

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству

многоквартирного жилого дома с объектами социальной инфраструктуры, офисными помещениями в стилобатной части, подземным паркингом и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями (корпус 2)  
по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №2 (по ГПЗУ), корпус №2 (по проекту застройки)  
в редакции от 02.11.2016 г. (редакция №9)

| I. Информация о застройщике  |  |
|--|--|
| 1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы  | Фирменное наименование:<br>Общество с ограниченной ответственностью «СФД»<br>Сокращенное наименование: ООО «СФД»<br>Место нахождения:<br>123317, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 18А, стр.1, пом.1, ком.1, офис 403<br>Режим работы застройщика:<br>понедельник-пятница с 10:00 до 17:00.   |
| 2. Государственная регистрация застройщика   | 09.06.2011 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, ОГРН 1117746450788<br>Свидетельство о регистрации серии 77 №012846209<br>Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.<br>Состоит на налоговом учете в Инспекции Федеральной налоговой службы России №3 по г. Москве (ИНН/КПП 7703745881/770301001) 06.10.2015 г. |
| 3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | Ильягуев Фуад Яковлевич, гражданин РФ, владеет долей в размере 42,5% уставного капитала ООО «СФД».<br>Шихалиев Рауф Рафаил оглы, гражданин РФ, владеет долей в размере 57,5% уставного капитала ООО «СФД».   |
| 4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных   | отсутствуют  |

|   |   |
|---|---|
| объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию                       |   |
| 5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию   | Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию согласно ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»   |
| 6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации                                 | Финансовый результат за период с 01 января 2016 г. по 30 сентября 2016 г.:<br>233,4 тыс.руб.<br>Дебиторская задолженность (на 30.09.2016 г.):<br>162 038,5 тыс. руб.<br>Кредиторская задолженность (на 30.09.2016 г.):<br>8 142,2 тыс. руб.   |
| <b>II. Информация о проекте строительства</b>   |   |
| 1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации   | <p>Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 8-подъездного 6-8 этажного многоквартирного жилого дома с объектами социальной инфраструктуры, офисными помещениями в стилобатной части, подземным паркингом и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями по адресу:<br/>Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №2 (по ГПЗУ), корпус №2 (по проекту застройки)<br/>Сроки реализации:<br/>Начало строительства: I квартал 2015 г.<br/>Окончание строительства: IV квартал 2017 г.<br/>Объекты инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»:<br/>1. Проектная документация 1 этапа строительства (корпуса 1-6,12) №2-1-1-0250-14 от 29.08.2014 г.<br/>2. Результаты инженерных изысканий №1-1-1-0248-14 от 29.08.2014 г.</p> |
| 2. Разрешения на строительство  | Разрешение на строительство №RU50501102-002486 от 27.10.2014 г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района. Срок действия разрешения на строительство до 27.10.2017 г.   |
| 3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного | Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090221:1190 принадлежит застройщику на праве собственности, запись в ЕГРП 09 сентября 2014 года №50-50-12/076/2014-448,  |



|  |  |
|--|--|
| <p>участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p> | <p>свидетельство о государственной регистрации права от 12 сентября 2014 года № 50-АИ №051810.<br/>         Категория земли: земли населенных пунктов.<br/>         Разрешенный вид использования: для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки.<br/>         Местоположение земельного участка:<br/>         Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино</p> <p>Площадь земельного участка – 8 348 м<sup>2</sup></p> <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории определено в соответствии с разделом проекта планировки территории Комплексной застройки домами смешанного типа (среднеэтажными и многоэтажными) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.<br/>         Предусмотрено устройство детских площадок с игровыми малыми архитектурными формами, многофункциональные спортивные площадки, площадок для отдыха взрослых. Устройство пожарных проездов в соответствии с нормативами, устройство газонов и цветников на прилегающей территории жилого дома. Благоустройство территории предусматривает разметку, установку уличного освещения, установку урн для мусора. Дорожные покрытия запроектированы из асфальтобетона, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось. Пешеходные тротуары – из асфальтобетона или мощение тротуарной плиткой.</p> |
| <p>4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>                       | <p>Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №2 (по ГПЗУ), корпус №2 (по проекту застройки)</p> <p>Площадь участка строительства составляет 8 348 м<sup>2</sup>.<br/>         Территория земельного участка граничит:<br/>         - с северо-запада – территория общего пользования;<br/>         - с востока – с участком для размещения многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, офисными помещениями и подземным паркингом;<br/>         - с юга – с участком для размещения детского дошкольного учреждения;<br/>         - с запада – с участком для размещения многоквартирной жилой застройки с объектами социально инфраструктуры, офисными</p>  |

помещениями и подземным паркингом. На данный момент участок свободен от строений.

Жилой дом (Корпус 2) – 6-8 этажный (подъезд 1-8) многоквартирный жилой дом с объектами социальной инфраструктуры, офисными помещениями в стилобатной части, подземным паркингом и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями, площадь застройки – 3251,87 м<sup>2</sup>, строительный объем – 66280,06 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 8371,69 м<sup>2</sup>, количество квартир – 159, общая площадь нежилых помещений в стилобатной части - 925,97 м<sup>2</sup>, общая площадь технического этажа – 2008,20 м<sup>2</sup>, в том числе нежилых помещений верхнего технического этажа (апартаментов) общей площадью 1817,57 м<sup>2</sup>, количество нежилых помещений верхнего технического этажа (апартаментов) – 50, общая площадь подземного паркинга (подвал) – 3057,83 м<sup>2</sup>, количество машиномест – 88 шт., общая площадь нежилого помещения Пп (подвал) – 164,25 м<sup>2</sup>, общая площадь мест общего пользования надземной части жилого дома – 1203,06 м<sup>2</sup>, машинные помещения лифтов – 139,6 м<sup>2</sup>.

Технические характеристики здания:

Тип: количество этажей: 6-8, в том числе 1 подземный, количество подъездов: 8. В стилобатной части (1 этаж) размещаются нежилые помещения.

Жилые квартиры размещаются:

- подъезды 1, 2 - со 2 по 6 этаж;
- подъезд 3 – со 2 по 5 этаж;
- подъезды 4,7,8 - с 1 по 5 этаж;
- подъезды 5,6 - с 1 по 4 этаж.

В верхнем техническом этаже (1,2 подъезды - 7 этаж; 3,4,7,8 подъезды – 6 этаж; 5,6, подъезды - 5 этаж) размещаются нежилые помещения.

В техантресолях подземного паркинга размещается большая часть внутренних инженерных коммуникаций. Также часть техпомещения размещается в подземном паркинге.

Конструктивная система:

монолитный железобетонный каркас, наружные стены – из газобетонных блоков с облицовкой керамическим кирпичом. Фундамент - монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, крыша – плоская с организованным внутренним водостоком, лестницы между этажами в каждой секции - монолитные, крыльца облицованы керамической плиткой, окна - ПВХ, балконы/лоджии остеклены, выполняется



|  |  |
|--|--|
|  | отделка мест общего пользования. Каждая секция оборудована лифтом.   |
| <p>5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Многоквартирный жилой дом (корпус 2)</p> <p><b>Квартиры</b><br/> Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 8371,69 м<sup>2</sup><br/> Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8862,85 м<sup>2</sup><br/> Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента 0,5) – 8617,27 м<sup>2</sup><br/> Количество квартир - <b>159 шт.</b></p> <p><b>1-комнатных квартир</b> – общей площадью (без учета летних помещений) 3453,59 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) – 3696,53 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) – 3575,06 м<sup>2</sup> - <b>88 шт.</b></p> <p>Из них:</p> <p>общей площадью (без учета летних помещений) 34,85 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 37,61 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 36,23 м<sup>2</sup> - 4 шт.(139,4 м<sup>2</sup>; 150,44 м<sup>2</sup>; 144,92 м<sup>2</sup> соответственно);</p> <p>общей площадью (без учета летних помещений) 35,00 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 38,11 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 36,555 м<sup>2</sup> - 14 шт.(490 м<sup>2</sup>; 533,54 м<sup>2</sup>; 511,77 м<sup>2</sup> соответственно);</p> <p>общей площадью (без учета летних помещений) 36,57 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 39,68 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 38,125 м<sup>2</sup> - 14 шт.(511,98 м<sup>2</sup>; 555,52 м<sup>2</sup>; 533,75 м<sup>2</sup> соответственно);</p> <p>общей площадью (без учета летних помещений) 40,16 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 43,01 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 41,585 м<sup>2</sup> - 4 шт.(160,64 м<sup>2</sup>; 172,04 м<sup>2</sup>; 166,34 м<sup>2</sup> соответственно);</p> <p>общей площадью (без учета летних помещений) 40,45 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 43,08 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 41,765 м<sup>2</sup> - 28 шт.(1132,6 м<sup>2</sup>; 1206,24 м<sup>2</sup>; 1169,42 м<sup>2</sup> соответственно);</p> <p>общей площадью (без учета летних помещений) 41,56 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 44,19 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 42,875 м<sup>2</sup> - 5 шт.(207,8 м<sup>2</sup>; 220,95 м<sup>2</sup>; 214,375 м<sup>2</sup> соответственно);</p> <p>общей площадью (без учета летних помещений) 42,27 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 45,38 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 43,825 м<sup>2</sup> - 4 шт.(169,08 м<sup>2</sup>; 181,52 м<sup>2</sup>; 175,3 м<sup>2</sup> соответственно);</p> |

общей площадью (без учета летних помещений) 42,70 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 45,33 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 44,015 м<sup>2</sup> - 12 шт.(512,4 м<sup>2</sup>; 543,96 м<sup>2</sup>; 528,18 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 42,91 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 42,91 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 42,91 м<sup>2</sup> - 2 шт.(85,82 м<sup>2</sup>; 85,82 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 43,87 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 46,50 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 45,185 м<sup>2</sup> - 1 шт.(43,87 м<sup>2</sup>; 46,50 м<sup>2</sup>; 45,185 м<sup>2</sup> соответственно).

**2-комнатных квартир** - общей площадью (без учета летних помещений) 3423,12 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 3567,44 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 3495,28 м<sup>2</sup> - **53 шт.**

Из них:

общей площадью (без учета летних помещений) 59,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 59,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 59,12 м<sup>2</sup> - 1 шт.(59,12 м<sup>2</sup>; 59,12 м<sup>2</sup>, 59,12 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 59,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 61,74 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 60,43 м<sup>2</sup> - 16 шт.(945,92 м<sup>2</sup>; 987,84 м<sup>2</sup>, 966,88 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 65,75 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 68,86 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 67,305 м<sup>2</sup> - 4 шт.(263 м<sup>2</sup>; 275,44 м<sup>2</sup>, 269,22 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 66,34 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 70,22 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 68,28 м<sup>2</sup> - 9 шт.(597,06 м<sup>2</sup>; 631,98 м<sup>2</sup>, 614,52 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 66,52 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 69,14 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 67,83 м<sup>2</sup> - 5 шт.(332,6 м<sup>2</sup>; 345,7 м<sup>2</sup>; 339,15 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 67,90 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 67,90 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 67,90 м<sup>2</sup> - 2 шт.(135,80 м<sup>2</sup>; 135,80 м<sup>2</sup>, 135,80 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 67,90 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 70,52 м<sup>2</sup>,



(с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 69,21 м<sup>2</sup> - 14 шт.(950,6 м<sup>2</sup>; 987,28 м<sup>2</sup>; 968,94 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 69,51 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 72,14 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 70,825 м<sup>2</sup> - 2 шт.(139,02 м<sup>2</sup>; 144,28 м<sup>2</sup>; 141,65 м<sup>2</sup> соответственно).

**3-комнатных квартир** - общей площадью (без учета летних помещений) 1494,98 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 1598,88 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 1546,93 м<sup>2</sup> - **18 шт.**,

Из них:

общей площадью (без учета летних помещений) 77,52 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 82,77 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 80,145 м<sup>2</sup> - 8 шт.(620,16 м<sup>2</sup>; 662,16 м<sup>2</sup>; 641,16 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 86,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 91,50 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 88,81 м<sup>2</sup> - 4 шт.(344,48 м<sup>2</sup>; 366 м<sup>2</sup>, 355,24 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 88,39 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 95,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 91,755 м<sup>2</sup> - 6 шт.(530,34 м<sup>2</sup>; 570,72 м<sup>2</sup>, 550,53 м<sup>2</sup> соответственно).

#### **Нежилые помещения в стилобатной части**

Общая площадь нежилых помещений в стилобатной части – 925,97 м<sup>2</sup> - **6 шт.**

Из них:

- нежилое помещение I общей площадью 110,96 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение II общей площадью 247,40 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение III общей площадью 178,83 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение IV общей площадью 183,13 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение V общей площадью 125,49 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение VI общей площадью 80,16 м<sup>2</sup>.

#### **Нежилые помещения верхнего технического этажа (апартаменты)** - общей площадью (без учета летних помещений) 1817,57 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 2156,25 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 1986,91 м<sup>2</sup> - **50 шт.**

Из них:

общей площадью (без учета летних помещений) 25.02 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 25.02 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 25.02 м<sup>2</sup> - 2 шт.(50.04 м<sup>2</sup>; 50.04 м<sup>2</sup>; 50.04 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 25.32 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 25.32 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 25.32 м<sup>2</sup> - 6 шт.(151.92 м<sup>2</sup>; 151.92 м<sup>2</sup>; 151.92 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 26.15 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 26.15 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 26.15 м<sup>2</sup> - 1 шт.(26.15 м<sup>2</sup>; 26.15 м<sup>2</sup>; 26.15 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью 27.35 (без учета летних помещений) 27.35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 27.35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 27.35 м<sup>2</sup> - 1 шт.(27.35 м<sup>2</sup>; 27.35 м<sup>2</sup>; 27.35 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 34.39 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 37.02 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 35.70 м<sup>2</sup> - 1 шт.(34.39 м<sup>2</sup>; 37.02 м<sup>2</sup>; 35.70 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 34.39 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 66.79 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 50.59 м<sup>2</sup> - 1 шт.(34.39 м<sup>2</sup>; 66.79 м<sup>2</sup>; 50.59 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 34.96 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 37.72 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 36.34 м<sup>2</sup> - 1 шт.(34.96 м<sup>2</sup>; 37.72 м<sup>2</sup>; 36.34 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 35.27 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 37.89 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 36.58 м<sup>2</sup> - 4 шт.(141.08 м<sup>2</sup>; 151.56 м<sup>2</sup>; 146.32 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 35.27 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 71.57 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 53.42 м<sup>2</sup> - 1 шт.(35.27 м<sup>2</sup>; 71.57 м<sup>2</sup>; 53.42 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 35.27 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 68.53 м<sup>2</sup>, общей площадью (с



учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 51.90 м<sup>2</sup> - 1 шт.(35.27 м<sup>2</sup>; 68.53 м<sup>2</sup>; 51.90 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 35.96 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 39.07 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 37.52 м<sup>2</sup> - 6 шт.(215.76 м<sup>2</sup>; 234.42 м<sup>2</sup>; 225.12 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 36.78 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 39.41 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 38.09 м<sup>2</sup> - 1 шт.(36.78 м<sup>2</sup>; 39.41 м<sup>2</sup>; 38.09 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 36.78 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 67.89 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 52.34 м<sup>2</sup> - 1 шт.(36.78 м<sup>2</sup>; 67.89 м<sup>2</sup>; 52.34 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 37.17 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 39.80 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 38.48 м<sup>2</sup> - 2 шт.(74.34 м<sup>2</sup>; 79.60 м<sup>2</sup>; 76.96 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 37.79 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 78.78 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 58.29 м<sup>2</sup> - 1 шт.(37.79 м<sup>2</sup>; 78.78 м<sup>2</sup>; 58.29 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 37.97 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 40.60 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 39.28 м<sup>2</sup> - 1 шт.(37.97 м<sup>2</sup>; 40.60 м<sup>2</sup>; 39.28 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 38.13 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 40.75 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 39.44 м<sup>2</sup> - 4 шт.(152.52 м<sup>2</sup>; 163 м<sup>2</sup>; 157.76 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 38.13 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 61.68 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 49.91 м<sup>2</sup> - 1 шт.(38.13 м<sup>2</sup>; 61.68 м<sup>2</sup>; 49.91 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 38.13 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 59.70 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 48.91 м<sup>2</sup> - 1 шт.(38.13 м<sup>2</sup>; 59.70 м<sup>2</sup>; 48.91 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 39.35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 41.98 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 40.66 м<sup>2</sup> - 3 шт.(118.05 м<sup>2</sup>; 125.94 м<sup>2</sup>; 121.98 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 39.35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 66.49 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 52.92 м<sup>2</sup> - 1 шт.(39.35 м<sup>2</sup>; 66.49 м<sup>2</sup>; 52.92 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 39.41 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 42.17 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 40.79 м<sup>2</sup> - 1 шт.(39.41 м<sup>2</sup>; 42.17 м<sup>2</sup>; 40.79 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 40.21 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 43.06 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 41.63 м<sup>2</sup> - 2 шт.(80.42 м<sup>2</sup>; 86.12 м<sup>2</sup>; 83.26 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 42.36 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 45.47 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 43.92 м<sup>2</sup> - 1 шт.(42.36 м<sup>2</sup>; 45.47 м<sup>2</sup>; 43.92 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 43.09 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 46.97 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 45.03 м<sup>2</sup> - 2 шт.(86.18 м<sup>2</sup>; 93.94 м<sup>2</sup>; 90.06 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 44.84 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 47.95 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 46.40 м<sup>2</sup> - 1 шт.(44.84 м<sup>2</sup>; 47.95 м<sup>2</sup>; 46.40 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 63.59 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 66.21 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 64.90 м<sup>2</sup> - 1 шт.(63.59 м<sup>2</sup>; 66.21 м<sup>2</sup>; 64.90 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 64.35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 68.23 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 66.29 м<sup>2</sup> - 1 шт.(64.35 м<sup>2</sup>; 68.23 м<sup>2</sup>; 66.29 м<sup>2</sup> соответственно).

**Подземный паркинг**



- нежилое помещение Пп общей площадью – 164,25 м<sup>2</sup>  
Автостоянка общей площадью 2800,04 м<sup>2</sup>, в том числе:  
Машиноместа подземного паркинга (автостоянки) в количестве – 88 шт.  
Предусмотрено два типа м/м  
- для автомобилей малого класса – 30 м/м;  
со следующими размерами:  
Длина места стоянки – 5,0 м  
Ширина стоянки – 2,30 м  
- для автомобилей среднего класса – 58 м/м;  
со следующими размерами:  
Длина места стоянки – 5,5 м  
Ширина стоянки – 2,5 м  
Из них предусмотрено 2 м/м для инвалидов колясочников  
Общая площадь м/м 1142,50 м<sup>2</sup>  
Габариты въездных ворот 3,30 м x 2,25 м.  
Габариты выездных ворот 3,30 м x 2,25 м.  
Выполняется дорожная разметка.

Жилые квартиры расположены:

- подъезды 1, 2 - со 2 по 6 этаж;
- подъезд 3 – со 2 по 5 этаж;
- подъезды 4,7,8 - с 1 по 5 этаж;
- подъезды 5,6 - с 1 по 4 этаж.

В квартирах выполняются следующие работы:

- установка пластиковых стеклопакетов;
- остекление балконов и лоджий;
- установка радиаторов отопления;
- установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета;
- устройство гидроизоляции в санузлах;
- электрическая разводка до квартирного щитка;
- возведение межкомнатных перегородок на высоту 200мм.;
- установка входной металлической двери;
- возведение сантехнических перегородок из влагостойких плит в санузлах.

В квартирах не выполняются следующие работы:

- электрическая разводка с установкой конечных устройств;
- установка внутриквартирных дверей;
- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.

Нежилые помещения стилобатной части расположены на 1 этаже.

В нежилых помещениях стилобатной части выполняются следующие работы:

- установка пластиковых стеклопакетов;
- установка радиаторов отопления;

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета;</li> <li>- устройство гидроизоляции в санузлах;</li> <li>- электрическая разводка до щитка в обособленное помещение;</li> <li>- возведение межкомнатных перегородок на высоту 200мм.;</li> <li>- оборудование тамбура входной группы.</li> </ul> <p>В нежилых помещениях стилобатной части не выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрическая разводка с установкой конечных устройств;</li> <li>- установка межкомнатных дверей;</li> <li>- внутрикомнатная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.</li> </ul> <p>Нежилые помещения верхнего технического этажа расположены:</p> <p>1,2 подъезды - 7 этаж;<br/> 3,4,7,8 подъезды – 6 этаж;<br/> 5,6, подъезды - 5 этаж.</p> <p>В нежилых помещениях верхнего технического этажа выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка пластиковых стеклопакетов;</li> <li>- остекление балконов и лоджий;</li> <li>- установка радиаторов отопления;</li> <li>- установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета;</li> <li>- устройство гидроизоляции в санузлах;</li> <li>- электрическая разводка до щитка в обособленное помещение;</li> <li>- возведение межкомнатных перегородок на высоту 200мм.;</li> <li>- установка входной металлической двери;</li> <li>- возведение сантехнических перегородок из влагостойких плит толщиной.</li> </ul> <p>В нежилых помещениях верхнего технического этажа не выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрическая разводка с установкой конечных устройств;</li> <li>- установка межкомнатных дверей;</li> <li>- внутрикомнатная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.</li> </ul> |
| <p>6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>Нежилые помещения стилобатной части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение I общей площадью 110,96 м<sup>2</sup> – для размещения офиса;</li> <li>- нежилое помещение II общей площадью 247,40 м<sup>2</sup> – для размещения предприятий общественного питания;</li> <li>- нежилое помещение III общей площадью 178,83 м<sup>2</sup> – для размещения офиса;</li> <li>- нежилое помещение IV общей площадью</li> </ul>  |



183,13 м<sup>2</sup> – для размещения офиса;  
- нежилое помещение V общей площадью  
125,49 м<sup>2</sup> – для размещения офиса;  
- нежилое помещение VI общей площадью  
80,16 м<sup>2</sup> – для размещения офиса.

Нежилые помещения верхнего технического этажа (А1 – А50) – апартаменты, в том числе:  
- апартаменты А23 площадью 36.78 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 31.11 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 67,89 м<sup>2</sup>;  
- апартаменты А24 площадью 35.27 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 36.30 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 71.57 м<sup>2</sup>;  
- апартаменты А25 площадью 38.13 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 23.55 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 61.68 м<sup>2</sup>;  
- апартаменты А26 площадью 39.35 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 27.14 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 66.49 м<sup>2</sup>;  
- апартаменты А38 площадью 38.13 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 21.57 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 59.70 м<sup>2</sup>;  
- апартаменты А39 площадью 37.79 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 40.99 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 78.78 м<sup>2</sup>;  
- апартаменты А49 площадью 34.39 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 32.40 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 66.79 м<sup>2</sup>;  
- апартаменты А50 площадью 35.27 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 33.26 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 68.53 м<sup>2</sup>.

Поземный паркинг:

- нежилое помещение Пп общей площадью –  
164,25 м<sup>2</sup> – для размещения предприятий  
общественного питания;  
Автостоянка общей площадью 2800.04 м<sup>2</sup> -  
автостоянка.

|   |  |
|---|--|
| <p>7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>Лестницы, межквартирные лестничные площадки, вестибюли, коридоры, неэксплуатируемая часть кровли (крыши), ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, прочие системы инженерного обеспечения дома, а также техантресоль, техпомещения, в которых размещены указанные системы и оборудование.</p>   |
| <p>8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>                   | <p>IV квартал 2017 г.<br/>Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области</p>  |
| <p>9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>  | <p>При осуществлении проекта строительства жилого дома возможны следующие риски:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законодательные риски: <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие нормативных актов, препятствующих осуществлению строительной деятельности на территории РФ, в т.ч., выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.</li> </ul> </li> <li>2. Экономические риски: <ul style="list-style-type: none"> <li>- глобальный экономический кризис и его последствия,</li> </ul> </li> <li>3. Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительномонтажных работ, зданий, сооружений, монтируемого оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства</li> <li>4. Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.</li> </ol> <p>Заказчик убежден, что в настоящее время рынок недвижимости отличается предсказуемостью спроса, благоприятной и устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентной способностью, поэтому большинство вышеперечисленных рисков сведены к минимуму. Для минимизации рисков генподрядной организацией будет заключен договор страхования строительномонтажных рисков и гражданской ответственности перед третьими лицами.</p> |



|   |   |
|---|---|
| <p>10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>Ориентировочная стоимость строительства жилого дома 382 298 766 (триста восемьдесят два миллиона двести девяносто восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 30 копейки</p>   |
| <p>11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>       | <p>Генеральный подрядчик:<br/>         ООО «Трансстрой»<br/>         ОГРН 5117746071780<br/>         ИНН 7716706424<br/>         Местонахождение:<br/>         129327, г. Москва, Анадырский проезд, д.21<br/>         Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2558, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012.</p> <p>Технический заказчик:<br/>         ООО «Недвижимость и строительство»<br/>         ОГРН 1127747037802,<br/>         ИНН 7720763425<br/>         Место нахождения:<br/>         105568, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.55, помещение ХХ<br/>         Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №4272 от 05.03.2014 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012.</p> <p>Генеральный проектировщик:<br/>         ООО «Современные Проектные Решения»<br/>         Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-01-1292-7722810751-2013 от 30.12.2013 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «МОПО ОборонСтрой Проект», 109428, г. Москва, 2-я Институтская улица, д.6. СРО-П-118-18012010.</p> |
| <p>12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>                                     | <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации такого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, принадлежащий Застройщику на праве собственности и</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>строящиеся на этом земельном участке жилой дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| <p>13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p> | <p>отсутствуют</p>   |

Проектная декларация (редакция №9) размещена в сети Интернет на сайте [www.my-lite.ru](http://www.my-lite.ru) и [www.mytishi-lite.ru](http://www.mytishi-lite.ru) «03» ноября 2016 г.

Вся необходимая информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика, оригинал Проектной декларации находятся по адресу: 123317, г. Москва, Шмитовский проезд, д.18А, стр.1, помещение I, комната 1, офис 403, тел.+7(495)978-54-60

Генеральный директор  
ООО «СФД»



В.М. Макаров



Всего пронумеровано, прошито, скреплено  
подписями и печатями 16 листа (ов).

Генеральный директор ООО «СФД»

В.М.Мака

