| | | | |
|---------------|------|------------|------------|
| Протяженность | п.м. | 950 | 950 |
|---------------|------|------------|------------|

Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП-21 до корп. 3 и корп. 4

| | | | |
|---------------|------|------------|------------|
| Протяженность | п.м. | 160 | 160 |
|---------------|------|------------|------------|

Сеть наружного освещения корп.3 и корп.4

| | | | |
|---------------|------|------------|------------|
| Протяженность | п.м. | 746 | 746 |
|---------------|------|------------|------------|

Кабельная канализация связи корп. 3,4

| | | | |
|---------------|------|-----------|-----------|
| Протяженность | п.м. | 62 | 62 |
|---------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|--|--|--|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
|---|--|--|--|

| | | | |
|---|--|--|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
|---|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Иные показатели | | | |
|-----------------|--|--|--|

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж/м ³ °С *сут | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.02.2016, без технического плана от 24.02.2016, без технического плана от 09.02.2016, без технического плана от 22.01.2016, без технического плана от 13.01.2016, без технического плана от 28.01.2016, без технического плана от 17.02.2016, без технического плана от 15.02.2016, без технического плана от 28.10.2015, без технического плана от 04.02.2016, без технического плана от 29.10.2015, подготовлены кадастровым инженером: Миронова Мария Игоревна, № квалификационного аттестата: 77-13-24.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

Е.В. Соколова

«04» апреля 2016 г.



Министерство строительного комплекса
Москвской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

г.л. СПЕЦИАЛИСТ 4. 04. 2016

Должность Дата

М.В. СТАРЦЕВА

М.В. Старцева

подпись

